

## 2021 年度つくばみらい高大連携活動報告書



2022 年 3 月

筑波大学 都市計測実験室

## 取組テーマ

今年度の高大連携事業では5つのテーマを設定した。つくばみらい市から提案のあった「きらくやまの施設活用」及び「ワーステーション江戸周辺地域の新規開発」についてのテーマには、それぞれ2班ずつが取り組んだ。その他の班は、デジタルネイティブ世代である高校生のDX提案、人口増加を続けるつくばみらい市に長く定住してもらうための提案、今後のまちづくりで必要となる広域連携をそれぞれテーマにして取り組んだ。

表3 取組テーマ

班	テーマ内容
1班	きらくやま再生プロジェクト
2班	
3班	ワーステーション江戸周辺地域開発プロジェクト
4班	
5班	つくばみらいDXまちづくり計画
6班	住み続けたいまち・つくばみらい
7班	広域連携まちづくり

## 高大連携事業の様子

### フィールドワーク

2021年7月8日（木）に実施されたフィールドワークの行程表を表4に示す。テーマの対象となっているきらくやまふれあいの丘の他、つくばみらい市に研究施設を置く高砂熱学イノベーションセンターの施設見学も行った。

表4 フィールドワーク行程表

時間	行程
10:00	つくばみらい市役所 谷和原庁舎到着
10:15-10:40	市長挨拶・つくばみらい市の概要説明
11:00-12:00	高砂熱学イノベーションセンター 施設見学
12:30	昼食（場所：きらくやまふれあいの丘）
13:30-14:30	きらくやまふれあいの丘 見学
14:50-15:50	ワープステーション江戸の概要説明
16:00-16:30	みらい平地区・福岡工業団地 見学
16:40	福岡堰さくら公園 解散

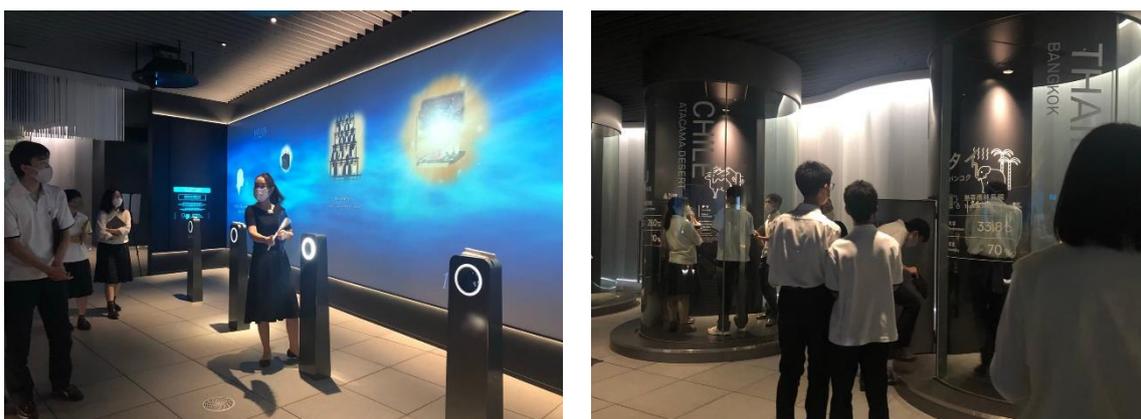


図1 高砂熱学イノベーションセンター見学の様子



図2 きらくやまふれあいの丘見学の様子

### ワークショップ

ワークショップのスケジュールを表5に示す。村上教授の講演では、村上教授が取り組んでいるLINEを用いた災害情報共有に関するプロジェクトの話を行った。身近なLINEというツールをまちづくりにどう活かすか、どういう面が効果的であるかなど知見を深める時間となった。グループワークではKJ法による課題・魅力抽出から各班自分たちの提案の方向性を固めた。高校で配布されているiPadを活用し、資料やアイデアの共有を行いながら進めた。提案資料についても高校生が自らiPadを用いて作成を行った。



