

つくばみらい市子育て応援住宅入居者募集要項

この住宅は、つくばみらい市が取り組む子育て応援住宅事業として建設されています。目的に沿った運営をするため、入居される方には、収入等一定の資格が必要とされ、入居後も様々な決まりが設けられています。入居希望の皆様には、この事を十分ご理解の上、お申込下さいます様お願いします。

物件名 (仮) つくばみらい市子育て応援住宅

株式会社つくばみらいタウン

維持管理会社：ユーミーコーポレーション株式会社

目次

	ページ
1 募集住宅	1
2 申込から入居までの流れ	1
3 入居資格	2
4 部屋の取り扱い	4
5 添付書類	4
6 申込受付	5
7 募集締め切り	5
8 入居者選定	5
9 入居者抽選実施方法	5
10 入居決定通知の送付	5
11 入居の手続き	5

添付書類

◆ つくばみらい市子育て応援住宅について	6
◆ 家賃表	6
建物イメージパース	7
建物配置図	8
フロア配置図	9
入居申込書記載例	10
婚約証明書記載例	12
親等図	13



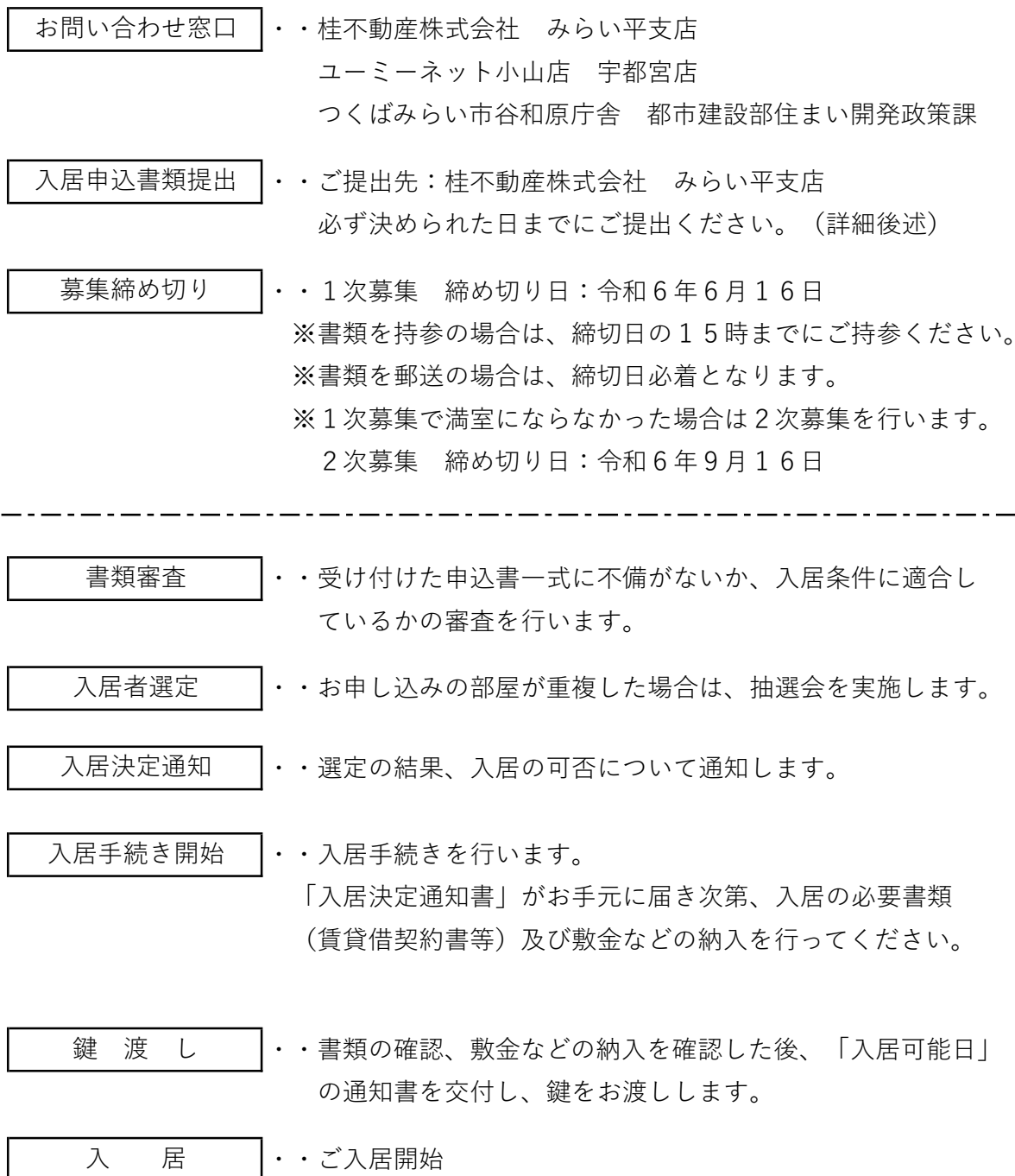
※完成イメージの為実物とは多少異なります。

1 募集住宅

物件名	住所	全体戸数	間取り
つくばみらい市 子育て応援住宅	茨城県つくばみらい市 板橋3023-23	57 戸	3LDK

地域優良賃貸住宅 として整備された住宅です。

2 申込から入居までの流れ



3 入居資格

この募集は、つくばみらい市子育て応援住宅条例の対象住宅であり、入居する場合は次の条件を満たしている事が必要です。

(1) 次の全てに該当する方

- 1) 自らが居住するための住宅を必要とする方（セカンドハウスは認められません）
- 2) 世帯の合計所得月額が158,000円を超え487,000円以下であること
