

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和7年9月2日
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	つくばみらい市 82350
地域名 (地域内農業集落名)	伊奈地区 (三島、谷井田、板橋、小張、東、豊)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	1947.2 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1944.5 ha
② 田の面積	1577.6 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	369.3 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	3.5 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	86.5 ha
(参考)区域内における65才以上の農業者の農地面積の合計	168 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	24.9 ha

(備考)

区域内の農用地等面積における1号遊休農地の合計 30.69ha

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・現在の耕作者の高齢化が進んでいることなどの理由から、担い手に農地を集積するにあたっても担い手が引き受け農地については限度があり、若い担い手の育成が急務である。経営規模については、拡大の意向のある者もいる。また、営農地区については自身の居住地区を中心に拡大していきたいという意向が多いが、別地区であっても営農地区を拡大し、耕作していきたいという意欲を持った担い手もいる。
- ・今後については、後継者が確保できている担い手がいる一方で、後継者が確保できず、将来的には高齢を理由に農業を辞める意向の担い手もいる。
- ・陸田で麦を耕作している担い手が、水田活用の直接支払交付金の交付対象水田の関係(5年水張ルール)で、令和9年度から交付対象外となることにより耕作を辞め、遊休農地が増えてしまうことが懸念される。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、地域全体で農地を利用して仕組みの構築が必要である。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者、法人等)に対する農地の集積・集約化を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	36.4 %	将来の目標とする集積率	40.7 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
目標地図に位置づける者を中心に農地中間管理事業による集約化を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心とした担い手に対して、農用地の集積・集約を進める。また、集積・集約を進めていくには、担い手のみならず、地権者の意向も踏まえ、耕作しやすい土地の集約方法などについても考えていく必要がある。

(2)農地中間管理機構の活用方法

農地の貸借については、農地中間管理機構を通じて進めていく。

(3)基盤整備事業への取組

必要に応じて検討していく。

(4)多様な経営体の確保・育成の取組

認定農業者の支援に取り組む。地域内外問わず、多様な経営体を確保するため、県等の関係機関と連携して新規就農者などの相談体制の確立や、農業の活性化や耕作放棄地の解消にも繋がるような、地権者及び耕作者のマッチングについて検討していく必要がある。

(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

必要に応じて検討していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

①鳥獣被害防止対策	②有機・減農薬・減肥料	③スマート農業	④畠地化・輸出等	⑤果樹等
⑥燃料・資源作物等	⑦保全・管理等	⑧農業用施設	⑨耕畜連携等	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				目標地図 上の表示	備考
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積			
		ha	ha		ha	ha				
		ha	ha		ha	ha				
		ha	ha		ha	ha				
		ha	ha		ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
					ha	ha				
計	84経営体	710.1 ha	0 ha		793.1 ha	0 ha				

