

議案第33号

つくばみらい市工場立地特例対象区域における緑地面積率等を定める条例の一部を改正する条例

第1条 つくばみらい市工場立地特例対象区域における緑地面積率等を定める条例（平成22年つくばみらい市条例第15号）の一部を次のように改正する。

第3条を次のように改める。

（工場立地特例対象区域並びに緑地及び環境施設の面積の敷地面積に対する割合）

第3条 本市の工場立地特例対象区域は、茨城県南部地域市町（取手市、守谷市、つくばみらい市及び利根町をいう。）と茨城県が、法第4条第1項の規定により作成し、同条第6項の規定により同意を得た茨城県南部地域基本計画において定めた重点促進区域のうち、次の表に掲げる区域とし、当該区域における緑地及び環境施設の面積のそれぞれの敷地面積に対する割合は、同表に掲げる割合とする。

| 区域の種別 | 工場立地特例対象区域  | 緑地の面積の敷地面積に対する割合 | 環境施設の面積の敷地面積に対する割合 |
|-------|---|------------------|--------------------|
| 乙種区域  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・福岡地区工業専用地域</li> <li>・筒戸工業地域</li> <li>・筒戸東地区</li> <li>・福岡工業団地</li> </ul> | 100分の5以上         | 100分の10以上          |

第2条 つくばみらい市工場立地特例対象区域における緑地面積率等を定める条例の一部を次のように改正する。

第3条の表中

「

|      |   |          |           |
|------|---|----------|-----------|
| 乙種区域 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・福岡地区工業専用地域</li> <li>・筒戸工業地域</li> <li>・筒戸東地区</li> <li>・福岡工業団地</li> </ul> | 100分の5以上 | 100分の10以上 |
|------|---|----------|-----------|

」を

「

|      |  |           |           |
|------|--|-----------|-----------|
| 甲種区域 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・圏央道インターパークつくばみらい（つくばみらい福岡地区地区計画（令和3年つくばみらい市告示第174号）における誘致施設Aに限る。）</li> </ul> | 100分の10以上 | 100分の15以上 |
|------|--|-----------|-----------|

|      |   |          |           |
|------|---|----------|-----------|
| 乙種区域 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・福岡地区工業専用地域</li> <li>・筒戸工業地域</li> <li>・筒戸東地区</li> <li>・福岡工業団地</li> <li>・圏央道インターパークつくばみらい(つくばみらい福岡地区地区計画における誘致施設Bに限る。)</li> </ul> | 100分の5以上 | 100分の10以上 |
|------|---|----------|-----------|

」に

改める。

#### 附 則

この条例は、公布の日から施行する。ただし、第2条の規定は、公布の日から起算して6月を超えない範囲内において規則で定める日から施行する。

令和5年5月31日提出

つくばみらい市長 小 田 川 浩 印

#### 提案理由

圏央道インターパークつくばみらい(福岡工業団地第2期地区)の造成に伴い、当該地区について、工場立地法における緑地及び環境施設の面積の敷地面積に対する割合を緩和すること等を目的に、条例の一部を改正するものです。

つくばみらい市工場立地特例対象区域における緑地面積率等を定める条例(平成22年つくばみらい市条例第15号)新旧対照表 (第1条関係)

