

# つくばみらい市 子育て応援住宅 入居者募集開始



※写真は完成イメージのため実物とは多少異なります

## 主な対象者

所得基準に該当される方であって  
次のいずれかに該当される方

■子育て世帯 ■新婚世帯

### 【所得基準】

入居者及び同居者の所得月額を合算した額が  
158,000円を超え487,000円以下

※合算した額が所得基準に満たない場合でも、  
所得の増加が見込まれるときは、この限りではありません。

## 物件の詳細

- [物件名称] (仮)つくばみらい市子育て応援住宅
- [所在地] 茨城県つくばみらい市板橋3023-23
- [構造] 鉄筋コンクリート造3階建
- [間取・戸数] 3LDK×57戸 [専有面積] 70.20㎡(壁芯)
- [賃料] 63,000円～68,500円/月額
- [共益費] 1階3,000円/月額 2階～3階4,000円/月額
- [駐車料] 1台2,000円/月額 (各住戸2台分有)
- [連帯保証] ①家賃債務保証業者を利用の場合  
  - ・敷金0ヵ月 ・初回保証料:賃料など総額の60%(以降1年毎10,000円)
  - ・事務手数料(毎月):賃料など総額の1%(10円未満切り捨て)
 ②連帯保証人を利用の場合  
  - ・敷金3ヵ月 ・3親等以内かつ入居者と同程度以上の収入を有する者
- [その他条件] 礼金無・仲介手数料無料・更新料無
- [その他設備] ネット無料・オートロック・エレベーター・宅配BOX・  
防犯カメラ・24時間365日コールセンター等
- [交通] つくばエクスプレスみらい平駅 約3.6Km 車で約10分



【入居開始】  
令和7年1月下旬予定

※写真は完成イメージのため実物とは多少異なります

## 【お問合せ】

理想をカタチに、総合提案  
 株式会社 **桂不動産** **みらい平支店**


TEL. 0297-57-8500  
 FAX. 0297-57-8700 国土交通大臣(2)第9087号  
 〒300-2358 茨城県つくばみらい市陽光台1丁目15-5

 **小山店**

TEL. 050-3032-7810  
 FAX. 0285-20-4033 国土交通大臣(2)第9190号  
 〒323-0807 栃木県小山市城東1丁目5-11

取引態様(媒介)



 **つくばみらい市  
子育て応援住宅事業**

入居者  
募集中♪

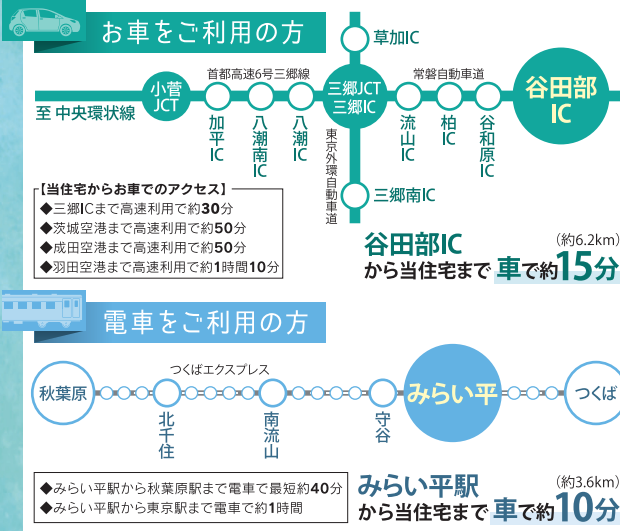
つくばみらい市イメージキャラクター  
「みらいりんぞう」®



※写真は完成イメージです

**PFI方式による  
地域優良賃貸住宅**

## 交通アクセス



## 周辺地図



## 周辺施設

- ◆セブンイレブンつくばみらい東板橋店……………徒歩約5分(約350m)
- ◆つくばみらい市コミュニティバス  
地区間南ルート 伊奈郵便局前停……………徒歩約5分(約400m)
- ◆つくばみらい市立伊奈東小学校……………車 約2分(約800m)
- ◆つくばみらい市立伊奈東中学校……………車 約4分(約1.3km)
- ◆ビッグドラッグ板橋店……………車 約5分(約1.5km)
- ◆つくばみらい市役所 伊奈庁舎……………車 約10分(約3.5km)
- ◆カスミみらい平駅前店……………車 約10分(約3.6km)
- ◆みらい平市民センター……………車 約10分(約3.6km)
- ◆つくばみらい遠藤レディースクリニック……………車 約13分(約4.6km)
- ◆つくばみらい市役所 谷和原庁舎……………車 約15分(約5.6km)

## 選べる!間取りの一例♪



※間取りはあくまで一例です。実際の間取りはお部屋によって異なります。

## 3LDK

広いリビングにカウンターキッチン、  
収納も多く便利な間取りです。



※写真は完成イメージです

### 基本設備

- エアコン1台
  - カウンターキッチン
  - シューズボックス
  - TVインターホン
  - 洗髪洗面化粧台
  - 追い炊き機能
  - 24時間365日 コールセンター
  - 温水洗浄便座
  - 無料インターネット
  - 駐車スペース2台分
  - 多目的収納
- Pick Up!**
- エレベーター
  - 宅配ボックス
  - 防犯カメラ
  - オートロック
  - 認定こども園隣接
  - 電気自動車充電設備 (EV車充電設備)

## つくばみらい市は子育て応援しています



コンビニ  
株式会社と  
子育て支援  
協定を締結

妊産婦・乳児  
タクシー利用料の  
一部助成

ママやパパに  
寄り添う  
伴走型  
相談支援

自宅への訪問や  
施設において、  
相談や休息等の  
サポート  
(産後ケア事業)

出産・子育て  
応援ギフト

産前産後の  
家事代行等を  
サポート