- 3) 同居する親族（事実上婚姻関係と同様の事情にある方を含む。）がいる方又は同居予定の親族がいる方で世帯要件として次のいずれかに該当すること

ア 子育て世帯	同居者に18歳未満の方がいる世帯及び妊娠している方がいる世帯
イ 新婚世帯	婚姻の届出をして5年以内にある方又は婚姻予定者である方がいる世帯
ウ 市長が必要と認める世帯	特別な事情のために入居させることが適当と認められる世帯

【所得基準】

入居者及び同居者の所得の合計月額が158,000円を超え487,000円以下の世帯がご入居いただけます。

算出方法：つくばみらい市子育て応援住宅条例施行規則で定める所得基準の計算方法は次の通りです。

$$\left(\begin{array}{l} \leftarrow \text{所得のある方1人ずつ計算} \rightarrow \\ \cdot \text{所得金額} - \text{所得控除} \text{（10万円まで）} \\ \cdot \text{事業所得等（税務署決定額）} \end{array} \right) - \text{扶養控除（注）} - \text{その他の控除} \div 12 \text{ヶ月}$$

（注）扶養控除 同居者及び別居扶養親族1人につき38万円

	その他の控除の種類	控除の内容	控除金額
1	老人控除対象配偶者 老人扶養親族控除	70歳以上の扶養親族	10万円
2	特定扶養親族控除	16歳以上23歳未満の扶養親族	25万円
3	障害者控除	障がい者の方	27万円
		特別障がい者の方	40万円
4	寡婦控除	寡婦の方。但し、所得が27万円未満のときは、その所得額のみ控除	27万円
5	ひとり親控除	ひとり親の方。但し、所得が35万円未満のときは、その所得額のみ控除	35万円

