

歴史公園（ワープステーション江戸）周辺地区に関する意向調査の概要

○調査期間

令和5年2月8日（発送）～ 令和5年2月28日

○対象者

意向調査エリア内に土地を所有する地権者を対象に実施

※神社、集落共有地、ゴルフ場、公有地は意向調査から除外

○回収結果

配布件数：130件

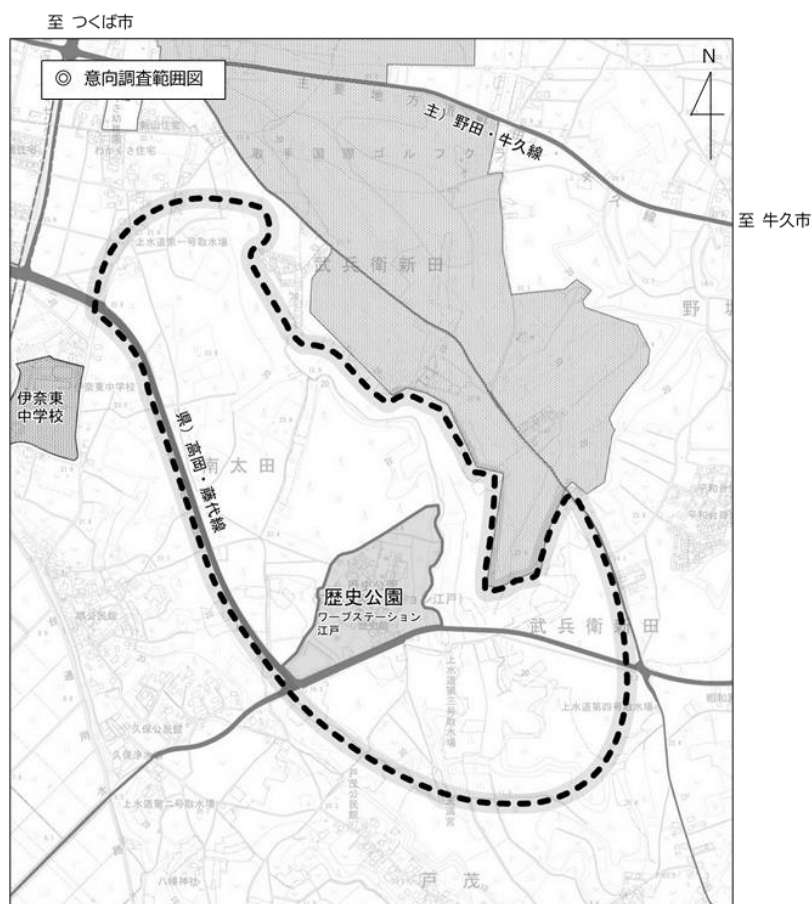
有効回答数：100件（※共有地は共有者分を合わせて1件として集計）

有効回答率：約76.9%

○調査項目

1. 歴史公園周辺地区のまちづくりについて
2. 具体的な施設の開発・整備について
3. 現在の土地利用状況について
4. 所有している土地の取得方法及び取得時期
5. 所有地の協力意向について
6. 開発時期について

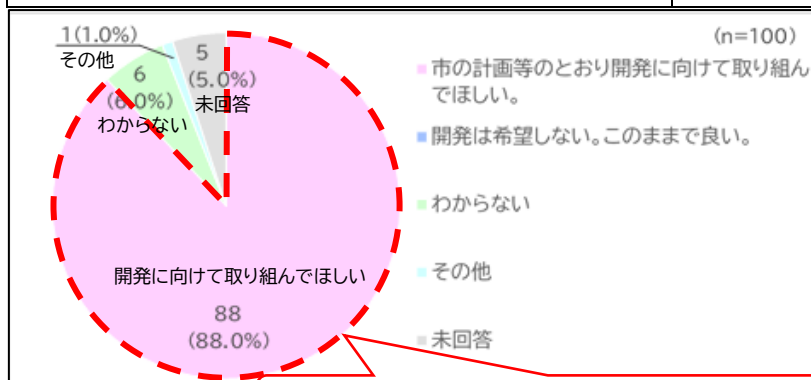
○意向調査対象区域



歴史公園（ワーブステーション江戸）周辺地区に関する意向調査集計結果

【問1】本地区のまちづくりについて、どのように考えていますか。

選択肢	回答数(人)	割合
1 市の計画等のとおり開発に向けて取り組んでほしい。	88	88.0%
2 開発は希望しない。このままで良い。	0	0.0%
3 わからない	6	6.0%
4 その他	1	1.0%
0 未回答	5	5.0%
計	100	100%

