つくばみらい都市計画区域
土地区画整理事業総括図 （（仮称）みらい平東地区）

1：20,000

都市計画道路					
道路番号	道路名称	幅員	車線数	延長
3.2.1	小絹・南太田線	30m	4	2,550m
3.3.2	弥藤次線	30m	4	630m
3.3.3	高岡・谷井田線	25m	2	5,690m
3.3.4	岡ノ原・筑藤次線	25m	2	990m
3.4.5	新田線・田山線	14m	2	470m
3.4.6	小高新田・小張線	18m	2	3,960m
3.4.7	岡ノ原線	16m	2	420m
3.2.8	守谷・伊佐・谷和原線	30m	4	1,640m
3.3.9	筒戸・瀬代線	25m	4	3,800m
3.5.10	瀬代線	12m	2	730m
3.4.11	大山・茶屋線	18m	2	1,740m
3.4.12	三台新・西新戸線	14m	2	3,400m
3.4.13	守谷・小根蒲	16m	2	2,660m
3.4.14	小絹谷和原・大谷津線	16m	2	1,220m
3.4.15	小絹・筒戸線	16m	2	1,530m
3.2.16	東新戸・台塚	30m	4	5,340m
3.2.17	東新戸線	30m	4	370m
3.2.18	田村・東新戸線	20m	2	1,610m
3.4.19	田村・西新戸線	16m	2	550m
3.4.20	台ノ内・原山線	20m	2	1,010m
3.2.21	守谷・伊佐・谷和原線	30m	4	3,090m
3.3.22	南・中原線	27m	4	880m
3.4.23	台 線	16m	2	1,010m
3.4.24	中原線	18m	2	680m

凡例	
都市計画区域	
市街化区域	
都市計画道路	
用途地域区分	容積率
第一種低層住居専用地域	
第一種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	
都市計画公園	
準防火地域	
学 小・中・高等学校	
幼 幼稚園	
保 保育園	
図 図書館	
下 小絹水処理センター	
汚 汚物処理施設	
ポ ポンプ場	
排水区域	
土地区画整理事業	
常磐自動車道	
都市高速鉄道	
小絹地区地区整理計画による規制（開発指定区域区、開発指定区域）	
地区計画	

凡例	
	土地区画整理事業区域界

番号	1
地区名	（仮称）みらい平東地区
面積	約 19.1ha
理由	隣接する伊奈東中新地地域との連携強化を図りながら、周辺の自然環境や田園環境と調和した、ゆとりある街並み景観に配慮した良好な住宅地の形成を目指し、公共施設の整備促進及び宅地の利用の増進を図るため、本案のとおり土地区画整理事業の決定を行い、本都市計画区域の計画的な市街化を図るものである。

記号

令和三年三月作成

平成 [illegible] 年測量

1：つくばみらい市1：10000地形図より地図編集

1：20,000

「この測量成果は、国土地理院長の承認をうけて使ったものである
（承認番号） 平 20 関公 第 385 号

つくばみらい市