01 発展し続け突破するつくばみらい市。

新住宅地の開発

問 プロジェクト推進課

つくばみらい市が誕生してから、もうすぐ 20 周年を迎えます。発展を続けてきた本市が今後も活力と魅力のあるまちであり続けるために、まちのにぎわいを広げる取り組みを進めています。

本市への住宅需要は、スマート IC の設置やその周辺開発、福岡工業団地への企業進出に伴う雇用創出などを背景に、今後さらに高まると考えられます。このようなポテンシャルを最大限引き出すため、みらい平地区の東側のエリアの一部に新たな住宅地を開発することにしました。

まちのにぎわいを広げ、さらには市内全域へとその効果を波及させるため、スピード感を持って取り組んでいきます。

つくばみらい市長

小田川 浩

開発予定地（約19ha）

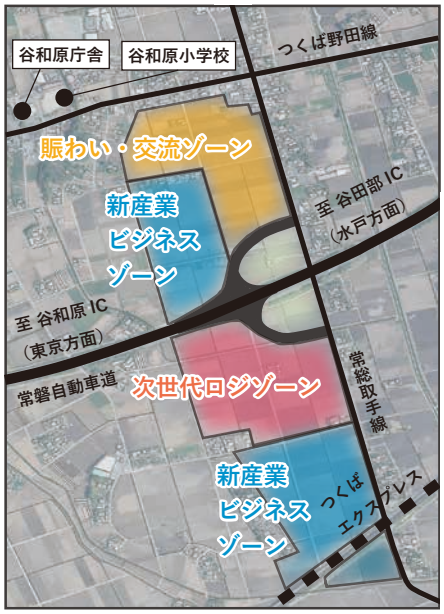
進捗

令和６年７月	代表者会設立
10 月	事業協力者の決定（㈱大本組、大和測量㈱）
６・10・12 月	地権者説明会の実施（３回）
12 月	準備会設立
令和７年３月	基本協定締結、業務代行予定者の決定（㈱大本組、大和測量㈱、積水化学工業㈱）

スマートIC

問 プロジェクト推進課

〇正式名称が「**つくばみらいスマート IC**」に決定
〇高速道路へのアクセスが簡単になり、より便利に
〇早期の供用開始を目指し、事業を推進中



スマート IC 周辺開発

〇３つのゾーンで、何度でも来たくなる魅力あふれる開発をデザイン

進捗

令和６年１月	現地測量・地質調査開始
10 月	準備会総会の実施
令和７年度中	土地利用計画図案の作成