

つくばみらい市公告第 119-1 号

入 札 公 告

次に掲げる工事について、条件付一般競争入札（以下「入札」という。）を行うので、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 6 第 1 項の規定により、次のとおり公告する。

令和 8 年 8 月 7 日

つくばみらい市長 小 田 川 浩

1 入札対象工事

- (1) 工 事 名 08 国住 公営古川住宅 1、2 号棟改修工事
- (2) 工事場所 つくばみらい市古川 958-3（公営古川住宅）
- (3) 工事概要 直接仮設工事：枠組み本足場、外部階段足場、養生防護棚
防水改修工事：バルコニー床 ウレタン塗膜防水 X-2
建具周り、躯体目地 シーリング改修 他
- (4) 工 期 契約締結日の翌日から令和 9 年 2 月 26 日まで
- (5) 予定価格 金 43,740,000 円（税抜）（消費税及び地方消費税を含まない金額）
- (6) 最低制限価格 設定する。
- (7) 電子契約 対象とする。
なお、入札にあたっては「14 その他（6）」に留意すること。

2 入札参加形態 単体とする。

3 入札参加資格

- (1) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 項の規定に基づき、建築一式工事に係る建設業の許可を有し、かつ、同法第 27 条の 23 に規定する経営事項の審査を受けている者であること。
- (2) 令和 7・8 年度において、つくばみらい市競争入札参加資格規程第 10 条に規定する有資格者名簿に登録されている者であること。

- (3) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当していない者及び同条第2項の規定によるつくばみらい市の入札参加の制限を受けていない者であること。
- (4) つくばみらい市建設工事請負業者指名停止等措置要綱(平成18年つくばみらい市告示第9号)に規定する指名停止を現にを受けていない者であること。
- (5) 本工事の施工に際して、建設業法に基づく現場代理人及び主任技術者又は監理技術者(3ヶ月以上継続して雇用している者)を適正に配置できること。
- (6) つくばみらい市における法人市民税、固定資産税等の滞納がないこと。
- (7) 最新の経営事項審査結果通知書における建築一式工事に係る総合評点(P)が、650点以上であること。
- (8) つくばみらい市内に建設業法に基づく営業所(本店)があること。
- (9) 国又は地方公共団体発注の建築一式工事の施工実績があること。
- (10) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続き開始の申出がなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続き開始の申出がなされている者(再生手続き開始決定がなされ、入札参加資格の再認定を受けた者を除く。)でないこと。

4 設計図書閲覧及び質問等

(1) 設計図書の閲覧又は貸出し

期 間 令和8年8月7日(金)から令和8年8月25日(火)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く午前8時30分から午後5時15分まで(正午から午後1時までを除く。)

方 法 市ホームページにおいて閲覧又は財政課窓口において貸出し
閲覧を希望する場合には、パスワードを設定しているので、電子メールで財政課契約検査係(zaisei01@city.tsukubamirai.lg.jp)宛てに「設計図書閲覧パスワード交付申請書」を提出すること。

(2) 設計図書に対する質問

つくばみらい市条件付一般競争入札実施要綱の設計図書等質疑応答書(様式第2号)によること。

質疑期間 令和8年8月7日(金)から

令和8年8月18日(火)午後4時まで

方 法 F A X (0297-52-6024)で行うものとする。

※送信後、必ず本工事担当課の住まい開発政策課(0297-58-2111)へ受領確認の電話をすること。

(3) 前項の質問に対する回答

令和8年8月20日(木)午後5時までに、市ホームページに掲載する。

5 入札方法等

(1) 入札方法 原則、郵送による入札(一般書留、簡易書留又は特定記録郵便のいずれかとする。)とし、持参も可能とする。

(2) 宛 先 〒300-2395 つくばみらい市福田195番地

つくばみらい市役所 総務部 財政課

- (3) 入札書 市規定の入札書を使用し、日付欄は入札書の作成日を記入すること。
- (4) 入札用封筒 指定の様式による封筒を使用すること。
- (5) 工事費内訳書 指定の様式により、入札書と共に封筒に入れ提出すること。日付欄は、工事費内訳書の作成日を記入すること。
- (6) 誓約書 市規定の様式により、入札書と共に封筒に入れ提出すること。日付欄は、誓約書の作成日を記入すること。
- (7) 到着期限 令和8年8月26日（水）午後0時（正午）までにつくばみらい市役所総務部財政課に必着。期限までに到着しない場合は無効とする。
- (8) 入札参加者が1者に満たないときは入札の執行を中止する。また、止むを得ない理由が生じたときは入札の執行を中止し、又は延期することができるものとする。
- (9) 入札書には、入札参加者が消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を記載すること。

