

(仮称)つくばみらいスマートIC周辺地区土地区画整理組合設立準備会

# 準備会だより

第4号  
令和5年12月発行

## 業務代行予定者決定のご報告

令和5年9月より、(仮称)つくばみらいスマートIC周辺地区土地区画整理事業の業務代行予定者の募集を開始し、12月24日(日)の第4回総会における議決を経て、「鹿島建設株、丸紅株、東急不動産株、(株)大洋」の共同企業体が本地区的業務代行予定者に決定いたしました。

### 【業務代行予定者のご紹介】



代表  
企業

in 鹿島

Marubeni

東急不動産

TAIYO

写真左から、(株)大洋 勝山氏、東急不動産(株) 小林氏、  
丸紅(株) 坂本氏、鹿島建設(株) 前川氏、秋田会長、  
小田川市長、稻見副会長、本多副会長

### <業務代行予定者からのあいさつ>

この度は当グループを選定いただき、ありがとうございます。常磐道やTXなど都心からのアクセスに優れたつくばみらい市の中でも、スマートIC新設によりさらに交通利便性が向上する、将来性豊かな当地区において、皆様と一緒にまちづくりを行う喜びと責任感を感じています。「つくばミライズ」のコンセプトの下、地権者様、地域の皆様、市様と十分な対話をを行い、4社がその力を結集し、創意工夫をもって取り組むことで、必ずや「任せてよかった」と仰っていただけるまちづくりを実現します。よろしくお願ひいたします。

## 測量調査及び地質調査実施のご案内

事業を進めるにあたり、令和6年1月より測量調査(基準点測量・現況測量)及び地質調査を実施いたします。調査に際しては、皆様の土地に立ち入り作業を行うこととなります、より一層のご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願ひいたします。

### <調査の実施について>

#### 【作業期間】

・令和6年1月から令和6年4月末(予定)

#### 【留意事項】

調査にあたっては、業務代行予定者より委託を受けた業者の作業員が、皆様の土地に立ち入り、作業を行います。また、地質調査候補地の皆様には事前にご相談させていただきます。作業員は市より発行された身分証明書を携帯いたします。ご理解とご協力をお願ひいたします。

# 業務代行予定者が決定するまでの経過を簡単にご紹介します！

## ● 10月6日(金) 提案事業者から提案書の提出

## ● 10月21日(土) 第3回選定委員会

第3回選定委員会では、プレゼン審査に向け提案書の内容とプレゼン審査の要点、基本協定書(案)について説明を行いました。なお、当日は5名の方が傍聴されました。



【第3回選定委員会の様子】

## ● 10月24日(火) 第4回選定委員会(プレゼン審査)

第4回選定委員会では、提案事業者3者によるプレゼン審査を行いました。その結果、最も高得点を獲得した「鹿島建設(株)、丸紅(株)、東急不動産(株)、(株)大洋」が最終候補者として選定されました。なお、当日は7名の方が傍聴されました。



【第4回選定委員会の様子】

## ● 11月21日(火) 第4回役員会

第4回役員会では、総会に上申する基本協定書(案)についてご確認いただき、議決をいただきました。また、令和5年度業務についてや第4回総会資料についてご説明しました。

## ● 12月24日(日) 第4回総会

つくばみらい市立谷和原小学校体育館にて第4回総会を開催いたしました。当日は、93名の会員総数のうち、69名の方に出席いただきました(委任状による出席26名含む)。第4回総会では、これまでの経過についてご説明し、その後、業務代行予定者の決定と基本協定書締結について議決をいただきました。また、令和5年度業務についてもご説明しました。

### <第4回総会実施概要>

【日時】令和5年12月24日(日)13:30 ~

【出席者数】会員総数93名のうち、**69名**  
※うち委任状提出26名含む

### 【内容】

第1号説明 これまでの経過について  
第1号議案 業務代行予定者の決定について  
第2号議案 基本協定書締結について  
第2号説明 令和5年度業務について



## ● 12月24日(日) 第5回役員会

第4回総会後に第5回役員会を開催し、業務代行予定者と基本協定書を締結しました。今後は業務代行予定者と共に事業を推進してまいりますので、ご協力のほど、よろしくお願いします。

### 【問い合わせ先】

発行 (仮称) つくばみらいスマートIC周辺地区土地区画整理組合設立準備会  
事務局 つくばみらい市都市建設部プロジェクト推進課内  
TEL 0297-58-2111 (内線5504)