

準備会だより

第1号
令和5年4月発行

(仮称)つくばみらいスマートIC周辺地区における土地区画整理組合設立準備会の発足に伴い、準備会だよりを発行いたします。今後は、より具体的に本事業の検討を進めるとともに、準備会だよりの発行による適切な情報発信に努めてまいりますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

仮同意書の取得状況のご報告

地権者の皆様には、土地区画整理組合設立準備会を設立するため、令和5年1月に仮同意書の提出をお願いし、約97%の皆様から仮同意を取得しました。準備会は本地区の事業化に向けて具体的な検討を進める地権者様主体の組織になります。

仮同意書の収集期間 令和5年1月17日(火)～31日(火)の15日間

収集対象者 施行予定区域に土地を所有する地権者

※共同墓地、集落共有地(認可地縁団体名義以外)を除く

仮同意書の集計結果 取得率(数) : 96.67%
取得率(面積) : 97.64%

第3回 周辺開発事業に関する地権者説明会開催のご報告

令和5年3月19日(日)につくばみらい市立谷原小学校の体育館において、第3回(仮称)つくばみらいスマートIC周辺開発事業に関する地権者説明会を開催いたしました。当日は、仮同意書の取得状況のご報告に加え、つくばみらい市が考える本地区の土地利用構想(概略案)についてご説明しました。

【市の考える土地利用構想(概略案)】

賑わい・交流ゾーン

谷和原庁舎や小・中学校に近接するエリアに、幅広い世代が集まり、楽しく、笑顔で交流・活動できる「賑わい・交流ゾーン」を配置します。

新産業ビジネスゾーン

周辺の農地環境に近接したエリアに、農産物の加工・製造など、農業の付加価値化を図る拠点として、「新産業ビジネスゾーン」を配置します。

次世代ロジゾーン

スマートインターチェンジに近接するエリアに、広域交通の利便性を活かし、次世代型システムに対応した「次世代ロジゾーン」を配置します。



土地区画整理組合設立準備会発足のご報告

第3回 周辺開発事業に関する地権者説明会後に、「仮同意書の集計結果」に基づき、「土地区画整理組合設立準備会」の設置に向けて、設立総会を開催いたしました。設立総会では、規約の承認より準備会が正式に発足し、下表の皆様を役員として選任しました。また、設立総会の場で、秋田会長・稲見副会長・本多副会長から小田川市長へ「準備会結成届」および「技術的援助の要請」を提出いたしました。

【設立総会の様子】



【設立総会の出席者数】

会員総数 90名 のうち、**82名** 出席

※うち委任状提出34名含む

【準備会の役員一覧】

地区名	役員名(13名)
古川新田	飯田 勝彦 様
	稲見 三枝子 様 (副会長)
	土田 順一 様
古川本田	秋田 政夫 様 (会長)
	石島 昭夫 様
成瀬本田	古橋 健光 様
	安曾 隆男 様
	篠澤 光洋 様
成瀬新田	水越 賢一 様
	秋田 富郎 様
	沼尻 一成 様
加藤	本多 定世 様 (副会長)
	本多 茂弥 様

【市長へ結成届等を手渡す様子】



左から稲見副会長、小田川市長、秋田会長、本多副会長

今後の予定

今後は、準備会の業務を代行する業務代行予定者を選定していくために、役員の皆様と検討・協議を進め、地権者の皆様にはその内容をご審議いただき、実際の選定審査を実施していきます。地権者の皆様には総会にてご審議いただきますが、役員の皆様との検討の進捗を踏まえながら、改めてご案内を差し上げますので、引き続きご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

また、今後の事業の進捗につきましては、準備会総会や『準備会だより』により地権者の皆様に発信するとともに、ホームページ等を活用し、市民の皆様にも広く発信するよう努めてまいります。

【問い合わせ先】

発行 (仮称)つくばみらいスマートIC周辺地区土地区画整理組合設立準備会
事務局 つくばみらい市都市建設部プロジェクト推進課内
TEL 0297-58-2111 (内線5504)