【所得の計算方法（概略）】

所得金額は、給与収入の方は源泉徴収票の給与所得控除後の欄
確定申告をされている方は確定申告書の所得金額

1～5は市区町村発行の課税（所得）証明書又は、源泉徴収票の扶養控除の欄でご確認ください。

令和5年分 給与所得の源泉徴収票

計算例

令和5年分 給与所得の源泉徴収票

支払を受ける者	住所又は居所	自分の住所		(受給者番号)			
				(役職名)			
				氏名	ミライ シン知ウ 未来 進太郎		
種別	支払金額	給与所得控除後の金額 (調整控除後)	所得控除の額の合計額	源泉徴収税額			
給与・賞与	7,000,000	5,100,000	2,220,000	194,500			
(源泉)控除対象配偶者の有無等	配偶者(特別)控除の額	控除対象扶養親族の数 (配偶者を除く。)		16歳未満扶養親族の数	障害者の数 (本人を除く。)		非居住者である親族の数
有 従有	老人	特 定	老 人	そ の 他	特 別	そ の 他	視 察 の 数
※		人 従 人	人 従 人	人 従 人	人 内	人 内	人 内
社会保険料等の金額		生命保険料の控除額		地震保険料の控除額		住宅借入金等特別控除の額	
780,000		50,000					

例1：上記の給与所得の源泉徴収票を参考

本人、妻、小学生（10歳）、小学生（8歳）の4人家族の場合

給与の源泉徴収票の給与所得控除後の金額を見ます。

給与所得控除後の金額	5,100,000
所得控除	100,000
親族控除（本人を含まない為3人×380,000）	1,140,000
<hr/>	
	3,860,000 ÷ 12ヶ月 = 321,667

A.上記源泉徴収からの計算例としては、月所得が321,667円となります。

例2：月額所得158,000円を超える場合

本人、妻、小学生（10歳）小学生（8歳）の4人家族の場合

給与の源泉徴収票の給与所得控除後の金額を見ます。

給与所得控除後の金額	3,137,000
所得控除	100,000
親族控除（本人を含まない為3人×380,000）	1,140,000
<hr/>	
	1,897,000 ÷ 12ヶ月 = 158,083

例3：月額所得487,000円以下の場合

本人、妻、小学生（10歳）小学生（8歳）の4人家族の場合

給与の源泉徴収票の給与所得控除後の金額を見ます。

給与所得控除後の金額	7,084,000
所得控除	100,000
親族控除（本人を含まない為3人×380,000）	1,140,000
<hr/>	
	5,844,000 ÷ 12ヶ月 = 487,000

(2) 入居者及び現に同居し、又は同居予定の親族（事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと。

(3) 市町村税等の滞納が無いこと

(4) 入居される場合の注意事項

A 動物の飼育は禁止です。

B 連帯保証

①家賃債務保証業者をご利用の場合

- ・敷金0ヶ月
- ・初回保証料：賃料など総額の60%（以降1年毎10,000円）
- ・事務手数料（毎月）：賃料など総額の1%（10円未満切り捨て）

②連帯保証人を利用の場合

- ・家賃債務保証業者をご利用されない場合は、連帯保証人が1名必要です。
- ・連帯保証人の条件は、3親等以内かつ入居者と同様程度の収入がある方となります。（P.13参照）
- ・敷金3ヶ月

C 所得申告

入居後は、毎年度、入居者全員の所得を証明する書類を添付した申請書を提出しなければなりません。

4 部屋の取り扱い

部屋の階数・号数は、申込時にご希望いただき、重複した場合は抽選となります。入居申込書にご記入いただいた希望住宅は、応募状況によりご希望に添えない場合があります。

また、駐車場は各世帯2台までです（区画については指定できません）。

5 添付書類（入居申込書と一緒に提出していただく書類です）

書類名	入居者	同居者	連帯保証人
1) つくばみらい市子育て応援住宅入居申込書	○		
2) 所得の額があることを証明する書類等	○	○	○
3) 税の滞納が無い証明書（市町村発行分）	○	○	○
4) 住民票 謄本（発行後3ヶ月以内、入居予定者全員が記載されているもの）	○	○	
5) その他 ・ 婚約証明書（結婚予定で入居を申し込まれる場合） ・ 障がい者手帳の写し ・ 母子手帳の写し（第一子を妊娠している者がいる世帯で申込まれる場合）	○ 該当者のみ	○ 該当者のみ	