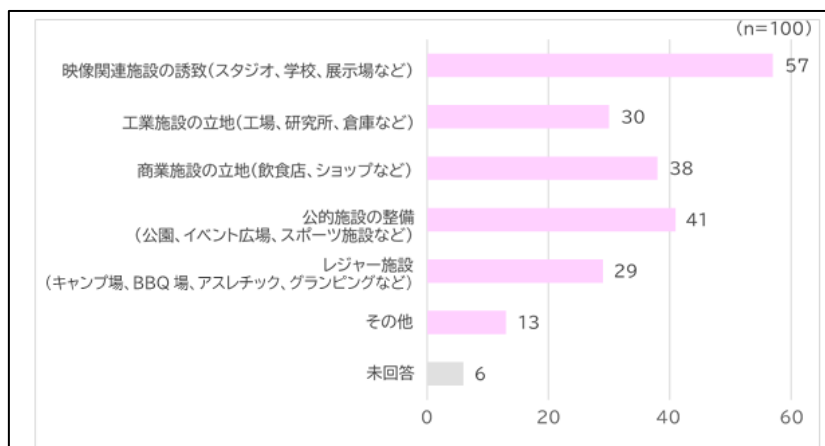


88%が「開発に向けて取り組んでほしい」と回答

【問2】まちづくりの計画で掲げる「複合産業拠点」を目指すために、今後、具体的にどのような施設の開発・整備を望みますか。（※複数回答可）

選択肢	回答数(件)	割合*
1 映像関連施設の誘致(スタジオ、学校、展示場など)	57	57.0%
2 工業施設の立地(工場、研究所、倉庫など)	30	30.0%
3 商業施設の立地(飲食店、ショップなど)	38	38.0%
4 公的施設の整備(公園、イベント広場、スポーツ施設など)	41	41.0%
5 レジャー施設の誘致(キャンプ場、BBQ 場、アスレチック、グランピングなど)	29	29.0%
6 その他	13	13.0%
0 未回答	6	6.0%
計	208	-

*有効回答数(n=100)に対する回答割合

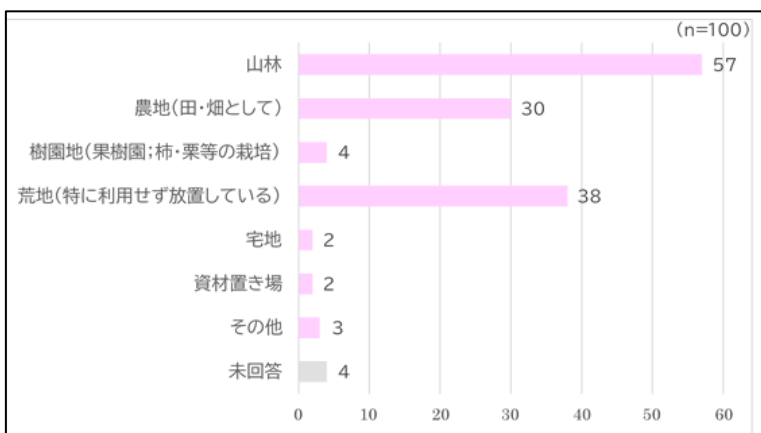


【問3】意向調査範囲図に所有するあなたの土地は、現在どのように利用されていますか。

(複数回答可)

選択肢		回答数(件)	割合*
1	山林	57	57.0%
2	農地(田・畑として)	30	30.0%
3	樹園地(果樹園;柿・栗等の栽培)	4	4.0%
4	荒地(特に利用せず放置している)	38	38.0%
5	宅地	2	2.0%
6	資材置き場	2	2.0%
7	その他	3	3.0%
0	未回答	4	4.0%
計		136	-

