つくばみらい市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2025

1 目的

つくばみらい市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、改修事業者の技術向上、市民への周知・普及啓発等の充実を図ることが重要です。このため、つくばみらい市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組みを位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に促進することを目的とします。

2 位置づけ

アクションプログラムは、つくばみらい市耐震改修促進計画「第2章 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策」に基づき策定します。

4 検証・公表

社会経済状況や関連計画の改定、アクションプログラムの進捗状況等に適切に対応するため、毎年度取組内容の検証、見直しを行います。アクションプログラムの取組に伴う実施・達成状況については公表します。

3 取組内容・目標・実績

計画	令和6年度取組内容	令和7年度目標
	【財政的支援】 1 木造住宅耐震診断士を派遣し無料で耐震診断を実施します 2 木造住宅の耐震改修等に対する費用の一部補助を実施します 【普及啓発等】 1 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 令和8年度までに対象住宅に啓発用のチラシを配布します 2 耐震診断実施者に対する耐震化促進 ・耐震診断結果報告時に耐震改修を促します ・耐震診断後、一定期間経過しても耐震改修を行っていない住宅所有者に対して、ダイレクトメール、電話等の方法により耐震改修を促します 3 改修事業者の技術力向上等 ・改修事業者の技術力向上に係る説明会等を実施します ・改修事業者リストを作成して公表します 4 市民への周知普及 ・広報、ホームページ等を通じて耐震改修の必要性について周知します ・一般の住民を対象とした説明会や展示会等を行います ・パンフレットやチラシを配布します	木造住宅耐震診断士派遣事業戸数 3戸 木造住宅耐震補強補助事業戸数 1戸
		令和6年度の実績
		木造住宅耐震診断士派遣事業戸数 4戸 木造住宅耐震補強補助事業戸数 1戸
		課題及び改善策
自己評価	令和6年度の主な取組実績	費用面で耐震改修に踏み切れない住宅所有者が多いため、安価な耐震改修工法等の周知を行う。
	・木造住宅耐震診断士派遣事業、木造住宅耐震補強補助事業を広報やホームページ等で周知した ・耐震診断後1年以上経過した旧耐震基準の住宅所有者24名に対し、電話等で補助制度等を案内した ・住まい開発政策課の窓口耐震に関するブースを設置し、耐震改修の必要性について啓発した ・改修事業者の技術向上のため、市ホームページで改修事業者のための講習会について周知した ・住宅の耐震改修の必要性について、市ホームページ等で周知した	引き続き、耐震改修の必要性や補助制度の普及啓発及び財政的支援を行う。