

(1) 背景・目的

●背景

- ▶ みらい平地区は、子育て世帯を中心に人口が増加
- ▶ 既存地区は、少子高齢化により人口が減少

●目的

- ▶ 既存地区への定住人口の増加、地域の活性化

●計画

- ▶ 既存地区に、中間層向けの子育て支援住宅(集合住宅)を整備し、子育て世帯の定住促進を図る

(2) 事業手法(PFI手法)

● PFI手法とは

- ▶ PFI法に基づく新しい事業手法
- ▶ 民間の活力を活用し、施設の整備・維持管理・運営を行う
- ▶ 安くて優れた公共サービスの提供

● 子育て支援住宅事業の仕組み

- ▶ 市は、子育て支援住宅事業を企画
- ▶ 細かな事業内容は、民間事業者が提案
- ▶ 民間事業者は自ら調達した資金と国の補助金で、市の土地に整備
- ▶ 市は、入居者の家賃などから、施設の整備・維持管理費用などを民間事業者へ支払う

(3) 事業概要(案)

●全体計画

事業地	旧わかくさ幼稚園敷地＋隣接地（地図破線部分）
事業期間	施設整備期間＋維持管理運営期間（30年）
事業範囲	①旧わかくさ幼稚園園舎 解体 ②子育て支援住宅 整備、維持管理運営 ③広場 整備、維持管理運営 ④道路 整備
その他	認定こども園（別途公募）

※事業概要は、今後の民間事業者の提案やヒアリングなどを通して決定していくため、現段階での計画となります。

●子育て支援住宅概要

制度	地域優良賃貸住宅	棟数	2棟
間取り	3LDK	階数	3階
戸数	57戸程度	駐車場	114台程度

※事業概要は、今後の民間事業者の提案やヒアリングなどを通して決定していくため、現段階での計画となります。

(4) 今後のスケジュール(予定)

●子育て支援住宅

令和4年 9月	実施方針(案)の公表
令和5年 7月	事業者の決定
令和6年 2月	子育て支援住宅 建設工事開始
令和6年12月	子育て支援住宅 完成
令和7年 1月	入居開始

●認定こども園

令和5年 8月	募集要項配布(事業者)
令和5年10月	事業者の決定
令和6年 4月	認定こども園 建設開始
令和7年 4月	認定こども園 開園