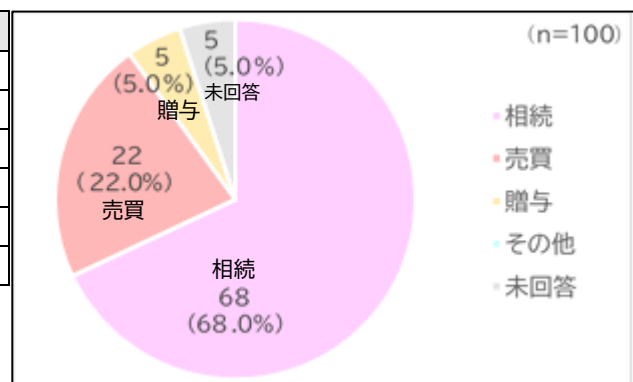
*有効回答数(n=100)に対する回答割合



【問4】あなたの所有している土地の取得方法や時期についてお伺いします。

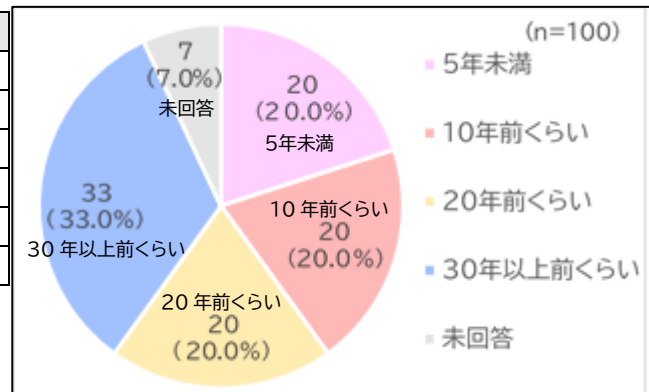
① 取得方法について

選択肢		回答数(人)	割合
1	相続	68	68.0%
2	売買	22	22.0%
3	贈与	5	5.0%
4	その他	0	0.0%
0	未回答	5	5.0%
計		100	100%



② 取得した時期

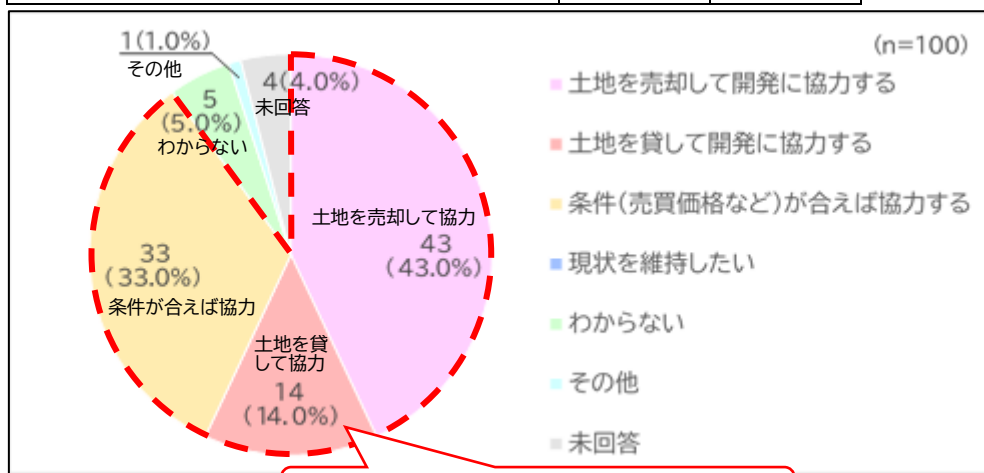
選択肢		回答数(人)	割合
1	5年未満	20	20.0%
2	10年前くらい	20	20.0%
3	20年前くらい	20	20.0%
4	30年以上前くらい	33	33.0%
0	未回答	7	7.0%
計		100	100%



【問5】本地区の開発が具体的になった場合には、所有するあなたの土地について、どのように協力していただけるでしょうか。

選択肢	回答数(人)	割合
1 土地を売却して開発に協力する	43	43.0%
2 土地を貸して開発に協力する	14	14.0%
3 条件(売買価格など)が合えば協力する	33	33.0%
4 現状を維持したい	0	0.0%
5 わからない	5	5.0%
6 その他	1	1.0%
0 未回答	4	4.0%
計	100	100%

90%が「開発に協力する」と回答



90%が「開発に協力する」と回答

【問6】本地区の開発時期について、どのようにお考えでしょうか。

選択肢	回答数(人)	割合
1 できるだけ早く	56	56.0%
2 5年以内に	12	12.0%
3 10年以内に	11	11.0%
4 わからない	15	15.0%
0 未回答	6	6.0%
計	100	100%

