

つくばみらい都市計画用途地域の変更  
(つくばみらい市決定)

令和7年度

つくばみらい市

つくばみらい都市計画用途地域の変更（つくばみらい市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（つくばみらい市）

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 率	外 壁 の 退 離 距 離 の 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	そ の 他 及 び 考 考
第一種低層住居 専用地域	約 207ha	8/10 以下	4/10 以下	—	10 m	—	割合
	約 158ha	10/10 以下	5/10 以下	—	10 m	—	
小 計	約 365ha						約 44.2%
第二種低層住居 専用地域	約 15ha	8/10 以下	4/10 以下	—	10 m	—	約 1.8%
	約 15ha						
第一種中高層住居 専用地域	約 9.1ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	—	約 2.6%
	約 12ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 21ha						
第二種中高層住居 専用地域	約 0.0ha	以下	以下	—	—	—	約 0.0%
	約 0.0ha						
第一種住居地域	約 115ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 13.9%
	約 115ha						
第二種住居地域	約 14ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 1.7%
	約 14ha						
準住居地域	約 64ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 7.8%
	約 64ha						
田園住居地域	約 0.0ha	以下	以下	—	—	—	約 0.0%
	約 0.0ha						
近隣商業地域	約 8.1ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 2.7%
	約 14ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 22ha						
商業地域	約 0.0ha	以下	以下	—	—	—	約 0.0%
	約 0.0ha						
準工業地域	約 44ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 5.3%
	約 44ha						
工業地域	約 45ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 5.5%
	約 45ha						
工業専用地域	約 120ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 14.5%
	約 120ha						
合計	約 825ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

【理 由】

みらい平駅周辺市街地における人口増加や居住誘導への対応を目指し、住宅地を中心とした新たな市街地の形成を図るため、本案のとおり用途地域の変更を行い、本都市計画区域の計画的な市街化を図るものである。