

ご報告

■第2回(仮称)つくばみらいスマートIC周辺地区における勉強会を開催しました。

令和3年10月24日(日)、つくばみらい市役所谷和原庁舎2階大会議室において、「第2回(仮称)つくばみらいスマートインターチェンジ 周辺地区における土地利用等に関する勉強会」を開催しました。代表者の方々につきましては、お忙しいところご出席いただき、誠にありがとうございました。

前回8月に開催した第1回勉強会に続き、皆様から多くのご意見・ご発言を頂くことができました。引き続き、皆様からのご意見を参考にしながら、勉強会等を通して、周辺開発の検討を進めてまいります。

■勉強会の内容

以下の1～3の内容をもとに、事務局から説明を行いました。また、スマートICの周辺に望む土地利用等につきまして、3つのグループに分かれ意見交換を行い、各グループで出された意見について発表を行いました。

- 1)他インター周辺における土地利用の事例紹介
- 2)まちづくりの手法・仕組みについて(土地区画整理事業など)
- 3)開発を進めていくための主な課題

■勉強会の様子



■勉強会で出された主な意見

○土地利用について

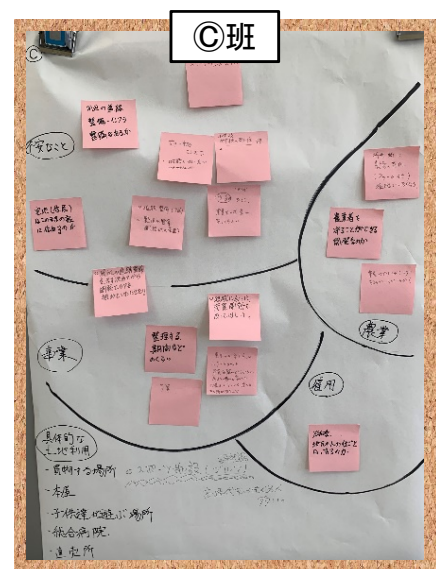
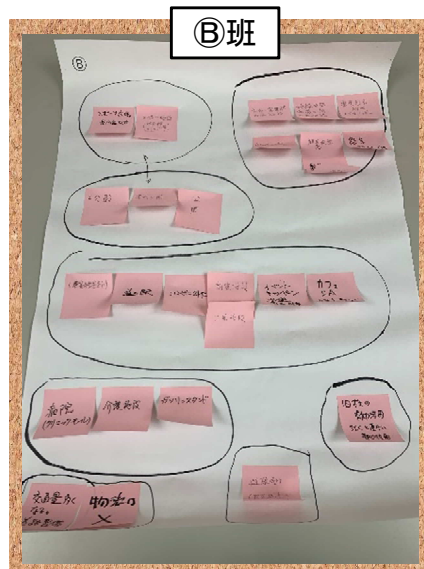
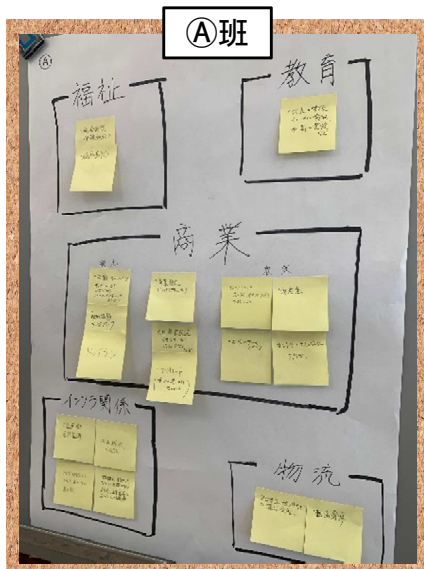
【農業施設】	【商業施設】	【交流施設】	【その他施設】
<ul style="list-style-type: none"> ・観光農園 ・市民参加型家庭菜園 ・農業体験施設 ・カントリーエレベーター ・農業資料館 ・農業教育施設 <p style="text-align: right;">など</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大型商業施設 ・道の駅 ・農産物直売所 ・カフェ、レストラン ・コンビニ ・本屋 <p style="text-align: right;">など</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・公園、農村公園 ・ドッグラン ・お米のテーマパーク ・スポーツ広場、施設 ・都市農村交流施設 ・子供たちの遊べる施設 <p style="text-align: right;">など</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・総合病院、クリニック ・介護施設 ・映画撮影施設 ・学校 ・ガソリンスタンド ・防災拠点、避難場所 <p style="text-align: right;">など</p>

○構想や提案など

- ・次の世代が住みやすいまちづくり
 - ・農業を続けたい人を集約する
 - ・自然を残せるような取組
 - ・地域にあった産業開発
 - ・既存の学校をうまく利用した施設や活動
 - ・周辺開発に応じたインフラ整備
 - ・都心からの農業体験の需要あり
 - ・長い間立地してくれるような企業誘致
- など

○不安なこと

- ・周辺道路の交通量増加
 - ・雨水排水の処理
 - ・今後農業が続けられるのか
 - ・地元の人々の雇用
 - ・物流施設となると環境や景観が悪くなる心配
 - ・地盤が弱いことによる影響
- など



今後の予定

■スマートIC周辺開発について、第3回勉強会を実施します。

第3回の勉強会につきましては、これからの土地利用等の参考とするため、先進地の視察を計画しております。

日時:12月22日(水) 12:30~16:30(予定)

場所:五霞IC周辺地区

当日につきましては平日ですので、お仕事でご都合の悪い方もいらっしゃるかとは思いますが、代表者の方々につきましては、ご都合をつけていただき、多くの方のご参加をお願いさせていただきます。詳細につきましては、改めてご報告させていただきますので、よろしくお願いいたします。

※今回の視察先の土地利用が、つくばみらいスマートIC周辺開発の構想立案に直接つながるものではないです。

【問い合わせ先】つくばみらい市 都市建設部 プロジェクト推進課
TEL 0297-58-2111(内線5503)