

新たな住宅地の検討

図 プロジェクト推進課

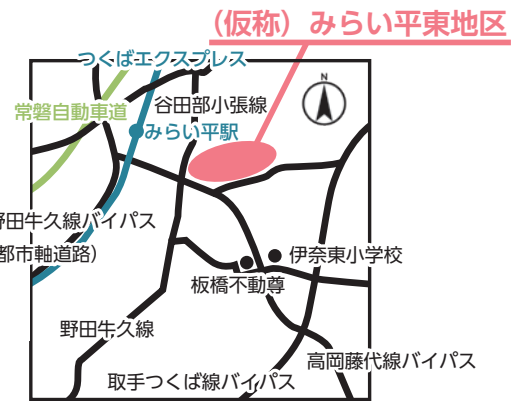
- 素晴らしいポテンシャル！ つくばエクスプレス・常磐自動車道・首都圏中央連絡自動車道による立地の強み
- みらい平地区周辺エリアにおいて新たな住宅地開発の事業化を推進
- 福岡工業団地への企業立地が進み、人口はますます伸びる予測

○国土交通省発表 2024 年地価公示価格

(毎年1月1日時点における標準地の正常な価格を3月に公示)

つくばみらい市紫峰ヶ丘2丁目：上昇率 **10.6** %

県内 44 市町村中 3 年連続 **1** 位



○県内で唯一の「自立持続可能性自治体」に！

民間の有識者で構成される「人口戦略会議」で、100年後も若年女性が多く残り、持続可能性が高い自治体として分類

若年女性の2050年までの増加率は **全国 3** 位！

圏央道インターパーク

つくばみらい

図 プロジェクト推進課

(福岡工業団地第2期地区)

- 産業用地の造成工事が完了し、企業への引き渡しを開始！

企業名	面積 (ha)
日清食品(株)	32.9
ダイキン工業(株)	9.8
(株)クボタ	9.4
トーイン(株)	4.0
大和ハウス工業(株)	1.8
第一電材(株)	1.0
アミノ化学工業(株)	0.5

2つの道路が開通

図 建設課

主要地方道野田牛久線小張バイパス

みらい平地区のにぎわいを
既存地区に拡大！

「子育て応援住宅」を整備中の板橋地区や南太田地区などに
にぎわいが広がる



東橋戸台線（都市軸道路）

つくば市へのアクセスが簡単に！

筑波メディカルセンター病院や筑波学園病院への救急車両の
通行ルートが拡大するなど、緊急時の対応能力が向上