なお、その他正式な書類手続きは、入居決定通知後となります。

6 申込受付

午前9時30分～午後6時00分

毎週水曜日休み

(郵送可 但し書類に不備があった場合、返却する事があります)

受付場所 (郵送又は持参)

⇒ 桂不動産株式会社 みらい平支店

〒300-2358

茨城県つくばみらい市陽光台1-15-5

☎ : 0297-57-8500

7 募集締め切り

1次募集 締め切り日：令和6年6月16日

※申し込み書類を持参の場合は、締切日の15時までにご持参ください。

※申し込み書類を郵送の場合は、締切日必着となります。

※1次募集で満室にならなかった場合は2次募集を行います。

2次募集 締め切り日：令和6年9月16日予定

8 入居者選定

お申し込みの部屋が重複した場合は、抽選会を実施します。

但し、申込み数が募集戸数を超過した場合は、定数まで優先入居予定者選定の抽選を行った上で、申込みの部屋が重複した場合は抽選を実施します。

9 入居者抽選実施方法

対象の方は、オンライン (ZOOM) にご参加頂き、抽選を行います。

10 入居決定通知の送付

入居者として決定した方につくばみらい市より「入居決定通知書」が送付されます。

11 入居の手続き

入居の決定のあった日から原則10日以内に以下の手続きをお願いします。

- ・つくばみらい市子育て応援住宅の賃貸契約書の送付
- ・家賃債務保証業者と契約する場合は、その契約書の写しを添付
- ・規定の敷金を納付

MEMO



◆つくばみらい市子育て応援住宅について

規格	規模	入居者の 所得の区分
3LDK	70.20㎡	158,000円を超え 487,000円以下

家賃帯（月額）	63,000円～68,500円
共益費（月額）	1 F：3,000円 2 F・3 F：4,000円
駐車料（月額）	1台：2,000円 1世帯2台まで利用可能

◆家賃表（建物配置図・フロア配置図についてはP.8、P.9参照）

A棟											B棟																							
階段					階段					E.V.					階段					階段					E.V.					階段				
A棟											B棟																							
3 F											3 F																							
301号室	302号室	303号室	304号室	305号室	306号室	307号室	308号室	309号室	310号室	301号室	302号室	303号室	304号室	305号室	306号室	307号室	308号室	309号室	310号室	311号室	312号室	313号室	314号室	315号室	316号室	317号室	318号室	319号室	320号室					
家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃					
67,500	65,500	65,500	65,500	66,500	66,500	65,500	65,500	65,500	67,500	68,500	66,500	66,500	67,500	66,500	65,500	65,500	65,500	67,500	67,500	66,500	66,500	67,500	66,500	65,500	65,500	65,500	67,500	67,500	67,500					
共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費					
4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000					
A棟											B棟																							
2 F											2 F																							
201号室	202号室	203号室	204号室	205号室	206号室	207号室	208号室	209号室	210号室	201号室	202号室	203号室	204号室	205号室	206号室	207号室	208号室	209号室	210号室	211号室	212号室	213号室	214号室	215号室	216号室	217号室	218号室	219号室	220号室					
家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃					
66,500	64,500	64,500	64,500	65,500	65,500	64,500	64,500	64,500	66,500	67,500	65,500	65,500	66,500	65,500	64,500	64,500	64,500	66,500	66,500	65,500	65,500	66,500	65,500	64,500	64,500	64,500	66,500	66,500	66,500					
共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費					
4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000					
A棟											B棟																							
1 F											1 F																							
101号室	102号室	103号室	104号室	105号室	106号室	107号室	108号室	109号室	110号室	101号室	102号室	103号室	104号室	105号室	106号室	107号室	108号室	109号室	110号室	111号室	112号室	113号室	114号室	115号室	116号室	117号室	118号室	119号室	120号室					
家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃	家賃					
65,000	63,000	63,000	63,000	64,000	64,000	63,000	63,000	63,000	65,000	66,000	64,000	64,000	65,000	64,000	63,000	63,000	63,000	65,000	65,000	64,000	64,000	65,000	64,000	63,000	63,000	63,000	65,000	65,000	65,000					
共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費	共益費					
3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000					

