

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和8年3月26日
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	つくばみらい市 82350
地域名 (地域内農業集落名)	伊奈地区 (三島、谷井田、板橋、小張、東、豊)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	1947 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1944.3 ha
② 田の面積	1577.6 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	369.1 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	3.5 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	86.5 ha
(参考)区域内における65才以上の農業者の農地面積の合計	168 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	24.9 ha
(備考) 区域内の農用地等面積における1号遊休農地の合計 30.69ha	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における65才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・現在の耕作者の高齢化が進んでいることなどの理由から、担い手に農地を集積するにあたっては担い手が引き受ける農地については限度があり、若い担い手の育成が急務である。経営規模については、拡大の意向のある者もいる。また、営農地区については自身の居住地区を中心に拡大していきたいという意向が多いが、別地区であっても営農地区を拡大し、耕作していきたいという意欲を持った担い手もいる。

・後継者がいないという課題がある一方、後継者の育成には時間がかかるものであることから、後継者育成に関する根本的な対応策が必要である。また、農業について「生活できない」、「魅力的ではない」といったイメージの払しょくが重要。

・農道をトラクターで走行する際に、不便を感じるような木が生えていたり、農道が狭いといったこと見受けられることから、農道整備が必要と考える。

・農地によっては、今後も用水路だけで管理していくには不十分と考えられる個所もあり、そのような個所には設備投資が必要になる。

・圃場の雑草管理が非常に大変。特に土手部分が顕著になっている。

・担い手が新規参入や経営規模の拡大をするにしても、当初の参入資金が問題となっていることから、補助金の拡充をするなどの対応方法を検討するべき。

・すでに荒れている農地については、引き受け手が見つからないため、長年荒れ続けてしまうという課題がある。

・農地の集積集約を行うには、圃場によって良し悪しの条件等があり、簡単に行うことが難しいため、それらを均一化するためにも大規模な基盤整備が重要となる。また、小規模農地についての集約化には課題が多いことから、小規模水田の連担化も必要。そのほか、集約化の促進にあたっては、同地域であれば賃料等の条件を統一していかないと難しい。

				別紙のとおり			
				ha	ha	ha	ha
				ha	ha	ha	ha
				ha	ha	ha	ha
				ha	ha	ha	ha
				ha	ha	ha	ha
				ha	ha	ha	ha
				ha	ha	ha	ha
				ha	ha	ha	ha
				ha	ha	ha	ha
計	134経営体			843.6 ha	0 ha	843.6 ha	0 ha

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3: 提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	水稲、麦類作	36.1 ha	- ha	水稲、麦類作	36.1 ha	- ha	小張耕作者3 豊耕作者2 板橋耕作者2	
2	認農	水稲、露地野菜	1.8 ha	- ha	水稲、露地野菜	1.8 ha	- ha	板橋耕作者8	
3	認農	水稲、麦類作	2.7 ha	- ha	水稲、麦類作	2.7 ha	- ha	豊耕作者12	
4	認農	水稲、果樹類	0.3 ha	- ha	水稲、果樹類	0.3 ha	- ha	三島耕作者7	
5	認農	施設花き・花木	0.9 ha	- ha	施設花き・花木	0.9 ha	- ha	谷井田耕作者13	
6	認農	水稲	16.3 ha	- ha	水稲	16.3 ha	- ha	三島耕作者8 東耕作者7	
7	認農	穀類・いも類・豆類	0.8 ha	- ha	穀類・いも類・豆類	0.8 ha	- ha	小張耕作者9	
8	認農	水稲、麦類作	7.6 ha	- ha	水稲、麦類作	7.6 ha	- ha	豊耕作者13 谷井田耕作者14	
9	認農	施設野菜	0.5 ha	ha	施設野菜	0.5 ha	ha	谷井田耕作者39	
10	認農	水稲、麦類作	2.5 ha	- ha	水稲、麦類作	2.5 ha	- ha	豊耕作者16 谷井田耕作者18	
11	認農	水稲、麦類作	53.3 ha	- ha	水稲、麦類作	53.3 ha	- ha	谷井田耕作者1 三島耕作者1 東耕作者1 板橋耕作者1	
12	認農	露地野菜	2.1 ha	- ha	露地野菜	2.1 ha	- ha	板橋耕作者13	
13	認農	水稲	6.5 ha	- ha	水稲	6.5 ha	- ha	三島耕作者31 東耕作者18	
14	認農	水稲、施設花き・花木	2.5 ha	- ha	水稲、施設花き・花木	2.5 ha	- ha	谷井田耕作者37	
15	認農	露地野菜	0.2 ha	- ha	露地野菜	0.2 ha	- ha	東耕作者16	
16	認農	水稲、露地野菜	1 ha	- ha	水稲、露地野菜	1 ha	- ha	小張耕作者20	

