

## 地域計画

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| 策定年月日             | 令和7年3月25日              |
| 更新年月日             | 令和7年9月25日              |
| 目標年度              | 令和16年度                 |
| 市町村名<br>(市町村コード)  | つくばみらい市<br>82350       |
| 地域名<br>(地域内農業集落名) | 谷和原地区<br>(谷原、十和、小絹、福岡) |

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| 区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)         | 1259.2 ha |
| ① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積                 | 1253.5 ha |
| ② 田の面積                                 | 981.3 ha  |
| ③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)                       | 275 ha    |
| ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計          | 0.8 ha    |
| ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計   | 75 ha     |
| (参考)区域内における65才以上の農業者の農地面積の合計           | 92.6 ha   |
| うち後継者不在の農業者の農地面積の合計                    | 10.4 ha   |
| (備考)<br>区域内の農用地等面積における1号遊休農地の合計 59.0ha |           |

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

・現在の耕作者の高齢化が進んでいることなどの理由から、担い手に農地を集積するにあたっても担い手が引き受ける農地については限度があり、若い担い手の育成が急務である。経営規模については、拡大の意向のある者もいる。また、営農地区については自身の居住地区を中心に拡大していきたいという意向が多いが、別地区であっても営農地区を拡大し、耕作していきたいという意欲を持った担い手もいる。

・今後については、後継者が確保できている担い手がいる一方で、後継者が確保できず、将来的には高齢を理由に農業を辞める意向の担い手もあり、10年後には、高齢化や後継者不足による担い手の減少により、農地の保全管理が困難になる可能性がある。

・陸田で麦を耕作している担い手が、水田活用の直接支払交付金の交付対象水田の関係(5年水張ルール)で、令和9年度から交付対象外となることにより耕作を辞め、遊休農地が増えてしまうことが懸念される。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が必要である。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

## (1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者、法人等)に対する農地の集積・集約化を進める。

## (2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

|                                    |        |             |        |
|------------------------------------|--------|-------------|--------|
| 現状の集積率                             | 36.2 % | 将来の目標とする集積率 | 42.1 % |
| (3)農用地の集団化(集約化)に関する目標              |        |             |        |
| 目標地図に位置づける者を中心に農地中間管理事業による集約化を進める。 |        |             |        |

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| (1)農用地の集積、集団化の取組                                                             |
| 農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心とした担い手に対して、農用地の集積・集約を進める。                        |
| (2)農地中間管理機構の活用方法                                                             |
| 農地の貸借については、農地中間管理機構を通じて進めていく。                                                |
| (3)基盤整備事業への取組                                                                |
| これから基盤整備事業を実施する個所もあるが、今後も必要に応じて検討していく。                                       |
| (4)多様な経営体の確保・育成の取組                                                           |
| 認定農業者の支援に取り組む。地域内外問わず、多様な経営体を確保するため、県等の関係機関と連携して新規就農者などの相談体制の確立を検討していく必要がある。 |
| (5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組                                            |
| 必要に応じて検討していく。                                                                |

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

|                                    |                                      |                                  |                                   |                               |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策 | <input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料 | <input type="checkbox"/> ③スマート農業 | <input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等 | <input type="checkbox"/> ⑤果樹等 |
| <input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等 | <input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等     | <input type="checkbox"/> ⑧農業用施設  | <input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等   | <input type="checkbox"/> ⑩その他 |

【選択した上記の取組内容】

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

| 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状    |        |        | 10年後<br>(目標年度:令和 年度) |          |        |          |    |
|----|-------------------|-------|--------|--------|----------------------|----------|--------|----------|----|
|    |                   | 経営作目等 | 経営面積   | 作業受託面積 | 経営作目等                | 経営面積     | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
|    |                   |       | ha     | ha     |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha     | ha     |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha     | ha     |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha     | ha     |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | 別紙のとおり |        |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       |        |        |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       |        |        |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       |        |        |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       |        |        |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha     | ha     |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha     | ha     |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha     | ha     |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha     | ha     |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha     | ha     |                      | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha     | ha     |                      | ha       | ha     |          |    |
| 計  | 50経営体             |       | 457 ha | 0 ha   |                      | 531.2 ha | 0 ha   |          |    |

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

##### 5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

| 番号 | 事業体名<br>(氏名・名称) | 作業内容 | 対象品目 |
|----|-----------------|------|------|
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |

##### 6 目標地図(別添のとおり)

##### 7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

|             |  |               |  |
|-------------|--|---------------|--|
| 農用地所有者等数(人) |  | うち計画同意者数(人・%) |  |
|-------------|--|---------------|--|

