

(仮称) みらい平地区新設中学校



■イメージ

【建物概要】

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
地域地区 : 防火地域 指定なし
日影規制 : 5m-4 時間 10m-2.5 時間 (一中高) 5m-3 時間 10m-2 時間 (一低層)
道路 : 南側 12.0m 東側 6.0m 北側 6.0m 西側 6.0m

敷地面積 : 29,932.98 m²
建築面積 : 約 8,112.53 m² 延床面積 : 約 18,949.69 m²
建ぺい率 : 27.10% (許容建ぺい率 60%)
容積率 : 68.31% (許容容積率 200%)
階数 : 校舎棟 地上 4 階・塔屋 1 階 プール棟 地上 2 階 高さ : GL+19.75m
構造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造
一部 鉄骨造

プール棟 鉄筋コンクリート造 ※整備見送り

※プール建設について、物価高騰の影響により、全体の建設費が当初の予定額を超過することが判明したため、整備を見送ることといたしました。

主要施設 : 職員室、保健室、校長室、応接室、昇降口、地域開放・職員用玄関
屋外施設 : 屋外倉庫、屋外トイレ、駐輪場、マンホールトイレ

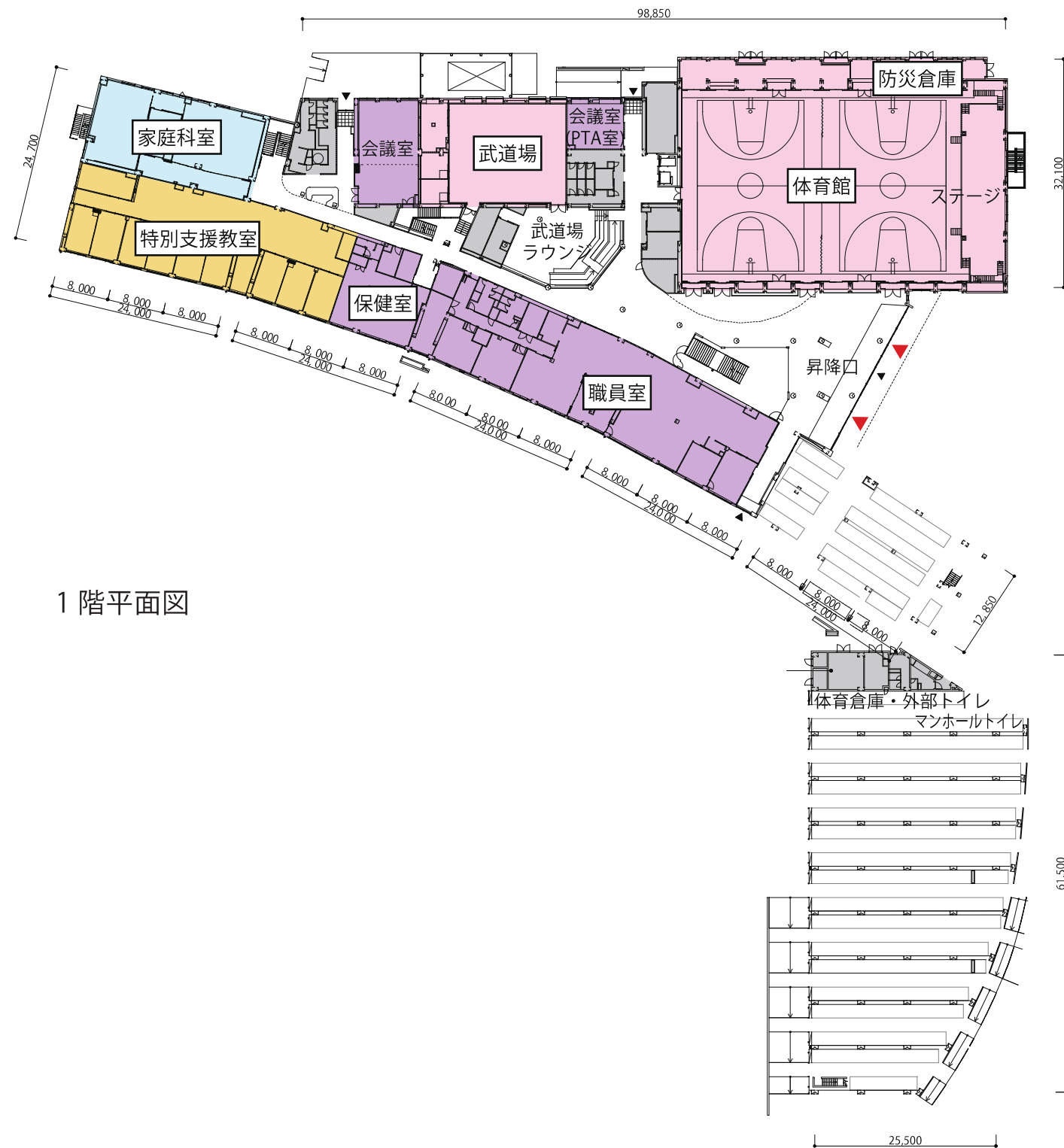
校庭 : 11,680 m²

駐車場 : 北側 93 台 (うち車いす駐車場 4 台)、東側 27 台 (うち車いす駐車場 2 台)

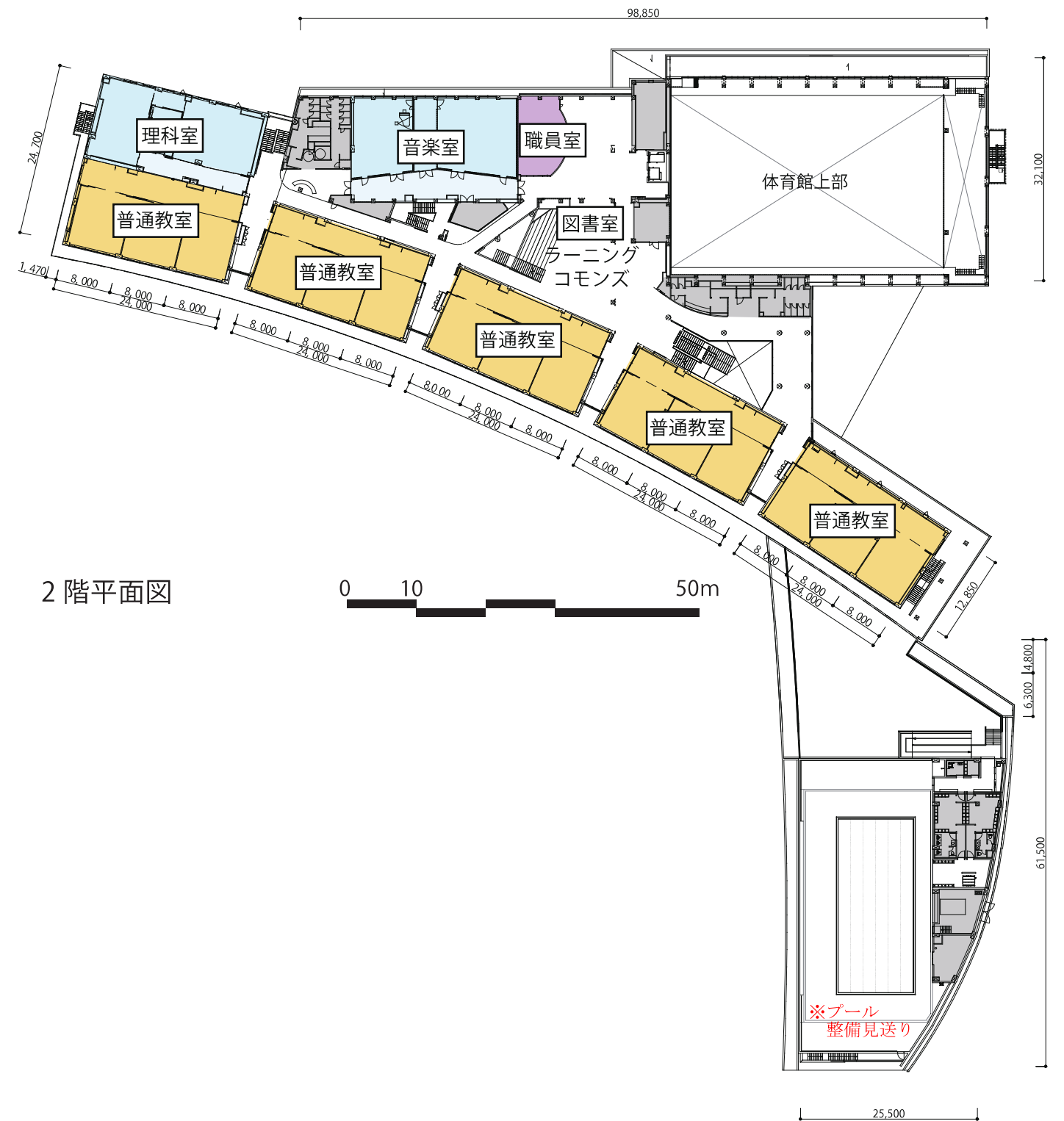
※本計画・面積等は検討段階のものであり、各種手続き・届出等により変更となる可能性があります。



