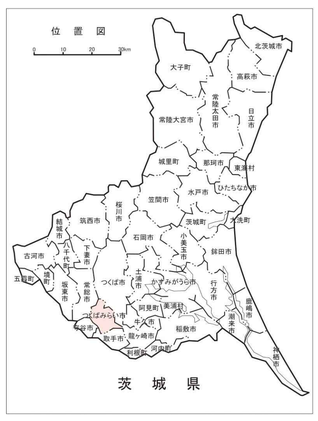
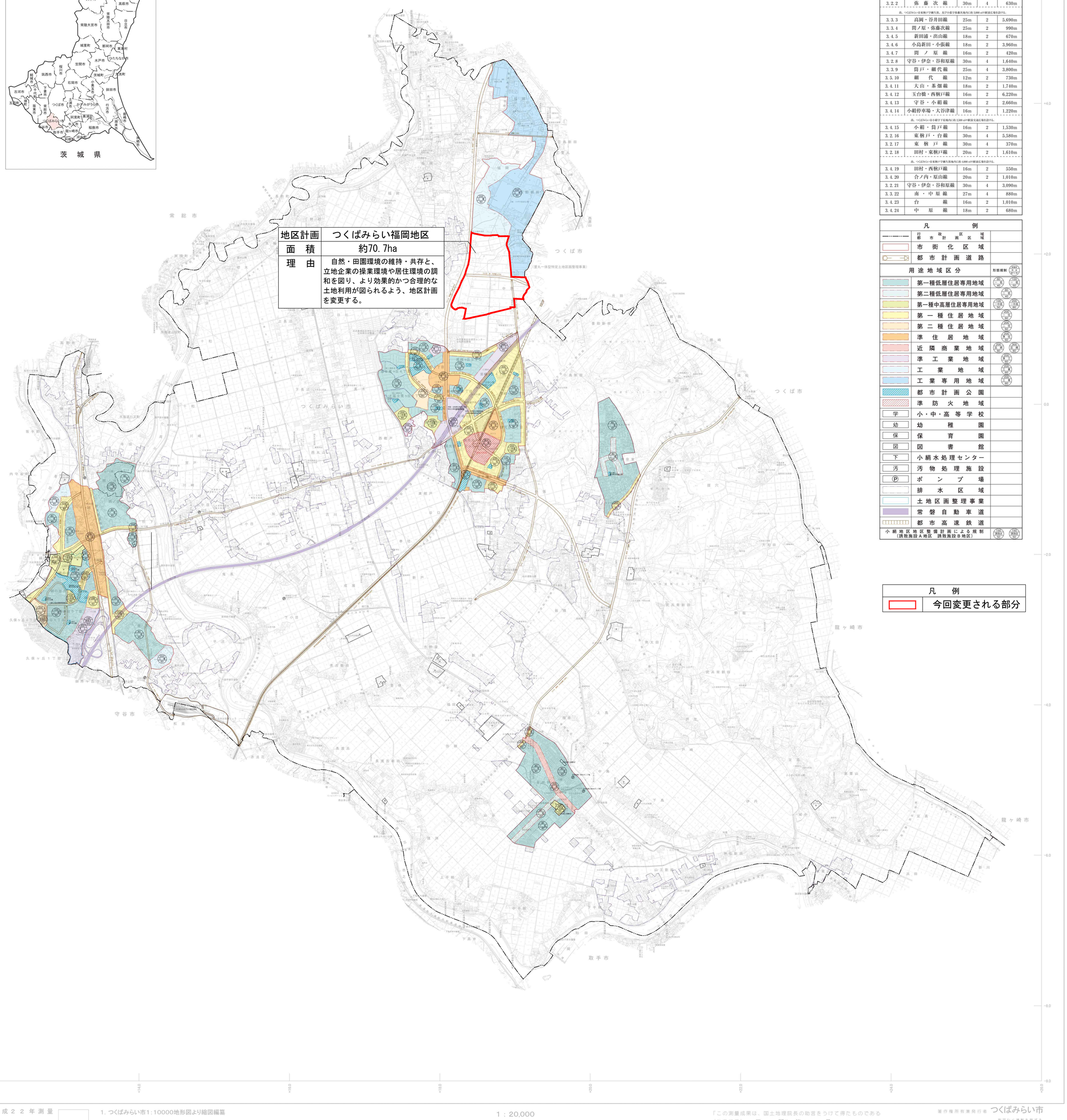
地 区 計 画 総 括 図（つくばみらい福岡地区）

1：20,000

令和三年三月作成



地区計画	つくばみらい福岡地区
面　積	約70.7ha
理　由	自然・田園環境の維持・共存と、立地企業の操業環境や居住環境の調和を図り、より効果的かつ合理的な土地利用が図られるよう、地区計画を変更する。