図3 村上教授による講演の様子



図4 グループワークの様子

表5 ワークショップスケジュール

実施日	時間	内容
11月8日 (月)	9:30-9:40	市長挨拶
	9:40-9:50	オリエンテーション
	9:50-10:20	筑波大学 村上暁信教授による講演
	10:20-11:10	RESAS からみるつくばみらい
	11:10-12:00	KJ法での魅力・課題抽出
	12:00-12:30	グループワーク
	12:30-13:30	休憩
11月9日 (火)	13:30-16:30	グループワーク・資料作成
	9:30-12:30	提案内容検討・発表練習
	12:30-13:30	休憩
	13:30-14:30	リハーサル
	14:30-16:30	最終発表会

## 最終発表会

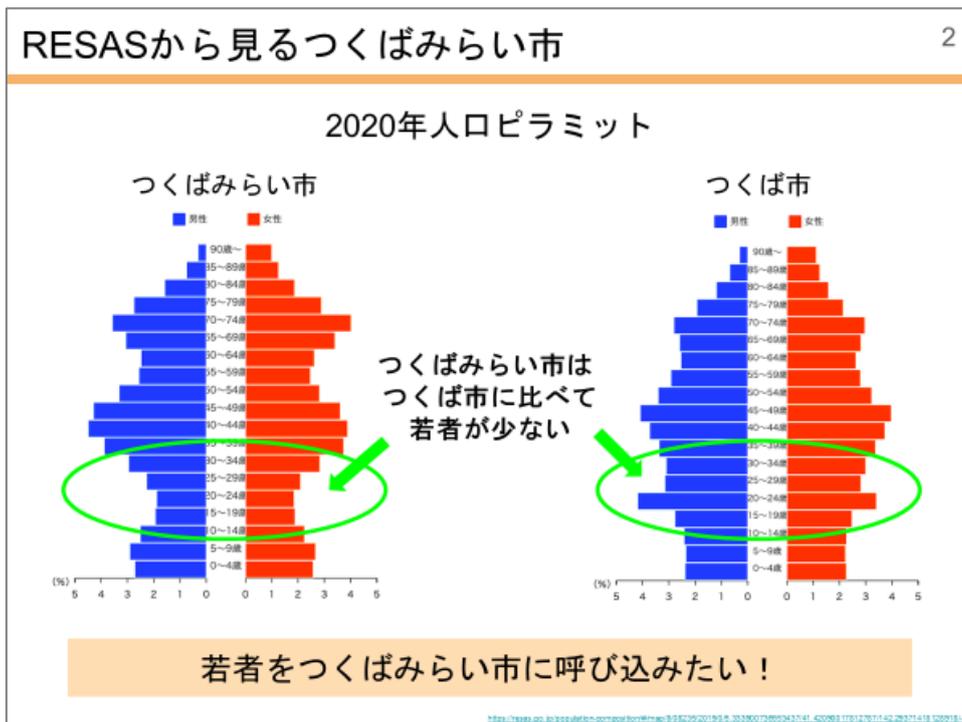
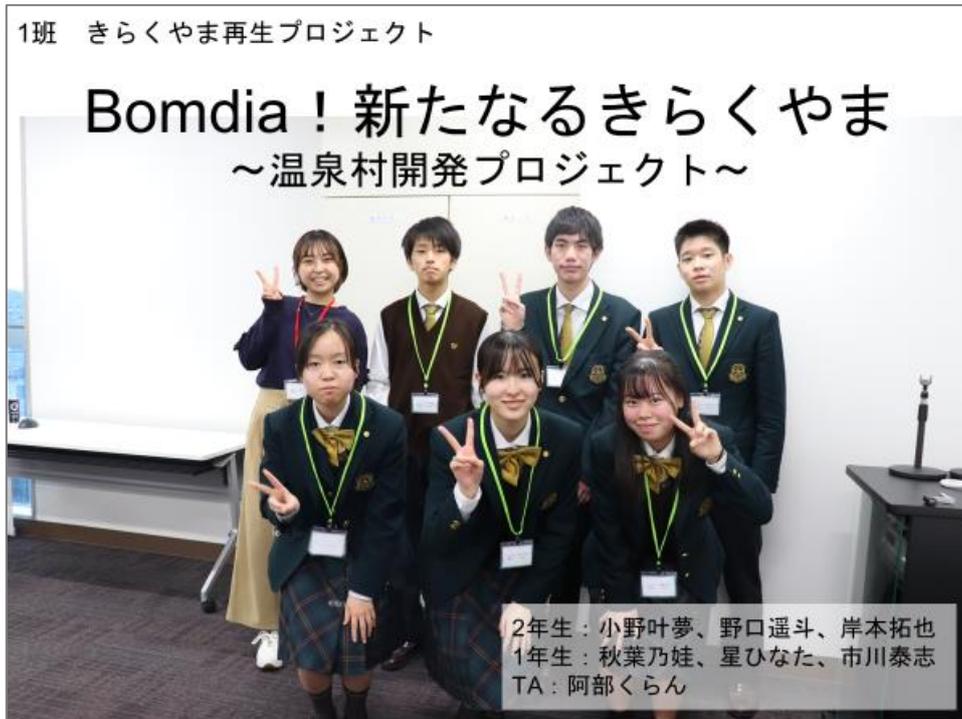
最終発表会は提案発表を6分、質疑を5分で行った。質疑ではつくばみらい市職員から提案に対するフィードバックや感想をいただき、また生徒同士でも積極的な議論が行われた。出席者による投票が行われ、1位から3位の表彰を行った。1位は「2班：きらくやま再生プロジェクト～多くの世代に来てもらうためには～」、2位は「4班：時代劇が織りなすみらいの未来」、3位は「3班：タイムトラベル in つくばみらい」という結果となった。各班の提案資料は次項に掲載している。