17	認農		水稻、露地野菜	0.7 ha	- ha	水稻、露地野菜	0.7 ha	- ha	板橋耕作者32	
18	認農		水稻、麦類作	5.8 ha	- ha	水稻、麦類作	5.8 ha	- ha	豊耕作者33 谷井田耕作者34	
19	認農		水稻	8.8 ha	- ha	水稻	8.8 ha	- ha	豊耕作者40 谷井田耕作者42	
20	認農		水稻	14.5 ha	- ha	水稻	14.5 ha	- ha	豊耕作者17 谷井田耕作者21	
21	認農		水稻	8.5 ha	- ha	水稻	8.5 ha	- ha	谷井田耕作者19 三島耕作者11	
22	認農		水稻、麦類作	13.9 ha	- ha	水稻、麦類作	13.9 ha	- ha	谷井田耕作者22	
23	認農		露地野菜	1 ha	- ha	露地野菜	1 ha	- ha	豊耕作者10 谷井田耕作者9	
24	認農		水稻	5.1 ha	- ha	水稻	5.1 ha	- ha	豊耕作者18	
25	認農		水稻、露地野菜	1.4 ha	- ha	水稻、露地野菜	1.4 ha	- ha	小張耕作者12 板橋耕作者15	
26	認農		水稻	6.1 ha	- ha	水稻	6.1 ha	- ha	三島耕作者13 東耕作者8	
27	認農		水稻、果樹類	2 ha	- ha	水稻、果樹類	2 ha	- ha	豊耕作者19	
28	認農		水稻、麦類作	4.7 ha	- ha	水稻、麦類作	4.7 ha	- ha	東耕作者9	
29	認農		施設野菜	0.5 ha	- ha	施設野菜	0.5 ha	- ha	谷井田耕作者41	
30	認農		水稻	5.2 ha	- ha	水稻	5.2 ha	- ha	谷井田耕作者23 三島耕作者14 板橋耕作者16	
31	認農		水稻、麦類作	3.9 ha	ha	水稻、麦類作	3.9 ha	ha	谷井田耕作者24 三島耕作者15	
32	認農		水稻、施設野菜	2.7 ha	- ha	水稻、施設野菜	2.7 ha	- ha	豊耕作者21	
33	認農		露地野菜	6 ha	- ha	露地野菜	6 ha	- ha	板橋耕作者29	
34	認農		施設花き・花木	1.2 ha	- ha	施設花き・花木	1.2 ha	- ha	豊耕作者23	
35	認農		水稻、麦類作	13.2 ha	- ha	水稻、麦類作	13.2 ha	- ha	豊耕作者22	