※住宅南側から見たときの表です

駐車場は各戸2台までです。ただし、駐車区画に入る車両に限定いたします。

入居者の方には新規自治会を組織して加入いただく必要があります。

自治会加入の際は、別途、自治会費が必要です。

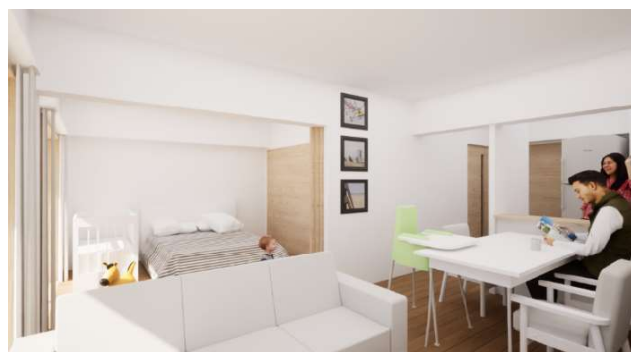
各戸に家具等（ソファ・机・シーリングライト・ガスコンロ等）の、設置はありません。

ガスの種類は、プロパンガスとなります。

基本設備	Pick Up!
エアコン1台	エレベーター
カウンターキッチン	防犯カメラ
シューズボックス	宅配ボックス
洗髪洗面化粧台	電気自動車充電設備 (EV車充電設備)
TVインターホン	オートロック
追い炊き機能	認定こども園隣接
24時間365日 コールセンター	
無料インターネット	
温水洗浄便座	
駐車スペース2台分	
多目的収納	

つくばみらい市子育て応援住宅

建物イメージパース



※完成イメージのため実際とは多少異なります



建物配置図



つくばみらい市子育て応援住宅 フロア配置図

A棟 (3階建て 30戸)



- | | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 301号室 | 302号室 | 303号室 | 304号室 | 305号室 | 306号室 | 307号室 | 308号室 | 309号室 | 310号室 |
| 201号室 | 202号室 | 203号室 | 204号室 | 205号室 | 206号室 | 207号室 | 208号室 | 209号室 | 210号室 |
| 101号室 | 102号室 | 103号室 | 104号室 | 105号室 | 106号室 | 107号室 | 108号室 | 109号室 | 110号室 |

B棟 (3階建て 27戸)



- | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 301号室 | 302号室 | 303号室 | 304号室 | 305号室 | 306号室 | 307号室 | 308号室 | 309号室 |
| 201号室 | 202号室 | 203号室 | 204号室 | 205号室 | 206号室 | 207号室 | 208号室 | 209号室 |
| 101号室 | 102号室 | 103号室 | 104号室 | 105号室 | 106号室 | 107号室 | 108号室 | 109号室 |

つくばみらい市子育て応援住宅入居申込書

記載例

〇〇年 〇月 〇日

つくばみらい市長 様

〒 〇〇〇-〇〇〇〇

(住所) 〇〇県〇〇市〇〇一丁目〇〇

コーポ〇〇101号室

入居申込者 (氏名) 筑波 太郎

(電話番号) 090-1234-〇〇〇〇

次のとおり、子育て応援住宅に入居したいので、関係書類を添え、申し込みます。
 なお、この申込書の記載内容が事実と相違する場合、申込みに関する一切の権利を放棄します。