| 改正案   |   | 現行               |                    |                  |                    |      |   |          |           |  |  |       |             |                  |                    |      |   |          |           |
|---|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------|---|----------|-----------|--|--|-------|-------------|------------------|--------------------|------|---|----------|-----------|
| <p>(工場立地特例対象区域並びに緑地及び環境施設の面積の敷地面積に対する割合)</p> <p>第3条 本市の工場立地特例対象区域は、茨城県南部地域市町(取手市、守谷市、つくばみらい市及び利根町をいう。)と茨城県が、法第4条第1項の規定により作成し、同条第6項の規定により同意を得た茨城県南部地域基本計画において定めた重点促進区域のうち、次の表に掲げる区域とし、当該区域における緑地及び環境施設の面積のそれぞれの敷地面積に対する割合は、同表に掲げる割合とする。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区域の種別</th> <th>工場立地特例対象区域</th> <th>緑地の面積の敷地面積に対する割合</th> <th>環境施設の面積の敷地面積に対する割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>乙種区域</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・福岡地区工業専用地域</li> <li>・筒戸工業地域</li> <li>・筒戸東地区</li> <li>・福岡工業団地</li> </ul> </td> <td>100分の5以上</td> <td>100分の10以上</td> </tr> </tbody> </table> |   | 区域の種別            | 工場立地特例対象区域         | 緑地の面積の敷地面積に対する割合 | 環境施設の面積の敷地面積に対する割合 | 乙種区域 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・福岡地区工業専用地域</li> <li>・筒戸工業地域</li> <li>・筒戸東地区</li> <li>・福岡工業団地</li> </ul> | 100分の5以上 | 100分の10以上 | <p>(緑地面積率等)</p> <p>第3条 工場立地特例対象区域における緑地面積率等は、次の表のとおりとする。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区域の種別</th> <th>工場立地特例対象区域名</th> <th>緑地の面積の敷地面積に対する割合</th> <th>環境施設の面積の敷地面積に対する割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>乙種区域</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>福岡地区工業専用地域</li> <li>筒戸工業地域</li> <li>筒戸東地区</li> <li>福岡工業団地</li> </ul> </td> <td>100分の5以上</td> <td>100分の10以上</td> </tr> </tbody> </table> |  | 区域の種別 | 工場立地特例対象区域名 | 緑地の面積の敷地面積に対する割合 | 環境施設の面積の敷地面積に対する割合 | 乙種区域 | <ul style="list-style-type: none"> <li>福岡地区工業専用地域</li> <li>筒戸工業地域</li> <li>筒戸東地区</li> <li>福岡工業団地</li> </ul> | 100分の5以上 | 100分の10以上 |
| 区域の種別   | 工場立地特例対象区域  | 緑地の面積の敷地面積に対する割合 | 環境施設の面積の敷地面積に対する割合 |                  |                    |      |   |          |           |  |  |       |             |                  |                    |      |   |          |           |
| 乙種区域  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・福岡地区工業専用地域</li> <li>・筒戸工業地域</li> <li>・筒戸東地区</li> <li>・福岡工業団地</li> </ul> | 100分の5以上         | 100分の10以上          |                  |                    |      |   |          |           |  |  |       |             |                  |                    |      |   |          |           |
| 区域の種別   | 工場立地特例対象区域名   | 緑地の面積の敷地面積に対する割合 | 環境施設の面積の敷地面積に対する割合 |                  |                    |      |   |          |           |  |  |       |             |                  |                    |      |   |          |           |
| 乙種区域  | <ul style="list-style-type: none"> <li>福岡地区工業専用地域</li> <li>筒戸工業地域</li> <li>筒戸東地区</li> <li>福岡工業団地</li> </ul>     | 100分の5以上         | 100分の10以上          |                  |                    |      |   |          |           |  |  |       |             |                  |                    |      |   |          |           |

つくばみらい市工場立地特例対象区域における緑地面積率等を定める条例(平成22年つくばみらい市条例第15号)新旧対照表 (第2条関係)

| 改正案  |  |                  |                    | 現行   |            |                  |                    |
|--|--|------------------|--------------------|--|------------|------------------|--------------------|
| <p>(工場立地特例対象区域並びに緑地及び環境施設の面積の敷地面積に対する割合)</p> <p>第3条 本市の工場立地特例対象区域は、茨城県南部地域市町（取手市、守谷市、つくばみらい市及び利根町をいう。）と茨城県が、法第4条第1項の規定により作成し、同条第6項の規定により同意を得た茨城県南部地域基本計画において定めた重点促進区域のうち、次の表に掲げる区域とし、当該区域における緑地及び環境施設の面積のそれぞれの敷地面積に対する割合は、同表に掲げる割合とする。</p> |  |                  |                    | <p>(工場立地特例対象区域並びに緑地及び環境施設の面積の敷地面積に対する割合)</p> <p>第3条 本市の工場立地特例対象区域は、茨城県南部地域市町（取手市、守谷市、つくばみらい市及び利根町をいう。）と茨城県が、法第4条第1項の規定により作成し、同条第6項の規定により同意を得た茨城県南部地域基本計画において定めた重点促進区域のうち、次の表に掲げる区域とし、当該区域における緑地及び環境施設の面積のそれぞれの敷地面積に対する割合は、同表に掲げる割合とする。</p> |            |                  |                    |
| 区域の種別  | 工場立地特例対象区域   | 緑地の面積の敷地面積に対する割合 | 環境施設の面積の敷地面積に対する割合 | 区域の種別  | 工場立地特例対象区域 | 緑地の面積の敷地面積に対する割合 | 環境施設の面積の敷地面積に対する割合 |
| 甲種区域   | ・圏央道インターパークつくばみらい(つくばみらい福岡地区地区計画(令和3年つくばみらい市告示第174号)における誘致施設Aに限る。) | 100分の10以上        | 100分の15以上          | (新設)   | (新設)       | (新設)             | (新設)               |

|      |  |          |           |
|------|--|----------|-----------|
| 乙種区域 | ・福岡地区工業専用地域                                    | 100分の5以上 | 100分の10以上 |
|      | ・筒戸工業地域  |          |           |
|      | ・筒戸東地区   |          |           |
|      | ・福岡工業団地  |          |           |
|      | ・圏央道インターパークつくばみらい(つくばみらい福岡地区地区計画における誘致施設Bに限る。) |          |           |
|      |  |          |           |

|      |             |          |           |
|------|-------------|----------|-----------|
| 乙種区域 | ・福岡地区工業専用地域 | 100分の5以上 | 100分の10以上 |
|      | ・筒戸工業地域     |          |           |
|      | ・筒戸東地区      |          |           |
|      | ・福岡工業団地(新設) |          |           |