36	認農		水稻	7.2 ha	- ha	水稻	7.2 ha	- ha	三島耕作者16 板橋耕作者17
37	認農		水稻	6.6 ha	- ha	水稻	6.6 ha	- ha	三島耕作者23 板橋耕作者30
38	認農		水稻、麦類作	21.7 ha	- ha	水稻、麦類作	21.7 ha	- ha	谷井田耕作者36 三島耕作者27 板橋耕作者33
39	認農		露地野菜	0.1 ha	- ha	露地野菜	0.1 ha	- ha	板橋耕作者39
40	認農		水稻、施設野菜	4.3 ha	- ha	水稻、施設野菜	4.3 ha	- ha	小張耕作者18 豊耕作者32 板橋耕作者25
41	認農		水稻	1.9 ha	- ha	水稻	1.9 ha	- ha	豊耕作者35
42	認農		水稻、麦類作	56.6 ha	- ha	水稻、麦類作	56.6 ha	- ha	小張耕作者2 豊耕作者1 谷井田耕作者2 三島耕作者2 東耕作者2
43	認農		水稻	0.2 ha	- ha	水稻	0.2 ha	- ha	小張耕作者30
44	認農		水稻、露地野菜	6.4 ha	- ha	水稻、露地野菜	6.4 ha	- ha	谷井田耕作者40 板橋耕作者36
45	認農		水稻、麦類作	3.2 ha	ha	水稻、麦類作	3.2 ha	ha	豊耕作者25
46	認農		水稻	11.2 ha	- ha	水稻	11.2 ha	- ha	豊耕作者24 谷井田耕作者25
47	認農		水稻	3.6 ha	- ha	水稻	3.6 ha	- ha	豊耕作者26
48	認農		水稻	14.7 ha	- ha	水稻	14.7 ha	- ha	東耕作者12
49	認農		水稻	5.1 ha	- ha	水稻	5.1 ha	- ha	東耕作者11
50	認農		水稻、麦類作	10.6 ha	- ha	水稻、麦類作	10.6 ha	- ha	谷井田耕作者33
51	認農		水稻、麦類作	2.5 ha	- ha	水稻、麦類作	2.5 ha	- ha	三島耕作者17 板橋耕作者20
52	認農		水稻	19.3 ha	ha	水稻	19.3 ha	ha	小張耕作者14 三島耕作者18 板橋耕作者21
53	認農		水稻	0.8 ha	- ha	水稻	0.8 ha	- ha	小張耕作者26
54	認農		水稻	7.3 ha	- ha	水稻	7.3 ha	- ha	東耕作者14 板橋耕作者22

55	認農		水稲、工芸農作物	4.8 ha	- ha	水稲、工芸農作物	4.8 ha	- ha	東耕作者4
56	認農		水稲、麦類作	0.4 ha	- ha	水稲、麦類作	0.4 ha	- ha	小張耕作者27
57	認農		水稲、麦類作	48.7 ha	- ha	水稲、麦類作	48.7 ha	- ha	小張耕作者7 豊耕作者9 谷井田耕作者8 板橋耕作者4
58	認農		野菜	0.4 ha	- ha	野菜	0.4 ha	- ha	板橋耕作者6
59	認農		水稲、麦類作	11.8 ha	- ha	水稲、麦類作	11.8 ha	- ha	豊耕作者27 谷井田耕作者28
60	認農		水稲	12.3 ha	- ha	水稲	12.3 ha	- ha	小張耕作者16 板橋耕作者23
61	認農		水稲、施設野菜	0.2 ha	- ha	水稲、施設野菜	0.2 ha	- ha	谷井田耕作者35
62	認農		水稲	0.7 ha	- ha	水稲	0.7 ha	- ha	豊耕作者39
63	認農		水稲、麦類作	16.6 ha	- ha	水稲、麦類作	16.6 ha	- ha	三島耕作者21 板橋耕作者26
64	認農		水稲、工芸農作物	0.6 ha	- ha	水稲、工芸農作物	0.6 ha	- ha	小張耕作者4 豊耕作者3
65	認農		水稲、穀類・いも類・豆類	3 ha	- ha	水稲、穀類・いも類・豆類	3 ha	- ha	小張耕作者1
66	認農		水稲、施設野菜	1.1 ha	- ha	水稲、施設野菜	1.1 ha	- ha	豊耕作者29
67	認農		水稲、露地野菜	2.1 ha	ha	水稲、露地野菜	2.1 ha	ha	小張耕作者19
68	認農		水稲、果樹類	18.3 ha	- ha	水稲、果樹類	18.3 ha	- ha	小張耕作者6 豊耕作者7
69	認農		水稲、露地野菜	17.2 ha	- ha	水稲、露地野菜	17.2 ha	- ha	小張耕作者5 豊耕作者5 谷井田耕作者5 三島耕作者4 板橋耕作者3
70	認農		水稲、麦類作	68 ha	- ha	水稲、麦類作	68 ha	- ha	谷井田耕作者3 三島耕作者3
71	認農		水稲	1.3 ha	- ha	水稲	1.3 ha	- ha	三島耕作者25
72	認農		水稲、麦類作	41.7 ha	- ha	水稲、麦類作	41.7 ha	- ha	豊耕作者6 谷井田耕作者6
73	認農		露地野菜	2.4 ha	- ha	露地野菜	2.4 ha	- ha	板橋耕作者34

