様式第1（都市再生特別措置法施行規則第５２条第１項第１号関係）

開　発　行　為　届　出　書

|  |
| --- |
| 　都市再生特別措置法第１０８条第１項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。　　令和　年　月　日つくばみらい市長　　　　　　　　　　　　　　　　　　届出者　住　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　 |
| 開　発　行　為　の　概　要 | １ | 開発区域に含まれる地域の名称（地名地番） | 　つくばみらい市 |
| ２ | 開発区域の面積 | 　平方メートル |
| ３ | 建築物の用途 | 　 |
| ４ | 工事の着手予定年月日 | 令和　年　月　日 |
| ５ | 工事の完了予定年月日 | 令和　年　月　日 |
| ６ | その他必要な事項 | 建築物等名称　延べ床面積　　　平方メートル |

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

（添付書類）

・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面

（位置図等　縮尺1/1,000程度）

・設計図（設計平面図、計画平面図　縮尺1/100以上）

※上記の縮尺指定が難しい場合は担当までご相談ください。

・委任状（届出手続きを代理人に委任する場合）

・その他参考となるべき事項を記載した図面

様式第2（都市再生特別措置法施行規則第５２条第１項第２号関係）

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

|  |
| --- |
| 　都市再生特別措置法第１０８条第１項の規定に基づき、　誘導施設を有する建築物の新築　建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為　建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為について、下記により届け出ます。令和　年　月　日つくばみらい市長　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　届出者　住　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　 |
| １　建築物を新築しようとする土地、又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積 | 地名地番：つくばみらい市地目：面積：　　　　平方メートル |
| ２　新築しようとする建築物、又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途 | 　 |
| ３　改築、又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 |  |
| ４　その他必要な事項 | 建築物等名称　延べ床面積　　　平方メートル行為の着手予定年月日：　令和　年　月　日行為の完了予定年月日：　令和　年　月　日 |

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

（添付書類）

・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（配置図　縮尺1/100以上）

・住宅等の２面以上の立面図、各階平面図（いずれも縮尺1/50以上）

※上記の縮尺指定が難しい場合は担当までご相談ください。

・委任状（届出手続きを代理人に委任する場合）

・その他参考となるべき事項を記載した図面〔例：位置図等〕

様式第3（都市再生特別措置法施行規則第５５条第１項関係）

行為の変更届出書

令和　年　月　日

つくばみらい市長

 届出者 住　所

 氏　名

連絡先

　都市再生特別措置法第１０８条第２項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| １　当初の届出年月日 | 令和　年　月　日 |
| ２　変更の内容 |
| ・面積の変更（　　　　㎡→　　　　㎡） ・着手予定年月日の変更（令和　年　月　日→　　年　月　日） |
| ３　変更部分に係る行為の着手予定日 | 令和　年　月　日 |
| ４　変更部分に係る行為の完了予定日 | 令和　年　月　日 |

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

３　変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

（添付書類）

《開発行為の場合》 ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（位置図等　縮尺1/1,000程度）

 ・設計図（設計平面図、計画平面図　縮尺1/100以上）

 ※上記の縮尺指定が難しい場合は担当までご相談ください。

 ・委任状（届出手続きを代理人に委任する場合）

 ・その他参考となるべき事項を記載した図書

《建築行為の場合》 ・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（配置図　縮尺1/100程度）

 ・住宅等の２面以上の立面図、各階平面図（いずれも縮尺1/50以上）

 ※上記の縮尺指定が難しい場合は担当までご相談ください。

 ・委任状（届出手続きを代理人に委任する場合）

 ・その他参考となるべき事項を記載した図面〔例：位置図等〕

様式第4（都市再生特別措置法施行規則第５５条の２関係）

誘導施設の休廃止届出書

令和　年　月　日

つくばみらい市長

 届出者　住　所

 氏　名

 連絡先

　都市再生特別措置法第１０８条の２第１項の規定に基づき、誘導施設の（休止・廃止）について、下記により届け出ます。

記

|  |
| --- |
| １　休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地名　称：用　途： 所在地：つくばみらい市 |
| ２　休止（廃止）しようとする年月日 | 令和　年　月　日 |
| ３　休止しようとする場合にあっては、その期間 |
| ４　休止（廃止）に伴う措置  |
| （１）休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途 |
| （２）休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項　　令和　年　月　日に除却予定 |