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人) うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上の 表示	備考
1 認農		水稻、麦類作	36.3 ha	- ha	水稻、麦類作	46.3 ha	- ha	小張耕作者15 豊耕作者30 板橋耕作者20	
2 認農		水稻、露地野 菜	1.8 ha	- ha	水稻、露地野 菜	2.8 ha	- ha	板橋耕作者3	
3 認農		水稻、麦類作	2.6 ha	- ha	水稻、麦類作	2.6 ha	- ha	豊耕作者12	
4 認農		水稻、果樹類	1.7 ha	- ha	水稻、果樹類	1.7 ha	- ha	三島耕作者5	
5 認農		施設花き・花木	0.9 ha	- ha	施設花き・花木	0.9 ha	- ha	谷井田耕作者14	
6 認農		水稻	16.4 ha	- ha	水稻	16.4 ha	- ha	三島耕作者3 東耕作者7	
7 認農		穀類・いも類・ 豆類	0.7 ha	- ha	穀類・いも類・ 豆類	0.7 ha	- ha	小張耕作者19	
8 認農		水稻、麦類作	7.5 ha	- ha	水稻、麦類作	8.5 ha	- ha	豊耕作者7 谷井田耕作者20	
9 認農		水稻、麦類作	2 ha	- ha	水稻、麦類作	2 ha	- ha	豊耕作者4	
10 認農		施設野菜	0.5 ha	- ha	施設野菜	0.5 ha	- ha	谷井田耕作者16・17	
11 認農		水稻、麦類作	1.8 ha	- ha	水稻、麦類作	1.8 ha	- ha	豊耕作者13 谷井田耕作者22	
12 認農		水稻、麦類作	53.3 ha	- ha	水稻、麦類作	63.3 ha	- ha	谷井田耕作者9 三島耕作者14 東耕作者12 板橋耕作者24	
13 認農		露地野菜	2 ha	- ha	露地野菜	5 ha	- ha	小張耕作者20 東耕作者9 板橋耕作者23	
14 認農		水稻	5.8 ha	- ha	水稻	5.8 ha	- ha	三島耕作者6 東耕作者10	
15 認農		水稻、施設花 き・花木	2.4 ha	- ha	水稻、施設花 き・花木	2.4 ha	- ha	谷井田耕作者1	
16 認農		露地野菜	0.1 ha	- ha	露地野菜	0.1 ha	- ha	東耕作者6	
17 認農		水稻、露地野 菜	0.9 ha	- ha	水稻、露地野 菜	0.9 ha	- ha	小張耕作者7	
18 認農		水稻、露地野 菜	4.2 ha	- ha	水稻、露地野 菜	4.2 ha	- ha	板橋耕作者2	
19 認農		水稻、麦類作	5.7 ha	- ha	水稻、麦類作	5.7 ha	- ha	豊耕作者6 谷井田耕作者19	
20 認農		水稻	6.9 ha	- ha	水稻	6.9 ha	- ha	豊耕作者8 谷井田耕作者21	
21 認農		水稻	13.7 ha	- ha	水稻	13.7 ha	- ha	豊耕作者3 谷井田耕作者18	
22 認農		水稻	9.4 ha	- ha	水稻	9.4 ha	- ha	谷井田耕作者15 三島耕作者16	
23 認農		水稻、麦類作	13.4 ha	- ha	水稻、麦類作	14.4 ha	- ha	谷井田耕作者5	
24 認農		露地野菜	0.9 ha	- ha	露地野菜	0.9 ha	- ha	豊耕作者25 谷井田耕作者27	
25 認農		水稻	5 ha	- ha	水稻	5 ha	- ha	豊耕作者17	
26 認農		水稻、露地野 菜	1.3 ha	- ha	水稻、露地野 菜	1.3 ha	- ha	小張耕作者14 板橋耕作者11 三島耕作者4 東耕作者8	
27 認農		水稻	4.5 ha	- ha	水稻	4.5 ha	- ha	三島耕作者4 東耕作者8	
28 認農		水稻、果樹類	2 ha	- ha	水稻、果樹類	2 ha	- ha	豊耕作者10	
29 認農		水稻、麦類作	5 ha	- ha	水稻、麦類作	3 ha	- ha	東耕作者1	
30 認農		施設野菜	0.4 ha	- ha	施設野菜	0.4 ha	- ha	谷井田耕作者13	
31 認農		露地野菜	1.5 ha	- ha	露地野菜	6.5 ha	- ha	小張耕作者17 板橋耕作者21	
32 認農		水稻	5.2 ha	- ha	水稻	6.2 ha	- ha	谷井田耕作者3 三島耕作者8 板橋耕作者15	
33 認農		水稻、麦類作	3.8 ha	- ha	水稻、麦類作	3.8 ha	- ha	谷井田耕作者8 三島耕作者13	
34 認農		水稻、施設野 菜	1.9 ha	- ha	水稻、施設野 菜	1.9 ha	- ha	豊耕作者20・21	
35 認農		露地野菜	6 ha	- ha	露地野菜	6 ha	- ha	板橋耕作者1	
36 認農		施設花き・花木	1.2 ha	- ha	施設花き・花木	1.2 ha	- ha	豊耕作者11	
37 認農		水稻、麦類作	17.4 ha	- ha	水稻、麦類作	17.4 ha	- ha	豊耕作者2	
38 認農		水稻	6.2 ha	- ha	水稻	8.2 ha	- ha	三島耕作者2 板橋耕作者7 三島耕作者10	
39 認農		水稻	6.5 ha	- ha	水稻	7.5 ha	- ha	板橋耕作者16	
40 認農		水稻、麦類作	20.8 ha	- ha	水稻、麦類作	20.8 ha	- ha	谷井田耕作者10 三島耕作者15 板橋耕作者19	
41 認農		露地野菜	0.1 ha	- ha	露地野菜	0.1 ha	- ha	板橋耕作者5	
42 認農		水稻、施設野 菜	4.3 ha	- ha	水稻、施設野 菜	4.3 ha	- ha	小張耕作者4 豊耕作者28 板橋耕作者14	
43 認農		水稻	2.4 ha	- ha	水稻	2.4 ha	- ha	豊耕作者1	
44 認農		水稻、麦類作	53.7 ha	- ha	水稻、麦類作	53.7 ha	- ha	小張耕作者21 豊耕作者33 谷井田耕作者29 三島耕作者17 東耕作者11	

