

準備会だより

第 8 号
令和7年3月発行

第9回役員会開催のご報告

3月18日(火)に(仮称)つくばみらいスマートIC周辺地区土地区画整理組合設立準備会第6回役員会を開催しました。

今回の役員会では、現在の事業の検討状況に関するご説明に加え、土地利用計画図の検討状況や令和7年度の業務内容についてご説明しました。

土地利用計画図は、現在、市と業務代行予定者にて検討中であり、進出企業の検討が進んだ段階で、地権者の皆様へ随時ご説明していくこととなります。

【第9回役員会の様子】



スマートインターチェンジの正式名称の決定について

本地区の中央に位置し、現在建設中のスマートインターチェンジの正式名称が、「つくばみらいスマートインターチェンジ」に決定しました。

決定に際し、令和7年2月27日(木)につくばみらい市と東日本高速道路株式会社関東支社の連名でプレスリリースされております。

また、つくばみらいスマートインターチェンジの開通時期については、工事全体の進捗が見通せるようになった時点で、プレスリリースされる予定です。

【完成予想図】



令和7年度の業務内容について

令和7年度は、下記の業務を予定しています。各種調査のため、皆様の土地へ立ち入ることがありますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

また、令和6年度業務になりますが、建物等補償算定のため、令和7年4月頃から現地にて調査を行います。具体的には、現在、地区内に住宅等の建物をお持ちの地権者様を対象として、建物内や敷地回りに調査員が立ち入り、建物や工作物等の補償調査を行います。調査にあたっては、地権者様の立ち会いが必要となりますので、事前にご連絡し日程を調整させていただきます。ご協力のほどよろしくお願いいたします。

令和7年度の業務（予定）

- ①設計業務(基本設計 等)
- ②関係機関との協議調整業務
- ③企業需要の確認調査業務
- ④地権者合意形成に関する業務
- ⑤その他(必要に応じて、その他の業務を実施します)

左に記載の業務は、すべて業務代行予定者が立て替えます

また、左の業務以外に準備会運営支援業務や、地区周辺の交通量に関する検討のため地区外バイパス概略設計業務等をつくばみらい市にて実施する予定です

【問い合わせ先】

発行 (仮称)つくばみらいスマートIC周辺地区土地区画整理組合設立準備会

事務局 つくばみらい市都市建設部プロジェクト推進課内 TEL 0297-58-2111(内線5506)