都 市 計 画 道 路

道路番号	道 路 名 称	幅 員	車線数	延 長
3. 2. 1	小張・南太田線	30m	4	2,550m
3. 2. 2	弥 藤 次 線	30m	4	630m
尚、つくばみらい市東野1丁目地先、北ひかり台地内に約 3,000 m の駅前広場を設ける。				
3. 3. 3	高岡・谷井田線	25m	2	5,690m
3. 3. 4	間ノ原・弥藤次線	25m	2	990m
3. 4. 5	新田浦・出山線	18m	2	670m
3. 4. 6	小島新田・小張線	18m	2	3,960m
3. 4. 7	間 ノ 原 線	16m	2	420m
3. 2. 8	守谷・伊奈・谷和原線	30m	4	1,640m
3. 3. 9	筒 戸 ・ 細 代 線	25m	4	3,800m
3. 5. 10	細 代 線	12m	2	730m
3. 4. 11	大 山 ・ 茶 畑 線	18m	2	1,740m
3. 4. 12	玉台橋・西椎戸線	16m	2	6,220m
3. 4. 13	守 谷 ・ 小 絹 線	16m	2	2,660m
3. 4. 14	小絹停車場・大谷津線	16m	2	1,220m
尚、つくばみらい市小絹字下宿地内に約 2,300 m の駅前交通広場を設ける。				
3. 4. 15	小 絹 ・ 筒 戸 線	16m	2	1,530m
3. 2. 16	東 椎 戸 ・ 台 線	30m	4	5,580m
3. 2. 17	東 椎 戸 線	30m	4	370m
3. 2. 18	田村・東椎戸線	20m	2	1,610m
尚、つくばみらい市東野1丁目地先に約 1,000 m の駅前広場を設ける。				
3. 4. 19	田村・西椎戸線	16m	2	550m
3. 4. 20	合ノ内・原山線	20m	2	1,010m
3. 2. 21	守谷・伊奈・谷和原線	30m	4	3,090m
3. 3. 22	南 ・ 中 原 線	27m	4	880m
3. 4. 23	台 線	16m	2	1,010m
3. 4. 24	中 原 線	18m	2	680m

凡 例

	行政区域	
	都市計画区域	
	市 街 化 区 域	
	都 市 計 画 道 路	
用 途 地 域 区 分		形態規制
	第一種低層住居専用地域	(80/60) (100/60)
	第二種低層住居専用地域	(80/60)
	第一種中高層住居専用地域	(100/50) (200/60)
	第 一 種 住 居 地 域	(200/60)
	第 二 種 住 居 地 域	(200/60)
	準 住 居 地 域	(200/60)
	近 隣 商 業 地 域	(200/80) (300/60)
	準 工 業 地 域	(200/60)
	工 業 地 域	(200/60)
	工 業 専 用 地 域	(200/60)
	都 市 計 画 公 園	
	準 防 火 地 域	
学	小・中・高 等 学 校	
幼	幼 稚 園	
保	保 育 園	
図	図 書 館	
下	小絹水処理センター	
汚	汚 物 処 理 施 設	
Ⓟ	ポ ン プ 場	
	排 水 区 域	
	土 地 区 画 整 理 事 業	
	常 磐 自 動 車 道	
	都 市 高 速 鉄 道	
小絹地区地区整備計画による規制（誘致施設A地区　誘致施設B地区）		(100/60) (100/60)

凡 例

	今回変更される部分

記 号

△37.2 三 角 点
⊠25.62 水 準 点
◎42.3 多角点及び標石を有する図根点等
△37.21 電子基準点
・15.6 図化機測定による標高点
普通建物
堅ろう建物
堅ろう無壁舎
普通無壁舎
真幅道路
庭 園 路
軽 車 道
徒 歩 道
歩道・分離帯
道 路 橋
徒 橋
人 工 斜 面
土 堤 等
普通鉄道
特殊軌道
索 道
プラットホーム及び跨線橋
鉄 道 橋
送 電 線
区 域 界
植 生 界
都・府・県界
郡・市・特別区界
町 ・ 村 界
指定都市の区界
大 字 界
官 公 署
裁 判 所
検 察 庁
税 務 署
郵 便 局
森林管理署
交番・駐在所
消 防 署
職業安定所
役場の支所
出張所・集会所
神 社
寺 院
学 校
幼稚園・保育園
公会堂・公民館
保 健 所
病 院
銀 行
協 同 組 合
倉 庫
火 薬 庫
工 場
変 電 所
揚排水ポンプ場
園 庭
門
屋 門
墓 碑
記 念 碑
立像・路傍祠
灯 ろ う
鳥 居
トンネル・坑口
敷 地 (計画・広場)
起 重 機
タ ン ク
煙 突
高 塔
電 波 塔
灯 台
水位観測所
灯 標
洞 口
温泉・鉱泉場
材 料 置 場
石 段 い き
田
畑
桑 畑
茶 畑
果 樹 園
その他の樹木畑
芝 地
広 葉 樹 林
針 葉 樹 林
竹 林
荒 地
湿 地
はしい松地
の地
鉄・コンクリート
木・浮 桟 橋
透 過 水 制
用水路
せき
水 門
滝船
敷 石 斜 板
流水方向
大 被 覆
小 池
湖 ・
地上 輸送管
空間
裏岩
上がけ
凹地
岩がけ
さんご礁
敷岩
防波堤
岩礁

調製 ㈱中央ジオマチックス

平成２２年測量

1. つくばみらい市1：10000地形図より縮図編纂

1：20,000

0 400 2000 4000m

「この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである
（助言番号）　平 20　関公　第 386　号

著作権所有兼発行者 つくばみらい市
許可なく複製を禁ずる