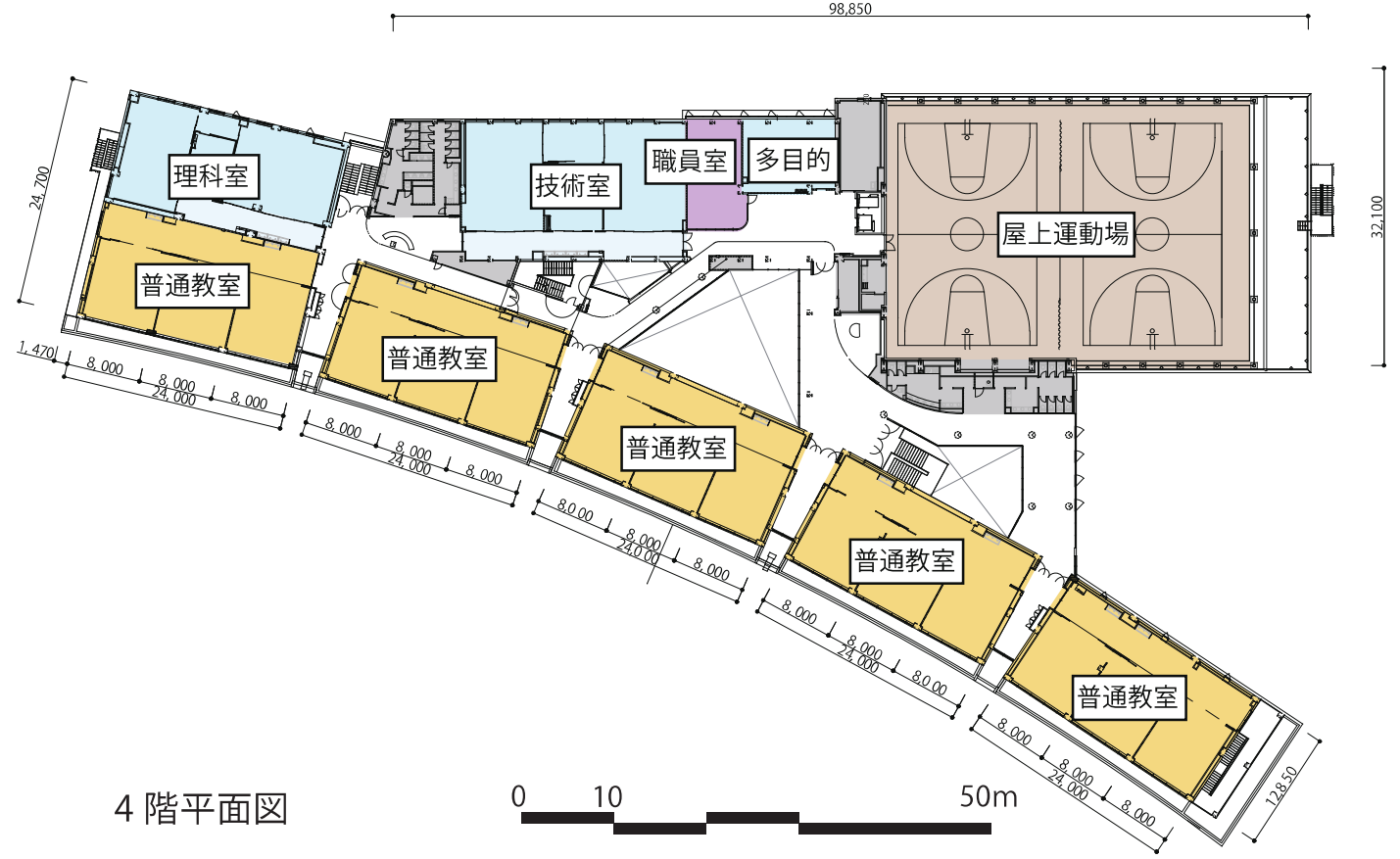
