

【回答資料】 指定管理施設におけるリスク分担表（案）

種類	内容	リスク分担		
		市	候補事業者	指定管理者
物価変動	人件費、物品費等の物価変動に伴う経費の増	協議 増額による 契約を想定		
金利変動	金利の変動に伴う経費の増	協議 増額による 契約を想定		
周辺住民・住民 への対応	地域との協調			○
	施設管理、運營業務内容に対する住民からの 反対、訴訟、要望への対応			○
	上記以外の対応	○		
不可抗力	不可抗力（市長又は指定管理者のいずれの責 めにも帰することのできない自然的又は人 為的な現象）に伴う、施設、設備の修復によ る経費の増加及び事業履行不能	○		
施設・施設の 修繕等	指定管理者の故意又は重大な過失によるも の			○
	設計、構造上の原因によるもの	○		
	経年劣化、第三者の行為から生じたもので相 手方が特定できないもの等で、修繕に係る費 用が1件130万円以下の小規模なもの。		○	
セキュリティー	警備不備による情報漏洩、犯罪発生等			○
管理上の瑕疵 による損害・事 故・火災等	指定管理者の管理上の瑕疵による損害・災 害・事故等			○
損害賠償	指定管理者の瑕疵に起因する損害			○
その他	上記に記載のない事項	協議		