

審議会等名	令和4年度第1回つくばみらい市景観審議会
開催日時	令和5年2月13日（月曜日） 午前10:00～
開催場所	つくばみらい市役所 伊奈庁舎3階 大会議室
出席者	出席委員 小菅新一、松本譲二、沼尻正芳、吉川徹、江尻正員 大貫真樹子、松田祐光 景観アドバイザー 齊藤保弘、野中勝利、山本早里 事務局 都市計画課 成嶋課長、藤倉課長補佐、荒川主査 岩上主事
議題	報告案件 （1）令和4年度における景観事案報告について ①景観届出報告 ②みらい平地区 マンション建築に係る景観届出 ③市内屋外広告物状況、違反広告物対応等報告 （2）最近の景観について
議事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・開会 午前10時 成嶋課長 ・会長あいさつ ・報告案件 <p>会長：それでは、議事に移ります。報告案件（1）について、事務局より報告願います。</p> <p>（1）令和4年度における景観事案報告について</p> <p>①景観届出報告</p> <p>—事務局説明—</p> <p>②みらい平地区 マンション建築に係る景観届出</p> <p>—事務局説明—</p> <p>③市内屋外広告物状況、違反広告物対応等報告</p> <p>—事務局説明—</p> <p>会長：事務局より説明が終わりました。ご意見、ご質問はありますか。</p>

委員：みらい平地区に新たに建築されるマンションについてだが、どのような会社が建築を行うのだろうか。きちんと施工されるのか心配している。また、その土地は既に会社は取得しているのだろうか。

事務局：今回建築を行う会社はみらい平地区の他のマンションも手掛けており、実績のある会社である。また土地については、既に会社が取得している。

会長：ご意見ありがとうございました。それでは続きまして、報告案件（２）について、事務局より報告願います。

（２）最近の景観について

—映像視聴（約１０分間）及び事務局説明—

会長：次第は以上であるが、せっかくの機会なのでアドバイザーの先生方に少しお話を頂戴したい。

アドバイザー：私は職場がとなりのつくば市なのだが、田園風景といった自然豊かな部分は共通している部分があると思う。逆に都市開発が進んでいる部分、特に TX 沿線は開発が進み、人口も増えている。そうなってくると自然豊かな部分と、都市開発が進んでいる部分の境界部分、ここに不整合が生じているのは否めないと思う。

また、つくばみらい市の景観条例ができて、９年となる。１０年目を迎えて一定の見直しがあってもいいと思う。事務局は窓口で事業者と接する機会も多いと思う。その中で感じている疑問、例えば重点地区を増やすなどの問題提起をしていただいて、この審議会の中で議論していくのも大事だと思う。

アドバイザー：屋外広告物の除去や指導は、地道な作業になるが継続をしていただきたい。

これは質問になるが、事前協議の届出が着手の６０日前となっていていいことだと思うが、事業者からの抵抗があるだとか、実際に運用していくなかでの事務局の感触をお聞きしたい。

事務局：事務局としては、ある程度つくばみらい市の景観計画が認知されてきたと感じている。景観計画策定当時はなかなか周知が行き届いていなかったが、最近ではある程度ガイドラインを読み込んできて

いただいたり、他の自治体の景観の届出をやられている事業者だと「つくばみらい市はどうなんですか」と聞いてきてくださったりと、ここ2、3年でつくばみらい市の景観計画の周知が進んだ成果だと感じている。

委員：いろいろ近隣の地域を見ていると、つくばみらい市には文化的な景観が足りないと感じている。今日の報告の内容もそうだが、開発行為をどう規制するかといったことが中心になっている。それだけでなく、市民に対して文化的な景観の周知を行ってもいいと思っている。他の自治体では「八景」を選定しているところもある。例えばつくばみらい市では福岡堰だったりとか、そういったものを設定し、写真が好きな市民に協力してもらい周知をしていく。そうすることで様々な文化活動ができるのではないかと感じている。

委員：今後福岡地区は工業団地の整備が進み、大きく景観が変わろうとしている。現在はつくば市側からの玄関口としては閉鎖的な側面があるが、工業団地、道路の整備が進むとつくば市みどりのから、つくばみらい市へ入ってくる方にとって、福岡はつくばみらい市の顔となってくると思う。先程の映像にもあったが、福岡には福岡堰があり、これは大きな観光資源だと思っている。福岡堰さくら公園はつくば市の住民の方には非常に人気がある。ただ、公園には来るが、そのすぐ後ろにある福岡堰には行かずに帰ってしまう方が多い。水田がある時には最高のサイクリングロードになり、ツーリストはいるものの、周知がまだまだ足りないと感じている。また先程、アドバイザーの先生からお話があったが、みらい平地区は我々が感じている以上に速いスピードで変化していっていて、斜面緑地エリアとの境界が大きく開いているように感じる。みらい平地区の方はそういったエリアの方たちとも触れ合いたいとお話を聞く。そういったエリア、空間的なまちづくりも進めていくといいと感じている。

委員：農村部の景観についても少しお話させていただきたい。ここ数年色々な地域で空き家が増えてきている。そういったところは雑草がかなり伸びていて放置されてしまっているところがある。そういったところは地域の方々が協力してやっていただいているが、そういった部分の景観も是非考えていただければと思う。

会長：皆様、貴重なご意見ありがとうございました。

事務局：皆様、ありがとうございました。以上をもちましてつくばみ

	<p>らい市景観審議会を閉会いたします。</p> <ul style="list-style-type: none">・ 閉会 午前 1 1 時
そ の 他	傍聴者 1 名