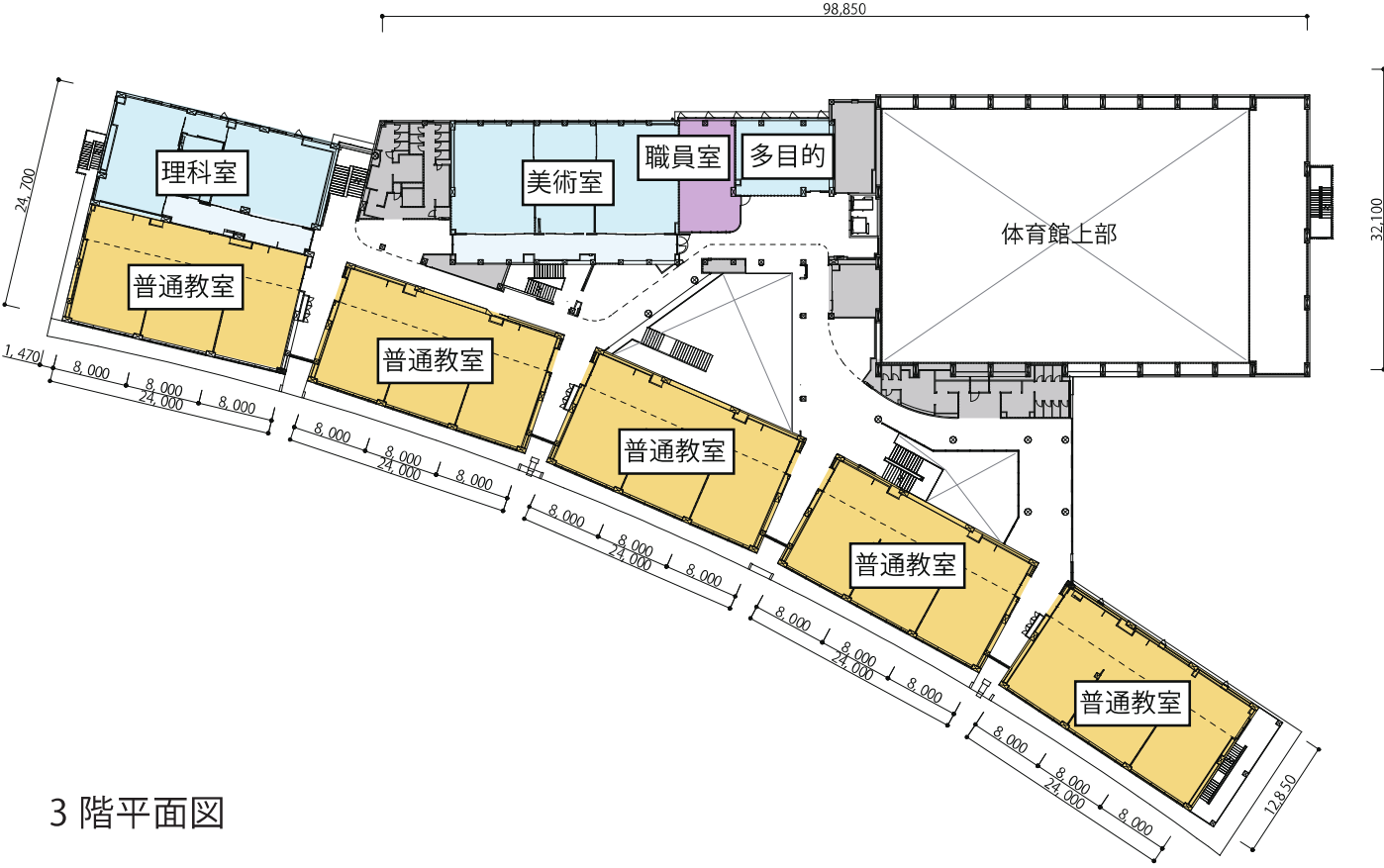
配置図