表6 最終発表会スケジュール

実施日	時間	内容
11月9日 (火)	14:30-14:40	概要説明
	14:40-16:04	提案発表 発表6分+質疑5分 × 7班
	16:04-16:15	講評 小田川市長・大澤教授
	16:15-16:25	表彰式
	16:25-16:30	写真撮影



図5 最終発表会の様子





KJ法で見つけた課題点

つくばみらい市全体：わかりやすい特徴がない  
 きらくやま：人が集まりたくなるような仕組みがない

きらくやまをつくばみらい市で若者が集まる場所へ！！

きらくやまの現状

良い面

利用料の安い温泉

↓

利用しやすい

悪い面

きらくやまふれあいの丘の時刻表  
 南ルート：宮田園科先回り（つくばみらい市コミュニティ）

平日の時刻表   土曜の時刻表   休日の時刻表

14	04
16	39
18	19

⊘

↓

人が少なくなり、  
 廃れ始めようとしている

良い面を伸ばし、悪い面を改善したい！

視察や情報収集の結果

大イベントがない

安い温泉を上手く活用できない

知名度が低い



2016/9/30撮影

集客できてない！  
お客さん見当たらない、、、



提案概要

Bomdia！新たなるきらくやま  
～温泉村開発プロジェクト～

温泉をメインとした  
きらくやま再開発を  
提案します！

- 1.温泉
- 2.宿泊施設
- 3.季節のイベント

20代ぐらいの  
若者が  
ターゲット

SNSの活用



もともとあった温泉施設活用！



遊具を撤去し、温泉施設拡大



宿泊可能に！

宿泊施設の設置  
飲食店の経営



[https://www.google.co.jp/urf?sa=i&url=https%3A%2F%2Fcancam.jp%2Farchives%2F843031&psig=AOvVaw1U\\_Ur28RE-CQYAml-7UfVub&ust=1636507887226000&source=images&cd=vfe&ved=0CgQIRxofwoTCLD\\_k4-RvQCFQAAAAAdAAAAABAX](https://www.google.co.jp/urf?sa=i&url=https%3A%2F%2Fcancam.jp%2Farchives%2F843031&psig=AOvVaw1U_Ur28RE-CQYAml-7UfVub&ust=1636507887226000&source=images&cd=vfe&ved=0CgQIRxofwoTCLD_k4-RvQCFQAAAAAdAAAAABAX)

### 3.季節のイベント

9

#### 屋外

きらくやま桜まつり 4月



<https://www.kiraku-yama.com/event/02/>

イルミネーション 10月



<https://www.kiraku-yama.jp/2021/10/21.html>

屋外だと天候に左右されてしまう、、

#### 屋内

桜の花びらでハーバリウムや  
押し花のしおり作り



松ぼっくりなどを使ったリ  
ース作り



### SNSの活用

10

#### 公式Instagram

きらくやまの  
写真発信



気になる!!