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

##### (留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

|    | 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状           |          |        | 10年後<br>(目標年度:令和 16 年度) |          |        |          |    |
|----|----|-------------------|--------------|----------|--------|-------------------------|----------|--------|----------|----|
|    |    |                   | 経営作目等        | 経営面積     | 作業受託面積 | 経営作目等                   | 経営面積     | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
| 1  | 認農 |                   | 水稲、施設野菜      | 1.7 ha   | － ha   | 水稲、施設野菜                 | 1.7 ha   | － ha   | 谷原耕作者3   |    |
| 2  | 認農 |                   | 水稲、穀類・いも類・豆類 | 0.7 ha   | － ha   | 水稲、穀類・いも類・豆類            | 0.7 ha   | － ha   | 小網耕作者11  |    |
| 3  | 認農 |                   | 水稲、露地野菜      | 4 ha     | － ha   | 水稲、露地野菜                 | 4 ha     | － ha   | 十和耕作者5   |    |
| 4  | 認農 |                   | 水稲、その他の作物    | 2.1 ha   | － ha   | 水稲、その他の作物               | 6.1 ha   | － ha   | 福岡耕作者1   |    |
| 5  | 認農 |                   | 水稲、施設野菜      | 0.9 ha   | － ha   | 水稲、施設野菜                 | 0.9 ha   | － ha   | 谷原耕作者11  |    |
| 6  | 認農 |                   | 施設野菜＋その他     | 0.5 ha   | － ha   | 施設野菜＋その他                | 0.5 ha   | － ha   | 十和耕作者10  |    |
| 7  | 認農 |                   | 水稲、施設野菜      | 0.4 ha   | － ha   | 水稲、施設野菜                 | 0.4 ha   | － ha   | 谷原耕作者28  |    |
| 8  | 認農 |                   | 水稲、麦類作       | 2.2 ha   | － ha   | 水稲、麦類作                  | 2.2 ha   | － ha   | 谷原耕作者20  |    |
| 9  | 認農 |                   | 露地野菜         | 2.7 ha   | － ha   | 露地野菜                    | 2.7 ha   | － ha   | 福岡耕作者5   |    |
| 10 | 認農 |                   | 水稲           | 4 ha     | － ha   | 水稲                      | 6 ha     | － ha   | 十和耕作者3   |    |
| 11 | 認農 |                   | 水稲           | 0.6 ha   | － ha   | 水稲                      | 0.6 ha   | － ha   | 福岡耕作者2   |    |
| 12 | 認農 |                   | 水稲、穀類・いも類・豆類 | 10.1 ha  | － ha   | 水稲、穀類・いも類・豆類            | 10.1 ha  | － ha   | 谷原耕作者12  |    |
| 13 | 認農 |                   | 水稲           | 9.3 ha   | － ha   | 水稲                      | 9.3 ha   | － ha   | 谷原耕作者14  |    |
| 14 | 認農 |                   | 水稲、麦類作       | 47 ha    | － ha   | 水稲、麦類作                  | 47 ha    | － ha   | 小網耕作者3   |    |
| 15 | 認農 |                   | 水稲、施設野菜      | 0.7 ha   | － ha   | 水稲、施設野菜                 | 0.7 ha   | － ha   | 谷原耕作者15  |    |
| 16 | 認農 |                   | 水稲、果樹類       | 0.5 ha   | － ha   | 水稲、果樹類                  | 0.5 ha   | － ha   | 十和耕作者14  |    |
| 17 | 認農 |                   | 水稲、穀類・いも類・豆類 | 10.1 ha  | － ha   | 水稲、穀類・いも類・豆類            | 12.1 ha  | － ha   | 小網耕作者4   |    |
| 18 | 認農 |                   | 酪農           | 0.6 ha   | － ha   | 酪農                      | 0.6 ha   | － ha   | 十和耕作者9   |    |
| 19 | 認農 |                   | 施設野菜         | 0.3 ha   | － ha   | 施設野菜                    | 0.3 ha   | － ha   | 十和耕作者1   |    |
| 20 | 認農 |                   | 水稲、麦類作       | 31 ha    | － ha   | 水稲、麦類作                  | 31 ha    | － ha   | 小網耕作者11  |    |
| 21 | 認農 |                   | 水稲、施設野菜      | 0.8 ha   | － ha   | 水稲、施設野菜                 | 31 ha    | － ha   | 小網耕作者9   |    |
| 22 | 認農 |                   | 水稲           | 0.1 ha   | － ha   | 水稲                      | 谷原耕作者20  | － ha   | 十和耕作者18  |    |
| 23 | 認農 |                   | 水稲、露地野菜      | 2.6 ha   | － ha   | 水稲、露地野菜                 | 0.8 ha   | － ha   | 十和耕作者17  |    |