1 階平面図



2 階平面図



事業工程表（案）



※本計画・面積等は検討段階のものであり、各種手続き・届出等により変更となる可能性があります。

時刻日影図（基準法） （平均地盤面に落ちる日影）

第一種中高層住居専用地域
測定面4m 4時間 2.5時間

第一種低層住居専用地域
測定面1.5m 3時間 2時間

8:00

9:00

10:00

11:00

12:00

13:00

14:00

15:00

16:00

計算条件

- ・ 真北、北緯36° として作図しております。
- ・ 建築基準法上の日影高さ算定に用いる「平均地盤面」を高さの基準0.00mとして作成しております。
- ・ 建物の高さH = ○○.○○mは平均地盤面からの高さを表しております。

※本資料は実施設計時点のものです。今後の協議・検討により変更が生じますのでご注意ください。

等時間日影図 (基準法) (平均地盤面に落ちる日影) 規制ライン

第一種中高層住居専用地域
測定面4m 4時間 2.5時間

第一種低層住居専用地域
測定面1.5m 3時間 2時間

▼日影規制ライン(道路中心線から10m)

▼日影規制ライン(道路中心線から5m)

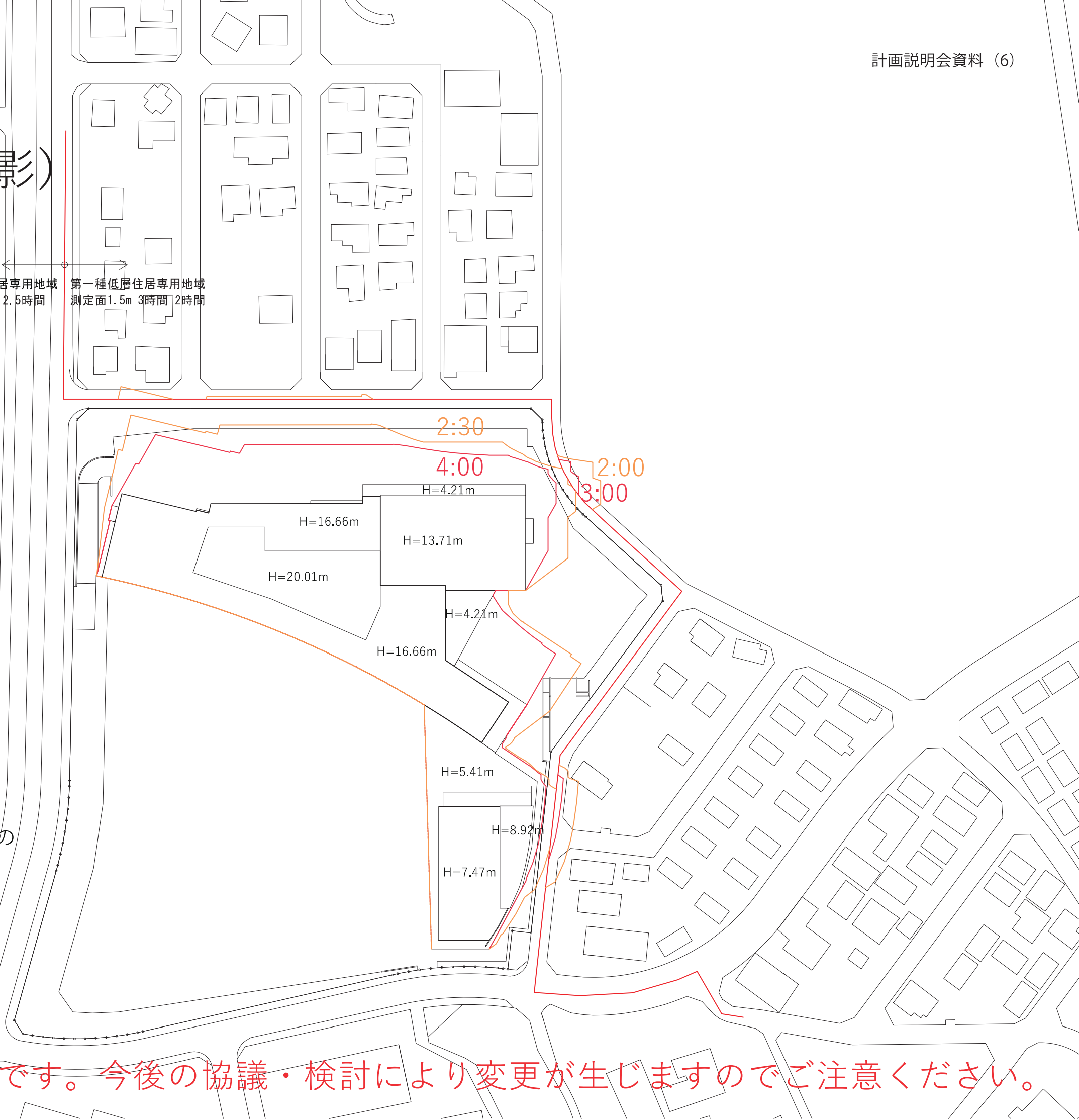
計算条件

- ・ 真北、北緯36° として作図しております。
- ・ 建築基準法上の日影高さ算定に用いる「平均地盤面」を高さの基準0.00mとして作成しております。
- ・ 建物の高さH = ○○.○○mは平均地盤面からの高さを表しております。

※本資料は実施設計時点のものです。今後の協議・検討により変更が生じますのでご注意ください。

等時間日影図 (基準法) (平均地盤面に落ちる日影)