#### 公式LINE

詳しい情報  
例: イベント情報  
飲食店のクーポン



温泉村きらくやま  
ってなんだろう?

また新規のお客  
さんが増える!

#### お客さん

LINEスタンプラリー  
#温泉村きらくやま



行ってみよう!!



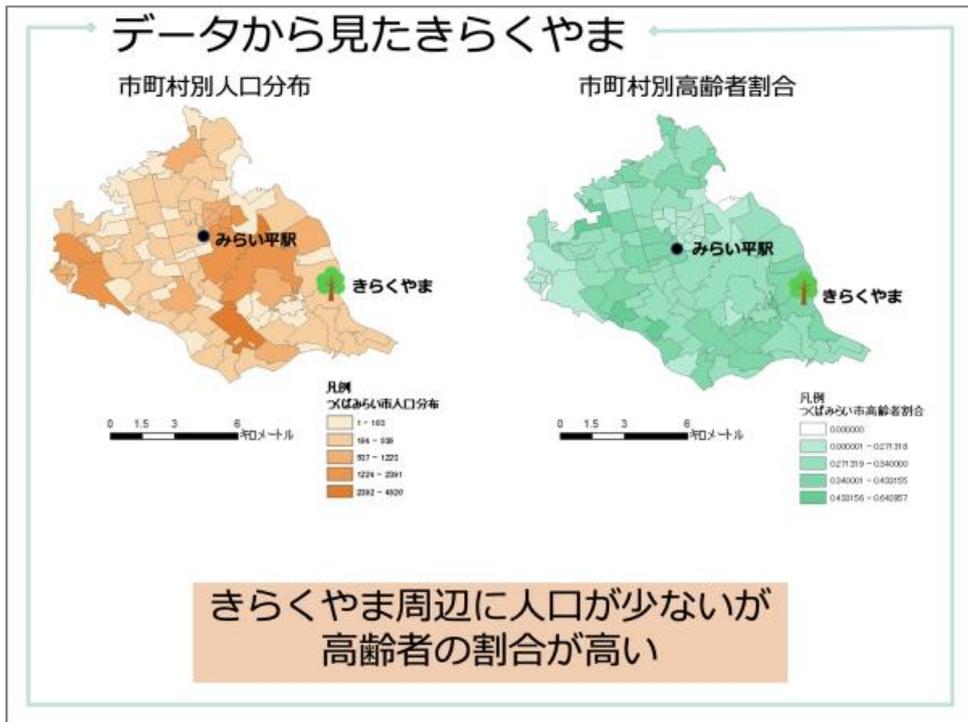
SNSを活用し、きらくやまの魅力を知ってもらう!!

課題

つくばみらい市全体:分かりやすい特徴がない  
 きらくやま :人が集まりたくなるような仕組みがない



- ・ 宿泊施設を建て、温泉村を作り、人々の憩いの場にしたい。
- ・ SNSを活用し、つくばみらい市の有名な場にする  
 ことで市外の人にも来てもらえるようにしたい。
- ・ 大きなイベントをすることで、若者の集客にも  
 力を入れて活性化させたい。



## KJ法から見るきらくやま



空地が多い、自然に親しむ、  
施設がボロボロ、来てもらう人が少ない

## きらくやまの課題

### 施設

- 施設の老朽化
- 来てもらう人が少ない
- 利用率低下
- 若者が来たくない

### イベント

- 空地、緑地、舞台あり
- 森風景がいい
- 樹木の種類が多い
- イベントがない

きらくやまは寂しい、活気が無いところ

施設改造



イベント作り

きらくやまの活気を取り戻したい

## 提案1.きらくやま大改造計画

～外部改造～



## 提案1.きらくやま大改造計画

景観改造



紅葉スポット



花畑

ターゲット：全年齢

メリット：

ボランティアを募って花壇を作る

- ・ コストが抑えられる
- ・ きらくやまに来るきっかけになる

施設改造



スリルのあるアスレチック



キャンプ場

ターゲット：若い世代

メリット：

- ・ 他の公園と差別化が図れる
- ・ 車キャンプで手軽に  
(キャンプをする方を対象にお風呂無料)