45	認農		水稻	0.1 ha	- ha	水稻	0 ha	- ha	小張耕作者1	
46	認農		水稻、露地野菜	5.2 ha	- ha	水稻、露地野菜	20.2 ha	- ha	谷井田耕作者6 板橋耕作者10	
47	認農		水稻、麥類作	3.2 ha	- ha	水稻、麥類作	3.2 ha	- ha	豐耕作者14 板橋耕作者12	
48	認農		水稻	11.1 ha	- ha	水稻	13.1 ha	- ha	豐耕作者22 谷井田耕作者25	
49	認農		水稻	3.5 ha	- ha	水稻	3.5 ha	- ha	豐耕作者18	
50	認農		水稻	12.4 ha	- ha	水稻	18.4 ha	- ha	東耕作者5	
51	認農		水稻	5.1 ha	- ha	水稻	5.1 ha	- ha	東耕作者4	
52	認農		水稻、露地野菜	1.5 ha	- ha	水稻、露地野菜	0.1 ha	- ha	谷井田耕作者4 三島耕作者9	
53	認農		水稻、麥類作	10.5 ha	- ha	水稻、麥類作	11.5 ha	- ha	谷井田耕作者12	
54	認農		水稻、麥類作	5.2 ha	- ha	水稻、麥類作	5.2 ha	- ha	小張耕作者12 三島耕作者12 板橋耕作者18	
55	認農		水稻	19.9 ha	- ha	水稻	19.9 ha	- ha	小張耕作者10 三島耕作者11 板橋耕作者17	
56	認農		水稻	0.8 ha	- ha	水稻	0.8 ha	- ha	小張耕作者11	
57	認農		水稻	7.1 ha	- ha	水稻	7.1 ha	- ha	東耕作者2 板橋耕作者9	
58	認農		水稻、工芸農作物	4.6 ha	- ha	水稻、工芸農作物	15.1 ha	- ha	東耕作者3	
59	認農		水稻、麥類作	0.4 ha	- ha	水稻、麥類作	0.4 ha	- ha	小張耕作者8	
60	認農		水稻、麥類作	47.8 ha	- ha	水稻、麥類作	50.8 ha	- ha	小張耕作者3 豐耕作者27 板橋耕作者13	
61	認農		野菜	0.3 ha	- ha	野菜	0.3 ha	- ha	谷井田耕作者30 板橋耕作者4	
62	認農		水稻、麥類作	12.7 ha	- ha	水稻、麥類作	12.7 ha	- ha	豐耕作者15 谷井田耕作者23	
63	認農		水稻	12.5 ha	- ha	水稻	12.5 ha	- ha	小張耕作者5 板橋耕作者8	
64	認農		水稻、施設野菜	0.2 ha	- ha	水稻、施設野菜	0.2 ha	- ha	谷井田耕作者11	
65	認農		水稻	0.6 ha	- ha	水稻	0.6 ha	- ha	豐耕作者9	
66	認農		水稻、麥類作	16.3 ha	- ha	水稻、麥類作	16.3 ha	- ha	三島耕作者1 板橋耕作者6	
67	認農		水稻	3.5 ha	- ha	水稻	3.5 ha	- ha	豐耕作者19	
68	認農		水稻、工芸農作物	0.6 ha	- ha	水稻、工芸農作物	0.6 ha	- ha	小張耕作者6 豐耕作者29	
69	認農		水稻、穀類・いも類・豆類	2.9 ha	- ha	水稻、穀類・いも類・豆類	2.9 ha	- ha	小張耕作者13	
70	認農		水稻、施設野菜	1 ha	- ha	水稻、施設野菜	1 ha	- ha	豐耕作者5	
71	認農		水稻、露地野菜	2.1 ha	- ha	水稻、露地野菜	2.1 ha	- ha	小張耕作者9	
72	認農		水稻、果樹類	18.8 ha	- ha	水稻、果樹類	18.8 ha	- ha	小張耕作者2 豐耕作者26	
73	認農		水稻、露地野菜	17.4 ha	- ha	水稻、露地野菜	18.4 ha	- ha	小張耕作者16 豐耕作者31 谷井田耕作者28 三島耕作者19 板橋耕作者25	
74	認農		水稻、麥類作	70.3 ha	- ha	水稻、麥類作	70.3 ha	- ha	谷井田耕作者2 三島耕作者7	
75	認農		水稻	1.2 ha	- ha	水稻	1.2 ha	- ha	三島耕作者18	
76	認農		水稻、麥類作	41.5 ha	- ha	水稻、麥類作	44.5 ha	- ha	豐耕作者24 谷井田耕作者26	
77	認農		露地野菜	2.4 ha	- ha	露地野菜	2.4 ha	- ha	板橋耕作者26	
78	認農		水稻、露地野菜	4.3 ha	- ha	水稻、露地野菜	4.3 ha	- ha	小張耕作者18 豐耕作者32 板橋耕作者22	
79	認農		水稻、麥類作	9.4 ha	- ha	水稻、麥類作	9.4 ha	- ha	豐耕作者16 谷井田耕作者24	
80	認農		水稻	4.5 ha	- ha	水稻	4.5 ha	- ha	谷井田耕作者7	
81	認農		水稻、麥類作	3.1 ha	- ha	水稻、麥類作	3.1 ha	- ha	豐耕作者23	
82	認就		露地野菜	3.3 ha	- ha	露地野菜	3.3 ha	- ha	小張耕作者22	
83	到達		野菜	0.3 ha	- ha	野菜	0.3 ha	- ha	東耕作者13	
84	到達		水稻	2.4 ha	- ha	水稻	12.4 ha	- ha	東耕作者14	