74	認農	水稲、露地野菜	4.9 ha	- ha	水稲、露地野菜	4.9 ha	- ha	小張耕作者28 豊耕作者38 板橋耕作者35
75	認農	水稲、麦類作	9.4 ha	- ha	水稲、麦類作	9.4 ha	- ha	豊耕作者30 谷井田耕作者30
76	認農	水稲	4.6 ha	- ha	水稲	4.6 ha	- ha	谷井田耕作者31
77	認農	水稲、麦類作	3.1 ha	- ha	水稲、麦類作	3.1 ha	- ha	豊耕作者31
78	認農	水稲	9.2 ha	- ha	水稲	9.2 ha	- ha	豊耕作者20
79	認農	水稲	4.6 ha	- ha	水稲	4.6 ha	- ha	小張耕作者13
80	認農	水稲、麦類作	2.1 ha	- ha	水稲、麦類作	2.1 ha	- ha	小張耕作者29
81	認農	水稲	4.4 ha	- ha	水稲	4.4 ha	- ha	小張耕作者11 三島耕作者10
82	認農	露地野菜	2.2 ha	- ha	露地野菜	2.2 ha	- ha	小張耕作者32 三島耕作者28 板橋耕作者38
83	認農	水稲、露地野菜、施設野菜	2 ha	- ha	水稲、露地野菜、施設野菜	2 ha	- ha	板橋耕作者43
84	認農	水稲、芸農作物	2.7 ha	- ha	水稲、芸農作物	2.7 ha	- ha	三島耕作者5
85	認農	水稲	0.6 ha	- ha	水稲	0.6 ha	- ha	板橋耕作者37
86	到達	野菜	0.3 ha	- ha	野菜	0.3 ha	- ha	東耕作者17
87	到達	水稲	2.5 ha	- ha	水稲	2.5 ha	- ha	東耕作者3
88	利用者	露地野菜	4.2 ha	- ha	露地野菜	4.2 ha	- ha	小張耕作者23
89	利用者	水稲	3.7 ha	- ha	水稲	3.7 ha	- ha	豊耕作者15 谷井田耕作者17
90	利用者	水稲	1.7 ha	- ha	水稲	1.7 ha	- ha	谷井田耕作者29
91	利用者	水稲	1.8 ha	- ha	水稲	1.8 ha	- ha	三島耕作者12
92	利用者	水稲	5.5 ha	- ha	水稲	5.5 ha	- ha	谷井田耕作者20

93	利用者		水稲	1.9 ha	- ha	水稲	1.9 ha	- ha	豊耕作者4 谷井田耕作者4	
94	利用者		水稲	0.4 ha	- ha	水稲	0.4 ha	- ha	豊耕作者37	
95	利用者		水稲	4.8 ha	- ha	水稲	4.8 ha	- ha	東耕作者13	
96	利用者		花き	0.1 ha	- ha	花き	0.1 ha	- ha	小張耕作者34	
97	利用者		露地野菜	1.1 ha	- ha	露地野菜	1.1 ha	- ha	小張耕作者36 三島耕作者30 板橋耕作者42	
98	利用者		水稲	2.8 ha	- ha	水稲	2.8 ha	- ha	小張耕作者17 板橋耕作者24	
99	利用者		水稲	3.2 ha	- ha	水稲	3.2 ha	- ha	小張耕作者21 板橋耕作者28	
100	利用者		水稲	3.2 ha	- ha	水稲	3.2 ha	- ha	谷井田耕作者15 板橋耕作者12	
101	利用者		水稲	4.2 ha	- ha	水稲	4.2 ha	- ha	豊耕作者14 谷井田耕作者16	
102	利用者		水稲	4.2 ha	- ha	水稲	4.2 ha	- ha	小張耕作者10 板橋耕作者9	
103	利用者		水稲	1.6 ha	- ha	水稲	1.6 ha	- ha	三島耕作者19 東耕作者15	
104	利用者		水稲	4 ha	- ha	水稲	4 ha	- ha	板橋耕作者19	
105	利用者		水稲	3.2 ha	- ha	水稲	3.2 ha	- ha	板橋耕作者18	
106	利用者		水稲	3.9 ha	- ha	水稲	3.9 ha	- ha	三島耕作者24	
107	利用者		水稲	6.6 ha	- ha	水稲	6.6 ha	- ha	豊耕作者8 谷井田耕作者7	
108	利用者		水稲	0.9 ha	- ha	水稲	0.9 ha	- ha	谷井田耕作者10	
109	利用者		水稲	0.5 ha	- ha	水稲	0.5 ha	- ha	小張耕作者25 豊耕作者36	
110	利用者		水稲	1.1 ha	- ha	水稲	1.1 ha	- ha	小張耕作者22	
111	利用者		水稲	4.6 ha	- ha	水稲	4.6 ha	- ha	板橋耕作者11	