第一種中高層住居専用地域 測定面4m 4時間 2.5時間
第一種低層住居専用地域 測定面1.5m 3時間 2時間



計算条件

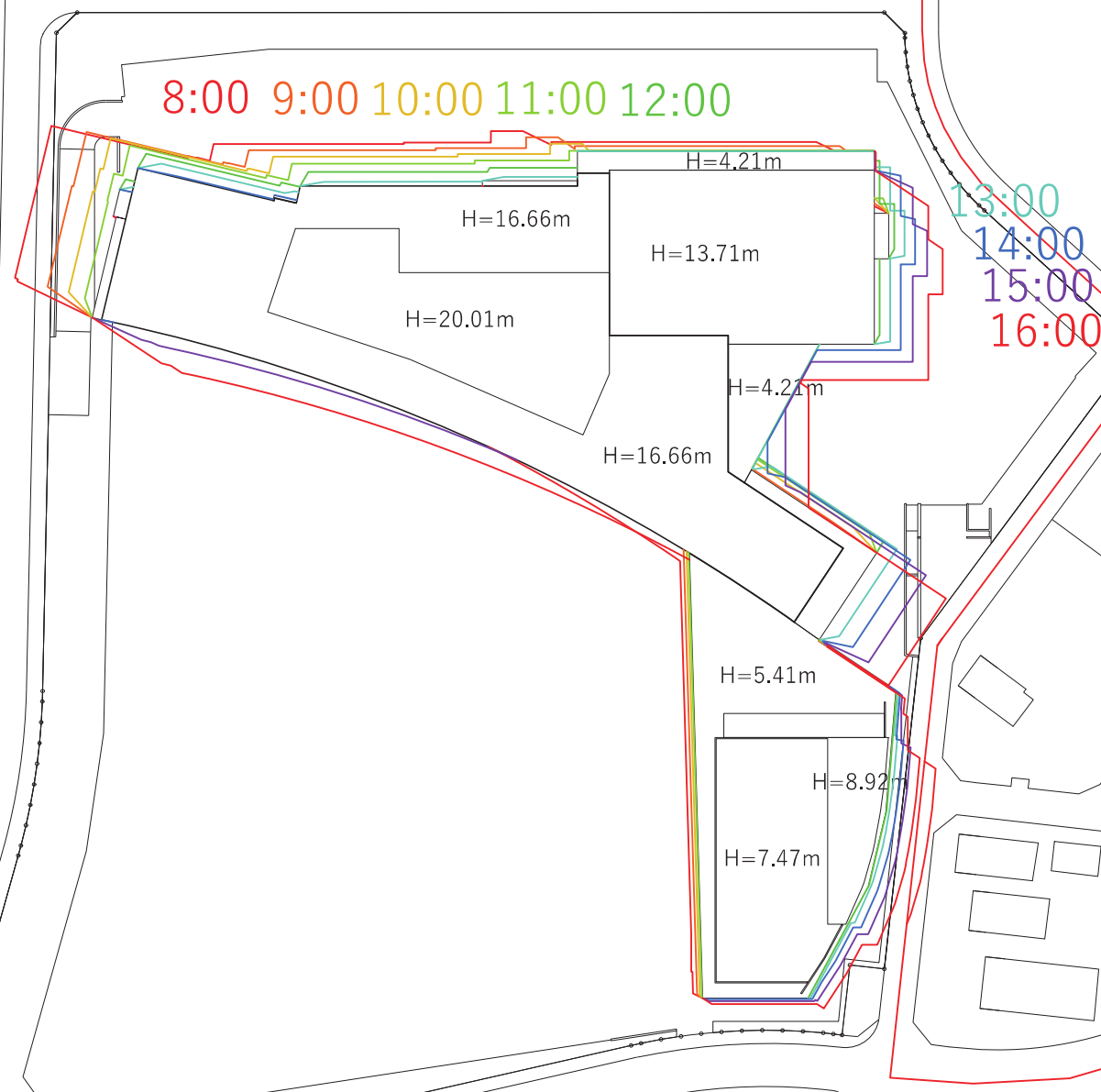
- ・ 真北、北緯36° として作図しております。
- ・ 建築基準法上の日影高さ算定に用いる「平均地盤面」を高さの基準0.00mとして作成しております。
- ・ 建物の高さH = ○○.○○mは平均地盤面からの高さを表しております。

※本資料は実施設計時点のものです。今後の協議・検討により変更が生じますのでご注意ください。

時刻日影図 (夏至・基準法の測定面 に落ちる日影)