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

３　４（２）欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入すること。

様式第5（都市再生特別措置法施行規則第３５条第１項第１号関係）

開　発　行　為　届　出　書

|  |
| --- |
| 　都市再生特別措置法第８８条第１項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。　　　令和　年　月　日つくばみらい市長　　　　　　　　　　　　　　　　　届出者　住　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　 |
| 開　発　行　為　の　概　要 | １ | 開発区域に含まれる地域の名称（地名地番） | 　つくばみらい市 |
| ２ | 開発区域の面積 | 　平方メートル |
| ３ | 住宅等の用途 | 　 |
| ４ | 工事の着手予定年月日 | 令和　年　月　日 |
| ５ | 工事の完了予定年月日 | 令和　年　月　日 |
| ６ | その他必要な事項 | 住宅用区画数　　区画住宅戸数　　戸 |

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

（添付書類）

・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設（道路、公園、広場、下水道等）を表示する図面（位置図等　縮尺1/1,000程度）

・設計図（縮尺1/100以上）

※上記の縮尺指定が難しい場合は担当までご相談ください。

・委任状（届出手続きを代理人に委任する場合）

・その他参考となるべき事項を記載した図書

様式第6（都市再生特別措置法施行規則第３５条第１項第２号関係）

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

|  |
| --- |
| 都市再生特別措置法第８８条第１項の規定に基づき、 |
|  | 住宅等の新築建築物を改築して住宅等とする行為建築物の用途を変更して住宅等とする行為 | について、下記により届け出ます。 |
| 　　　令和　年　月　日つくばみらい市長　　　　　　　　　　　　　　　　　　　届出者　住　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　 |
| １　住宅等を新築しようとする土地、又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積 | 地名地番：つくばみらい市地目：　面積：　　　　平方メートル |
| ２　新築しようとする住宅等、又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途 |  |
| ３　改築、又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 |  |
| ４　その他必要な事項 | 行為の着手予定年月日：　令和　年　月　日行為の完了予定年月日：　令和　年　月　日 |

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

（添付書類）

・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（配置図　縮尺1/100程度）

・住宅等の２面以上の立面図及び各階平面図（いずれも縮尺1/50以上）

※上記の縮尺指定が難しい場合は担当までご相談ください。

・委任状（届出手続きを代理人に委任する場合）

・その他参考となるべき事項を記載した図書（位置図等）

様式第7（都市再生特別措置法施行規則第３８条第１項関係）

行為の変更届出書

令和　年　月　日

つくばみらい市長

 届出者　住　所

 氏　名

 連絡先

　都市再生特別措置法第８８条第２項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| １　当初の届出年月日 | 令和　年　月　日 |
| ２　変更の内容 |
| ・住宅用区画数の変更（　　区画→　　区画）・着手予定年月日の変更（令和　年　月　日→　年　月　日） |
| ３　変更部分に係る行為の着手予定日 | 令和　年　月　日 |
| ４　変更部分に係る行為の完了予定日 | 令和　年　月　日 |

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

３　変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

（添付書類）

《開発行為の場合》 ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（位置図等　縮尺1/1,000程度）

 ・設計図（設計平面図、計画平面図　縮尺1/100程度）

 ※上記の縮尺指定が難しい場合は担当までご相談ください。

 ・委任状（届出手続きを代理人に委任する場合）

　　　　　　　　 ・その他参考となるべき事項を記載した図書

《建築行為の場合》 ・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（配置図　縮尺1/100以上）

 ・住宅等の二面以上の立面図、各階平面図（いずれも縮尺1/50以上）

 ※上記の縮尺指定が難しい場合は担当までご相談ください。

 ・委任状（届出手続きを代理人に委任する場合）

 ・その他参考となるべき事項を記載した図書〔例：位置図等〕