112	利用者		水稻	2.5 ha	- ha	水稻	2.5 ha	- ha	豊耕作者28
113	利用者		水稻	2 ha	- ha	水稻	2 ha	- ha	板橋耕作者27
114	利用者		水稻	2.9 ha	- ha	水稻	2.9 ha	- ha	豊耕作者11 谷井田耕作者11 三島耕作者6 板橋耕作者7
115	利用者		水稻	3.7 ha	- ha	水稻	3.7 ha	- ha	三島耕作者9 板橋耕作者10
116	利用者		水稻	3.4 ha	- ha	水稻	3.4 ha	- ha	谷井田耕作者32 三島耕作者26 板橋耕作者31
117	利用者		露地野菜	1 ha	- ha	露地野菜	1 ha	- ha	小張耕作者35 板橋耕作者41
118	利用者		水稻	0.1 ha	- ha	水稻	0.1 ha	- ha	三島耕作者22
119	利用者		露地野菜	0.5 ha	- ha	露地野菜	0.5 ha	- ha	小張耕作者8
120	利用者		水稻	0.3 ha	- ha	水稻	0.3 ha	- ha	豊耕作者34
121	利用者		水稻	1.2 ha	- ha	水稻	1.2 ha	- ha	東耕作者6
122	利用者		水稻	2.4 ha	- ha	水稻	2.4 ha	- ha	三島耕作者29 板橋耕作者40
123	利用者		露地野菜	0.4 ha	- ha	露地野菜	0.4 ha	- ha	小張耕作者31
124	利用者		水稻	6.4 ha	- ha	水稻	6.4 ha	- ha	東耕作者5 板橋耕作者5
125	利用者		水稻	2.5 ha	- ha	水稻	2.5 ha	- ha	谷井田耕作者27
126	利用者		水稻	2.6 ha	- ha	水稻	2.6 ha	- ha	三島耕作者20
127	利用者		水稻、露地野菜	1.1 ha	- ha	水稻、露地野菜	1.1 ha	- ha	小張耕作者15 谷井田耕作者26
128	利用者		水稻	0.2 ha	- ha	水稻	0.2 ha	- ha	小張耕作者24
129	利用者		水稻	3.5 ha	- ha	水稻	3.5 ha	- ha	小張耕作者33
130	利用者		水稻、麦類作	3.4 ha	- ha	水稻、麦類作	3.4 ha	- ha	豊耕作者41 谷井田耕作者43

131	利用者		水稻	1.9 ha	- ha	水稻	1.9 ha	- ha	東耕作者10	
132	利用者		露地野菜	8.5 ha	- ha	露地野菜	8.5 ha	- ha	板橋耕作者14	
133	利用者		露地野菜	0.1 ha	- ha	露地野菜	0.1 ha	- ha	谷井田耕作者 12	
134	利用者		水稻、露地野菜	0.2 ha	- ha	水稻、露地野菜	0.2 ha	- ha	谷井田耕作者 38	