第一種中高層住居専用地域
測定面4m 4時間 2.5時間

第一種低層住居専用地域
測定面1.5m 3時間 2時間

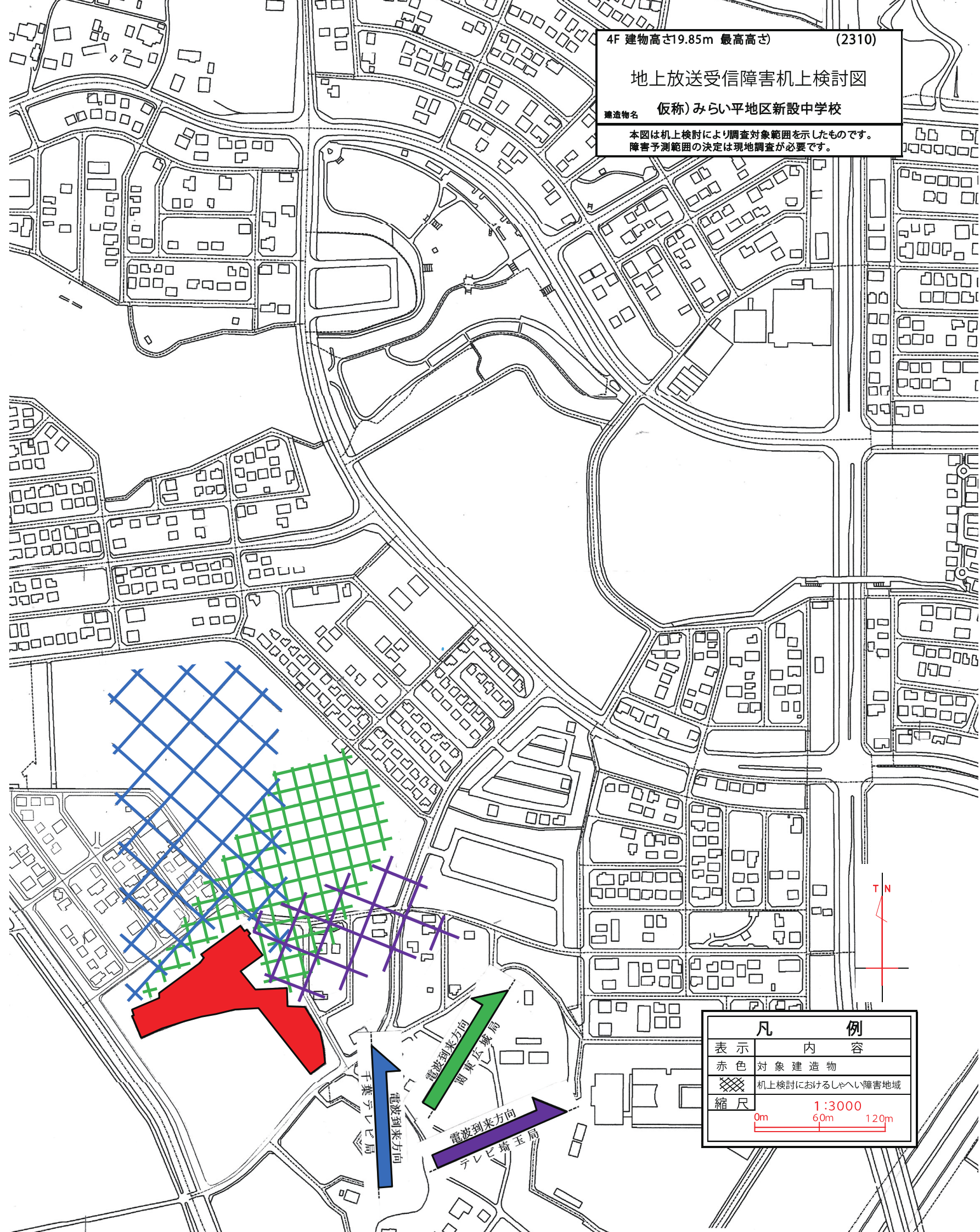


計算条件

- ・ 真北、北緯36° として作図しております。
- ・ 建築基準法上の日影高さ算定に用いる「平均地盤面」を高さの基準0.00mとして作成しております。
- ・ 建物の高さH = ○○.○○mは平均地盤面からの高さを表しております。

※本資料は実施設計時点のものです。今後の協議・検討により変更が生じますのでご注意ください。

- 関東広域局
- 埼玉テレビ
- 千葉テレビ



- BS 放送
- スカパーフェクト TV124
- スカパーフェクト TV128

