

第4回代表者会開催のご報告

11月27日(水)に、(仮称)みらい平東地区土地区画整理事業に係る第4回代表者会を開催しました。当日は代表者12名(うち委任状による代理出席2名)、事業協力者である(株)大本組・大和測量(株)にご出席いただきました。

第4回代表者会では、仮同意の取得状況について事務局から説明があった後、準備会規約案及び今後の運営についてご審議いただき、賛成多数で承認されました。

【代表者会の様子】



仮同意の取得状況

地権者の皆様には、土地区画整理組合設立準備会を設立するため、令和6年10月に仮同意書の提出をお願いし、11月27日(水)時点で人数ベースで84%、面積ベースで85%の皆様から仮同意を取得しております。

仮同意書対象件数 人数:90人 面積:17.7ha ※民有地

仮同意書回収件数 人数:76人 面積:15.1ha ※11月27日(水)時点

仮同意率 人数:ベース84% 面積ベース:85%

現時点で、組合設立要件となる3分の2以上の同意を上回る取得状況となっておりますが、円滑な事業推進を図るため、引き続き仮同意書の収集を進めて参ります。

土地区画整理組合設立準備会について

土地区画整理組合設立準備会とは、事業化に向けた具体的な検討を進めていくための地権者からなる組織であり、土地区画整理組合の設立が目的となります。主な業務としては下記のとおりとなります。

【主な業務】

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① 業務代行予定者の選定 | ④ 事業計画(案)、定款(案)の作成 |
| ② 土地区画整理事業の調査 | ⑤ 本同意書収集 |
| ③ 基本計画の作成 | ⑥ 組合設立認可 |

今後のスケジュール（予定）

下記のとおり進めていく予定となっております。

| 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|--|--|----|---|--|
| <p>第4回 代表者会</p> <p>①仮同意率 ②準備会の設立 ③準備会規約 (案)</p> | <p>12月15日 (日) PM1:30</p> <p>第3回 地権者 説明会 及び 準備会設立総会</p> <p>①仮同意率 ②準備会の設立 ③規約制定</p> <p>第1回 準備会役員会</p> <p>①役員選任</p> | | <p>第2回 準備会役員会</p> <p>①農林調整の状 況 ②説明会準備 ③基本協定(案)</p> | <p>第2回 準備会総会</p> <p>①現状報告 ②スケジュール ③事業協力者 との基本協定</p> |
| <p>地区界測量（関係者境界立会）</p> | | | | |
| <p>農林調整協議資料の作成</p> | | | | |
| <p>都市計画決定図書の作成</p> | | | | |

測量調査のご案内

市におきましては12月から1月にかけて地区界測量を実施します。身分証を持参した測量業者が民地に立ち入る場合がありますので、ご理解・ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。なお、測量業者につきましては、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

業者名：株式会社つくほ

(所在地：つくばみらい市谷井田2654-1 TEL:0297-58-3020)

Q.地区界とは？

区画整理を施行する区域と、施行しない区域の境を示すもので、宅地の所有者の立会を求めて決めます。

Q.地区界測量とは？

公図をもとに、現地で立会を行い、関係権利者の承諾を得て、地区界を決定する作業です。この作業により、正確な地区面積が求められます。

【問い合わせ先】

発行（仮称）みらい平東地区土地区画整理事業代表者会
事務局 つくばみらい市都市建設部プロジェクト推進課内
TEL 0297-58-2111（内線5503・5504）