## 提案1. きらくやま大改造計画

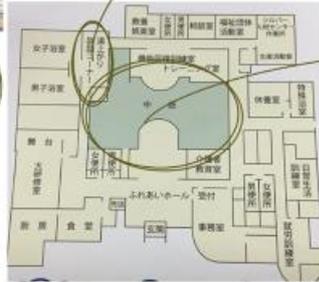
～内部改造～  
in 健やか福祉館



露天風呂



WiFi  
WiFiの整備



マンガコーナー



フォトスポット

浴衣レンタル



夜道



## 提案2. イベント作る計画

～きらくやまの魅力をpr～

四季のメインイベントを作る！

定期イベントを開催！



春花見



夏祭り



秋紅葉狩り



冬イルミネーション

ダンスフェス  
キッチンカー + ミュージックフェス  
映画鑑賞会

食事所



遊ぶ場



どの季節でも楽しめる

空地と舞台を活用

## 今後の展望 便数

ルート (平日)	便数
南ルート	5
東ルート	2

一日中に便数が少ない

## 時刻

ルート (平日)	便数
始発	8:59
終電	18:19

終電が早い

出典:乗換案内NEXT

## ダイヤ

出発 未来平駅 → 目的地 きらくやまふれあいの丘  
2021年11月08日 14:19 出発 レンタカー検索

時刻	所要時間	料金
1 16:15 ⇒ 16:39	24分	100円
2 15:00 ⇒ 15:28	28分	100円
3 16:30 ⇒ 16:58	28分	100円

出発 きらくやまふれあいの丘 → 目的地 未来平駅  
2021年11月08日 14:19 出発 レンタカー検索

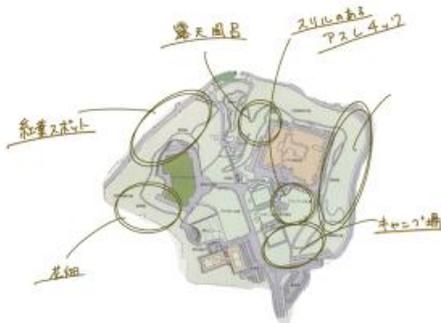
時刻	所要時間	料金
1 15:28 ⇒ 16:15	47分	100円
2 16:58 ⇒ 17:45	47分	100円
3 16:39 ⇒ 17:40	1時間 01分	100円
4 18:19 ⇒ 19:20	1時間 01分	100円