| 24 | 認農 |                   | 水稲           | 0.8 ha   | － ha   | 水稲                      | 0.1 ha   | － ha   | 谷原耕作者1   |    |
| 25 | 認農 |                   | 水稲           | 9.6 ha   | － ha   | 水稲                      | 2.6 ha   | － ha   | 谷原耕作者7   |    |
| 26 | 認農 |                   | 水稲           | 15.7 ha  | － ha   | 水稲                      | 0 ha     | － ha   | 谷原耕作者2   |    |
| 27 | 認農 |                   | 水稲           | 2.6 ha   | － ha   | 水稲                      | 9.6 ha   | － ha   | 小網耕作者5   |    |
| 28 | 認農 |                   | 水稲           | 7.4 ha   | － ha   | 水稲                      | 25.7 ha  | － ha   | 谷原耕作者13  |    |
| 29 | 認農 |                   | 水稲           | 0.9 ha   | － ha   | 水稲                      | 2.6 ha   | － ha   | 谷原耕作者25  |    |
| 30 | 認農 |                   | 水稲、施設野菜      | 0.9 ha   | － ha   | 水稲                      | 7.4 ha   | － ha   | 谷原耕作者19  |    |
| 31 | 認農 |                   | 水稲、麦類作       | 6.3 ha   | － ha   | 水稲、麦類作                  | 0.9 ha   | － ha   | 谷原耕作者30  |    |
| 32 | 認農 |                   | 施設野菜         | 0.5 ha   | － ha   | 施設野菜                    | 1.9 ha   | － ha   | 谷原耕作者2   |    |
| 33 | 認農 |                   | 水稲、麦類作       | 12 ha    | － ha   | 水稲、麦類作                  | 6.3 ha   | － ha   | 谷原耕作者17  |    |
| 34 | 認農 |                   | 水稲           | 0.5 ha   | － ha   | 水稲                      | 0.5 ha   | － ha   | 十和耕作者15  |    |
| 35 | 認農 |                   | 施設花き・花木      | 0.7 ha   | － ha   | 施設花き・花木                 | 0.5 ha   | － ha   | 十和耕作者2   |    |
| 36 | 認農 |                   | 水稲           | 27.5 ha  | － ha   | 水稲                      | 0.5 ha   | － ha   | 谷原耕作者22  |    |
| 37 | 認農 |                   | 水稲           | 11 ha    | － ha   | 水稲                      | 0.7 ha   | － ha   | 谷原耕作者9   |    |
| 38 | 認農 |                   | 水稲、麦類作       | 5.7 ha   | － ha   | 水稲、麦類作                  | 27.5 ha  | － ha   | 谷原耕作者8   |    |
| 39 | 認農 |                   | 水稲、工芸農作物     | 57.6 ha  | － ha   | 水稲、工芸農作物                | 11 ha    | － ha   | 谷原耕作者18  |    |
| 40 | 認農 |                   | 水稲、穀類・いも類・豆類 | 111.6 ha | － ha   | 水稲、穀類・いも類・豆類            | 5.7 ha   | － ha   | 谷原耕作者6   |    |
| 41 | 認農 |                   | 水稲、施設野菜      | 3.1 ha   | － ha   | 水稲、施設野菜                 | 107.6 ha | － ha   | 谷原耕作者23  |    |
| 42 | 認農 |                   | 水稲、果樹類       | 1 ha     | － ha   | 水稲、果樹類                  | 111.6 ha | － ha   | 谷原耕作者19  |    |
| 43 | 認農 |                   | 水稲、果樹類       | 0.3 ha   | － ha   | 水稲、果樹類                  | 1 ha     | － ha   | 谷原耕作者20  |    |
| 44 | 認農 |                   | 水稲、露地野菜      | 11 ha    | － ha   | 水稲、露地野菜                 | 0.3 ha   | － ha   | 十和耕作者16  |    |
| 45 | 認農 |                   | 水稲           | 6.3 ha   | － ha   | 水稲                      | 15 ha    | － ha   | 福岡耕作者4   |    |
| 46 | 認農 |                   | 水稲           | 16.1 ha  | － ha   | 水稲                      | 6.3 ha   | － ha   | 谷原耕作者16  |    |
| 47 | 認農 |                   | 水稲、施設野菜      | 0.6 ha   | － ha   | 水稲、施設野菜                 | 6.3 ha   | － ha   | 谷原耕作者4   |    |
| 48 | 認農 |                   | 果樹類          | 2.2 ha   | － ha   | 果樹類                     | 16.1 ha  | － ha   | 十和耕作者6   |    |
| 49 | 認農 |                   | 施設野菜         | 2.8 ha   | － ha   | 施設野菜                    | 0.6 ha   | － ha   | 谷原耕作者5   |    |
| 50 | 認就 |                   | 露地野菜         | 9.4 ha   | － ha   | 露地野菜                    | 2.2 ha   | － ha   | 小網耕作者7   |    |