

第7回・第8回役員会開催のご報告

7月12日(金)に、(仮称)つくばみらいスマートIC周辺地区土地区画整理組合設立準備会第7回役員会を、10月1日(火)に第8回役員会を開催しました。

第7回役員会では、業務代行予定者から各種調査及び戸別訪問の進捗についてご報告を受けた後、農林調整の進め方についてご説明しました。

第8回役員会では、農林調整の進捗状況、第5回総会の内容についてご説明し、意見交換を行いました。

【第8回役員会の様子】



第5回総会開催のご報告

令和6年10月20日(日)につくばみらい市立谷和原小学校体育館において、第5回総会を開催いたしました。

第5回総会では、業務代行予定者から各種調査の進捗状況についてご報告いただきました。その後、土地区画整理事業における事業進捗と課題について揭示し、今後検討している事業の進め方についてもご説明いたしました。続いて、各種調査業務の今後の予定についてや、事業計画決定までの流れについてご説明し、会員の皆様からの質疑に対応させていただきました。

〈第5回総会実施概要〉

【日 時】 令和6年10月20日(日)
10:30開始

【報告事項】 各種調査の進捗状況について
①測量調査
②地質調査
③戸別訪問

【説明事項】 検討状況について
(農林調整の進め方について)

【その他】 今後の検討内容について

【第5回総会の様子】



各種調査業務の今後の予定について

今後の各種調査の内容は、主に以下の3点を想定しています。

①補償調査

地区内の建物、工作物の「補償調査」を実施します。建物内や建物周りへの立ち入り調査を行うため、調査の立会いや、建物図面等の資料提供のご協力をお願いいたします。対象の地権者様へは、業務代行予定者の担当者から事前にご連絡し、日程を調整させていただきます。

②交通量推計

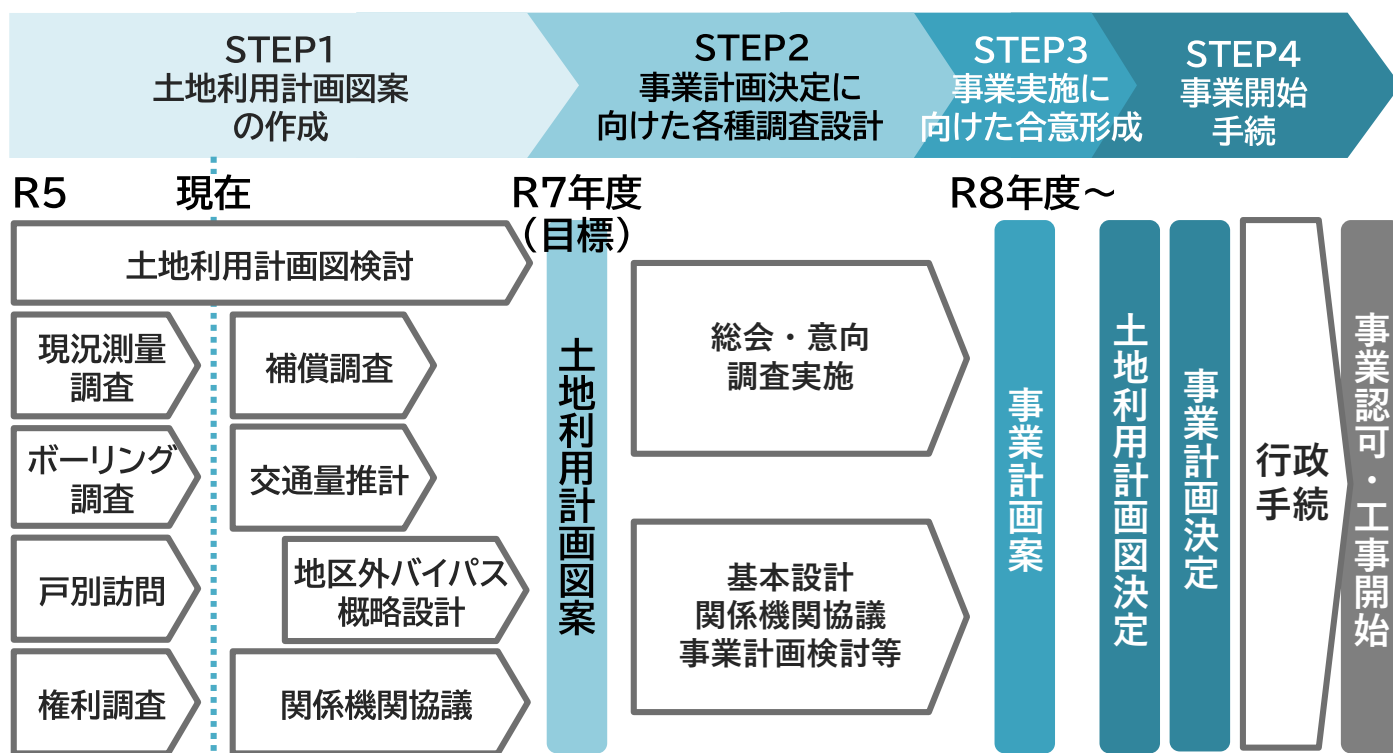
本事業によって新たに発生する交通量を推計し、県道常総取手線や周辺交差点への影響について検証します。

③地区外バイパス道路の概略設計

交通量推計の結果から、県道常総取手線や周辺交差点への影響が大きく、規定以上の交通渋滞等の懸念があると判断された場合には、新たな地区外バイパス道路の検討を行う予定です。地区外バイパス道路のルート等を検討したうえで、概略設計を実施します。

事業計画決定までの流れ（目標）について

現在の事業計画決定までの流れと目標時期については以下の通りです。



※今後の進捗状況により、目標時期は変更となる可能性があります

【問い合わせ先】

発行（仮称）つくばみらいスマートIC周辺地区土地区画整理組合設立準備会
事務局 つくばみらい市都市建設部プロジェクト推進課内
TEL 0297-58-2111（内線5506）