※各種様式は、下記の市のホームページから閲覧及びダウンロード可

【「つくばみらい市条件付一般競争入札様式」掲載ページ】

トップ > 事業者のみなさんへ > 入札・契約情報 > 入札・契約・入札参加資格に関する様式

6 開札等

- (1) 開札日時 令和8年8月27日（木）午前10時00分
- (2) 開札場所 つくばみらい市役所 伊奈庁舎 3階 小会議室
- (3) 開札立会人は、入札者の立会いを求めず当市職員によるものとする。
立会い職員は、入札執行担当課以外の課の職員とし、透明性を確保する。

7 落札候補者の決定

- (1) 開札後、落札決定を保留したうえで、予定価格の制限の範囲内の価格で、最低の価格の申し込みをした者を落札候補者とする。
- (2) 最低制限価格を定めた場合は、予定価格の制限の範囲内の価格で、最低制限価格以上の価格により入札した者のうち、最低の価格により入札をした者を落札候補者とする。
- (3) 落札候補者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札候補者を決定する。

8 入札参加資格を証明する書類の提出

落札候補者は、次のとおり入札参加資格を証明する書類を提出しなければならない。

- (1) 提出期限 指示した日の翌日から起算して3日以内に午後5時までとする。（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）
- (2) 提出先 つくばみらい市役所伊奈庁舎 総務部 財政課
E-mail : zaisei01@city.tsukubamirai.lg.jp

(3) 提出方法 持参又は電子メールとする。

(4) 提出書類

- ① 条件付一般競争入札参加資格審査申請書（様式第5号）（市のホームページからダウンロード可）
- ② 技術者資格者証及び雇用を証明する書類（拡大コピーすること）
- ③ 最新の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し
- ④ 対象工事について建設業の許可の写し
- ⑤ 施工実績の写し（コリンズの写し等）
- ⑥ そのほか指示したもの

9 落札者の決定

- (1) 入札参加資格を証明する書類により、落札候補者について入札参加資格の審査を行う。
- (2) 入札参加資格審査の結果、入札参加資格があると認められた者を落札者とする。
- (3) 入札参加資格審査の結果、入札参加資格がないと認められた場合には、次順位者を落札候補者として、この者につきあらためて入札参加資格の審査を行う。この審査は落札者が決定するまで行う。

10 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 免除する。
- (2) 契約保証金 契約金額の100分の10以上の額で次に掲げるいずれかの保証に付すこと。
 - ① 契約保証金の納付
 - ② 契約保証金に代わる担保となる利付国債の提出
 - ③ 金融機関又は保証事業会社の保証
 - ④ 公共工事履行保証証券による保証
 - ⑤ 履行保証保険契約の締結

11 請負契約書

建設工事請負契約書の作成を要する。

12 支払条件

- (1) 前払金 契約金額の10分の4の範囲内の前払金及び10分の2の範囲内で追加して支払う前払金（中間前払金）を請求できる。（保証事業会社との保証契約を要す。）
- (2) 部分払 複数年にわたる工事等については、請求できる。
- (3) (1) 及び (2) については、契約書の規定に基づくこと。

13 入札の無効

- (1) 次のいずれかに該当する場合の入札は、無効とする。

- ① 入札金額が予定価格を上回った場合
 - ② 入札書が、指定された方法で提出されない場合
 - ③ 工事費内訳書が提出（同封）されない場合
 - ④ 入札書と工事費内訳書の金額が相違する場合
 - ⑤ 事後審査に必要な書類を期限までに提出されない場合
 - ⑥ 最低制限価格を下回る価格で入札を行った場合
 - ⑦ 前各号のほか、つくばみらい市財務規則第125条の各項に該当する場合
- (2) この公告において示した競争参加資格のない者のした入札、虚偽の申請を行った者のした入札又はこの公告において示した入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

14 その他

- (1) この入札に参加した者は、当該工事の下請けは出来ないものとする。
- (2) 落札者は、(一財)日本建設情報総合センターのコリンズ（工事实績情報システム）に登録すること。
- (3) この公告により入札をした者は、入札後において、この公告及び設計図書等について不明瞭等を理由として、異議を申し立てることはできない。
- (4) 提出した入札書等は、書換え又は引換えすることができない。また、開札したか否かにかかわらず、返却しないものとする。
- (5) この工事は、「週休2日制促進工事」であり、「つくばみらい市が発注する週休2日制促進工事の実施要領」第5条第1項に規定する発注者指定型を適用する。
- (6) 電子契約を希望する場合には、案件ごとに開札日までに電子メールで財政課契約検査係（zaisei01@city.tsukubamirai.lg.jp）宛てに「電子契約利用申出書」を提出すること。

※「電子契約利用申出書」は、市ホームページからダウンロードすること。