

子育て支援住宅整備に係わる住民説明会 議事録要旨

開催日時 令和4年7月3日（日）午前10時30分～午前11時20分

開催場所 板橋コミュニティセンター多目的室

出席者 小田川市長
都市建設部 飯泉部長
企画政策課 菊地課長、柴山課長補佐、松本主事
こども課 飯泉課長
開発指導課 野口課長、松崎課長補佐、高津主査、三村建築技師、高田主事

参加者数 市民17名

1 市長挨拶

- ・旧わかくさ幼稚園敷地の利用方法提案のために開催。
- ・子育て世帯を中心とした子育て支援住宅整備の検討に至った経緯の説明。
- ・事業手法（PFI手法）の説明。
- ・今後の事業スケジュールについて説明。

2 内容説明

子育て支援住宅整備に係わる事業概要について説明。

3 質疑応答

質問

- ・新規住宅から既存住宅が覗かれないよう、目張りなどで対応してくれるのか。

回答

・これから民間業者に配置なども提案していただく形になるので、今の段階で目張りするとはいえないが、配慮させていただく。

質問

- ・わかくさ自治会のエリアには下水道が入っていないが、入る予定はあるのか。

回答

・わかくさ自治会には、現在、何年度に下水道を整備するといった具体的な計画はないが、市から取手地方広域下水道組合に早く整備出来るように要望を出している。

質問

- ・何年か前から空き家の相談をしているが改善が見られない。どうにかならないか。

回答

・個人情報保護のため今詳しくお話しすることは出来ないが、空き家問題解消に向けて話しを進めている。

質問

- ・新たに約57世帯も増えるが、新たな自治会はつくるのか。

回答

- ・新たな自治会をつくる方向で進めていく。

質問

- ・今回の説明会の内容は市議会に話しは通しているのか。議決をとっていないのであれば、説明会を行うのは早いのでないか。

回答

- ・議会に報告をしている。議決はこれからしていくことになるが、まずは市民の皆様にこういう計画があると説明したいと考え、この説明会を開かせていただいた。

質問

- ・説明会はこれで終わりなのか、今後もやっていただけるのか。

回答

- ・工事の前など区切りのタイミングで説明会は開きたいと考えている。

質問

- ・この機会に下水道は入れて欲しい。

回答

- ・はっきりと時期はいえないが、子育て支援住宅の整備と一体的な下水道の整備を要望しているところ。

質問

- ・わかくさ自治会のエリアの下水道工事は市の管轄なのか。

回答

- ・ここは取手地方広域下水道組合の管轄で、市が直接整備できる区域ではない場所であるが、この組合は、取手市とつくばみらい市で運営している下水道組合であるので、市が経緯を説明し、下水道を早く整備出来るようにしていきたいと考えている。

市

- ・この住宅は子育て世帯・新婚世帯を対象としており、子供が18歳になったら退去しなければならないという決まりになる。住宅を退去する際に、この地区を気に入ったということで、土地を買い住宅を建てていただくことが市の目標となる。周辺の開発も含め、子育て支援住宅事業として整備させていただきたいと考えている。

4 閉会