希望住宅	A 棟 310 号					
同居予定の親族	申込者との続柄	ふりがな氏名	生年月日	年齢	職業等・勤務先 (名称・所在地・電話)	備考
	本人	筑波 太郎	1990年〇月〇日	34	〇〇〇〇株式会社 〇〇市〇〇町 0280-111-〇〇〇	
		筑波 花子	1991年〇月〇日	33	無 職	
		筑波 一郎	2023年〇月〇日	0		
予定の連帯保証人 ※	(住所)	〇〇県〇〇市〇〇一丁目		申込者との続柄	電話	0280-222-〇〇〇
	(氏名)	筑波 正男	(72歳)		職業・勤務先	農業

※連帯保証人に代えて、家賃債権保証業者を利用する場合は、記載不要です。

駐車場使用希望の有無 (別途使用許可、使用料を要す)	駐車場必要台数	2 台
----------------------------	---------	-----

添付書類 住民票(入居予定者全員)、最新の所得証明書(入居予定者全員)、税金に滞納がない証明書、その他必要書類
 -----《以下は記入しないでください》-----

※調査事項	①同居者	: 適・否	(備考)	※入居決定	住戸:	住宅号
	②所得基準	: 適・否			決定日:	年 月 日
	③住宅必要状況	: 適・否			可能日:	年 月 日
	④納税状況	: 適・否			家賃:	円/月
	⑤連帯保証人	: 適・否			所得認定額:	円/月
		総合判断:	適・否			

(裏面を確認してください)

入居申込について

《申込者の主な資格》

- (1) 現に同居する親族（事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む。）がいる者又は同居予定の親族がいる者で世帯要件としてつくばみらい市子育て応援住宅条例施行規則に該当している者。
- (2) 世帯の合計所得月額が158,000円を超え487,000円以下であること
(ただし、当該合算した額が158,000円以下の場合であっても、今後所得の増加が見込まれるときは、この限りでない。)
- (3) 自ら居住するため、住宅を必要とすること。
- (4) その者及び現に同居し、又は同居予定の親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員に該当しない者
- (5) その者及び現に同居し、又は同居予定の親族が市町村税等を滞納していない者

《個人情報の取り扱い及び課税資料等の閲覧について》

私及び同居人は、つくばみらい市子育て応援住宅への入居を申し込むに際し、審査やその他について必要がある場合には、課税資料や住民情報など、必要な情報を閲覧することについて了承します。

また、私は、つくばみらい市個人情報の保護に関する法律施行条例を確認の上、私の個人情報がつくばみらい市個人情報の保護に関する法律施行条例のとおり取り扱われることに同意致します。尚、私が同居者など第三者の個人情報を提供する場合には、私は当該第三者から事前に同意を得た上で提供していることを確約致します。

〇〇年 〇月 〇日

申込者氏名 **筑波 太郎**

《暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律について》

私及び同居人は、暴力団員ではないことを誓います。

また、市が必要と判断した場合の警察機関への照会に了承し、結果、前述に偽りある時は入居申込の取り消しなど、いかなる処分に対しても従うことを誓います。

〇〇年 〇月 〇日

申込者氏名 **筑波 太郎**

《個人情報取扱について》

業務上、取得しました個人情報については、つくばみらい市個人情報の保護に関する法律施行条例を遵守します。

見本

婚 約 証 明 書

私たちは、互いに結婚をすることを約束し、
年 月 日までに婚姻届を提出し、夫婦になることを誓約いたします。

〇〇年 〇月 〇日

夫となるもの 住 所 茨城県〇〇市〇〇町〇〇番

氏 名 みらい 太郎 印

生年月日 昭和60年4月1日

妻となるもの 住 所 埼玉県〇〇市〇〇町〇〇番

氏 名 つくば 花子 印

生年月日 平成2年3月31日

証 明 者 住 所 茨城県〇〇市〇〇町〇〇番

氏 名 みらい 一郎 印

関 係 実父

親等図

