

第2回事業協力者選定委員会・第3回代表者会開催のご報告

10月18日(金)に、(仮称)みらい平東地区土地区画整理事業に係る第2回事業協力者選定委員会及び第3回代表者会を開催しました。

当日は、事前に審査方法等に関する勉強会を実施したうえで、第2回事業協力者選定委員会において、本事業に係る事業協力者の公募に参加表明のあった事業者によるプレゼンテーションを実施し、選定委員の皆様にご審査いただきました。また同日、第3回代表者会において、事業協力者が内定いたしました。



勉強会の様子



選定委員会(プレゼン審査)の様子



代表者会の様子

第2回地権者説明会開催のご報告

10月26日(土)に、第2回地権者説明会を開催しました。当日は地権者47名(うち代理出席者10名)の方にご出席いただきました。

第2回地権者説明会では、①これまでの経過について、②事業協力者について、③今後のスケジュールについて説明を行うとともに、皆様にご賛同いただき、事業協力者が決定いたしました。

事業協力者決定について

10月26日(土)の第2回地権者説明会において、ご参列いただいた皆様の賛同をいただき、**「株式会社大本組、大和測量株式会社」の共同企業体を本地区の事業協力者に決定**いたしました。

【代表企業】

オオモトグミ
株式会社 大本組
●総合建設業
調査設計業務、工事一括施工、
保留地購入・販売

- ・創業 1907年1月1日
- ・資本金 52億円96百万円
- ・従業員 787名
- ・本社 東京都港区

【構成企業】

ダイワソクリョウ
大和測量 株式会社
●都市計画コンサルタント
調査設計業務、組合事務局運営

- ・創業 1947年10月5日
- ・資本金 31.5百万円
- ・従業員 60名
- ・本社 東京都渋谷区

覚書の締結について

事業協力者が決定しましたことから、代表者会と大本組及び大和測量の間で、土地区画整理事業の実施に向けた検討を進めるための覚書を締結いたしました。

※覚書の期間は、令和6年10月26日(土)から準備会の設立後に改めて「基本協定」を締結するまでとなります。



調印式の様子



写真左から
榎大本組
田口開発部長

代表者会
大山会長

大和測量(株)
諸橋副社長

今後のスケジュールについて

今後のスケジュールについては、右記のとおりとなっております。

また、市において、現在現況測量を実施しておりますが、10月から1月にかけて地区界測量を実施する予定です。作業の為、測量業者が事業区域の外周の土地に立ち入らせていただきます。また、関係地権者の方には現地立会いをお願いしますので、ご理解ご協力の程よろしくお願いいたします。

10月	11月	12月	1月	2月	3月
第2回 地権者説明会 10/26(土) 地権者47名出席 ①これまでの経過について ②事業協力者について ③今後のスケジュールについて	第4回 代表者会 ①仮同意率 ②準備会の設立 ③準備会規約(案)	第3回 地権者説明会 及び 準備会設立総会 ①仮同意率 ②準備会の設立 ③規約 第1回 準備会役員会 ①役員選任		第2回 準備会役員会 ①農林調整の状況 ②説明会準備 ③基本協定(案)	第2回 準備会総会 ①現状報告 ②スケジュール ③事業協力者との基本協定
現況測量		地区界測量			
農林調整協議資料の作成					
都市計画決定図書の作成					

仮同意について

仮同意とは、事業推進へ向けての具体的な検討を行う地権者組織となる「土地区画整理組合設立準備会」を設立するために、地権者の皆様から提出が必要なものとなります。

【仮同意書の例】

登記名義人 みらい 大和 様

仮同意書

私が所有権を有する下記の土地について、(仮称)みらい平東地区の権利者による「土地区画整理組合設立準備会」を設立し、土地区画整理事業によるまちづくりの検討を進めることに同意します。

令和 年 月 日

住所 _____

氏名 _____ 印

記

番号	大字	地番	登記地目	登記地積(m ²)	備考
1	つくばみらい市	●●●	畑	●●	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	合計		1筆	●●	

【問い合わせ先】

発行 (仮称)みらい平東地区土地区画整理事業代表者会
 事務局 つくばみらい市都市建設部プロジェクト推進課内
 TEL 0297-58-2111 (内線5503・5504・5508)