

旧伊奈町地域指定年度	昭和45年度
旧谷和原村地域指定年度	昭和46年度
旧谷和原村計画策定年度	昭和47年度
旧伊奈町計画策定年度	昭和48年度
旧伊奈町計画見直し年度	昭和54年度
	昭和60年度
	昭和63年度
	平成6年度
	平成12年度
旧谷和原村計画見直し年度	昭和48年度
	昭和48年度
	昭和48年度
	平成12年度
つくばみらい市計画見直し年度	平成22年度

つくばみらい農業振興地域整備変更計画書（案）

令和7年度随時変更

（令和8年4月16日第11条公告）

茨城県つくばみらい市

市町村整備計画変更理由書

I 整備計画の変更理由

令和7年12月1日から26日に提出された個別案件による農業振興整備地域農用地からの除外の申出があり、「農業振興地域の整備に関する法律」の除外に関する基準を満たした位置及び理由によって選定されたものです。

変更に係る土地は、周辺の農用地へ及ぼす影響は少なく、農地法・都市計画法等の許可基準にも適合しているため、止むを得ず農用地区域から除外することとします。

II 整備計画変更後の概要

第1 農用地利用計画の変更

1 農用地区域を次のとおり変更する。

地区名	変更前の面積 ha	変更後の面積 ha	農用地区域から除外及び編入する面積 ha	変更に係る区域の範囲					
				所在地	地番	地目	面積㎡	転用目的	事業計画者
A	1,946.64	1,946.41	0.23	山谷 字山谷	1143番1 の一部	畑	489.29	自己用住宅	
				市野深 字市野深	632番4 の一部	畑	530.00	農家住宅 (追認)	
				板橋 字花田久保	2644番1	畑	316.00	駐車場	
					2645番1		89.00		
					2646番1		394.00		
				豊体 字豊体	510番1	田	416.37	自己用住宅	
510番2	畑	82.43							
B	1,302.00	1,302.00	0.00						
計	3,248.64	3,248.41	0.23				2,317.09		

2 農用地区域の概要

<変更前>

本地域における現況農用地4180.90haのうち、集落の介在する農用地等932.26haを除いた約3248.64haのほか、農業用施設用地約3.67haを含めた約3252.31haについて農用地区域を設定する。

<変更後>

本地域における現況農用地4180.90haのうち、集落の介在する農用地等932.49haを除いた約3248.41haのほか、農業用施設用地約3.67haを含めた約3252.08haについて農用地区域を設定する。

(単位：ha)

区 分	農 用 地					混牧林地	農業用施設用地	左以外の山林原野	その他	合計	
	田	畑	樹園地	採草放牧地	計						
農振区域の現況 A	2,836.40	1,277.50	65.00	2.00	4,180.90	0.00	6.40	766.00	2,140.20	7,093.50	
農 用 計 地 画 利 B	変更前	2,608.36	638.99	0.96	0.33	3,248.64	0.00	3.67	0.00	0.00	3,252.31
	変更後	2,608.32	638.80	0.96	0.33	3,248.41	0.00	3.67	0.00	0.00	3,252.08
B/A %	変更前	92.0%	50.0%	1.5%	16.5%	77.7%	0.0%	57.4%	0.0%	0.0%	45.8%
	変更後	92.0%	50.0%	1.5%	16.5%	77.7%	0.0%	57.4%	0.0%	0.0%	45.8%