行くより帰る時の方に時間かかる

出典:NAVITIME

効率的な公共交通を考えるべき

## まとめ

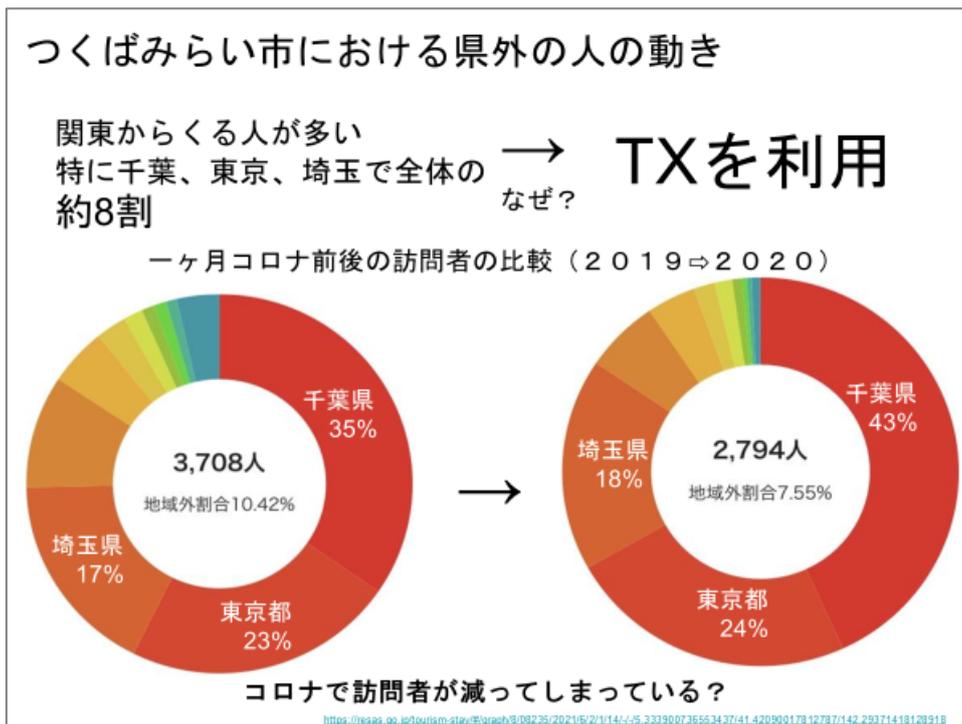


自然、既存施設を改造して  
魅力をアップ



イベント作りにより色々な  
人に来てもらう

施設改造、イベント作りによりきらくやまを  
盛り上げ活気づくりを！



## つくばみらい市の課題

つくばみらい市の人口はつくばエクスプレスの開通により、2005年から増加している。しかし、2015年からは総人口の減少傾向が見られる。



今のうちから、つくばみらい市の魅力を上げて、  
人口を増やすことが必要である

## つくばみらい市の課題

じゃらんnetでつくばみらい市のホテルを調べて見た結果・・・

全39件のうち・・・

- ・牛久 15件
- ・つくば 5件
- ・結城、古河 4件
- ・その他 15件
- ・つくばみらい 0件



じゃらん Webサイトより

つくばみらい市にはホテルがない

## 「ワープステーション江戸の理想と現実の整理」

### 〈理想〉

- 聖地めぐりができる
- ⇒ 地域活性化
- 収入源になる
- ⇒ 少子高齢化対策
- ⇒ 交通機関の整備

### 〈現実〉

- 宣伝ができてない
- ⇒ ページが複雑
- 周りが森だらけ
- 日帰りできる
- 幅広くヒットしない
- 魅力が少ない

☆理想と現実の差が大きい→改善できることが多い

提案

## 泊まる場所をつくる



- 撮影クルー
- 一般人

周辺の森のなかに



ワープステーション江戸と協調する  
**和風でレトロな宿泊施設**

↓  
景観・雰囲気を壊さない  
非日常な空間・SNSで発信

〈工夫〉～撮影クルーの人たちに向けて～

- ・ 会議室を作る



次の撮影の準備！

- ・ クルー限定のサービス

→ マッサージなど



クルーは半額！  
疲れをとろう！

- ・ 車庫、倉庫を作る

→ 大道具を入れるなど

**仕事をしやすい環境を提供する！！**

〈工夫〉～一般利用の人に向けて～

- ・ 夜限定のイベント

→ イルミネーション  
季節ごとのイベント  
エリアごとに変える

例) ハロウィン×江戸



**夜限定のイベントをすることでお客さんに泊まってもらう！！**

- ・ 体験型イベント

→ カラクリ、茶道など

- ・ 一階にコンビニを設置

→ ゴルフ等で朝が早い人向け

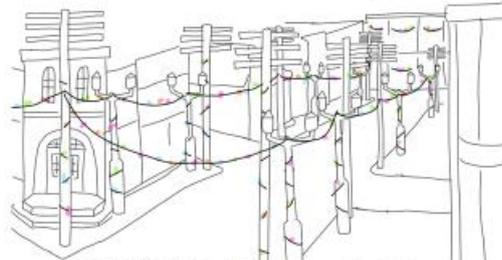
クルー用の倉庫  
にゴルフ用具も  
おける！

**周辺の施設と連携する！！**

## イルミネーションのイメージ

可愛くキャッチーに

江戸時代のイルミネーション



大正時代のイルミネーション

## まとめ

### メリット

#### ・ 理想が現実に！！

役者が施設に泊まる

聖地巡りなどの目的で  
来る観光客が増加

↓  
施設の知名度が向上

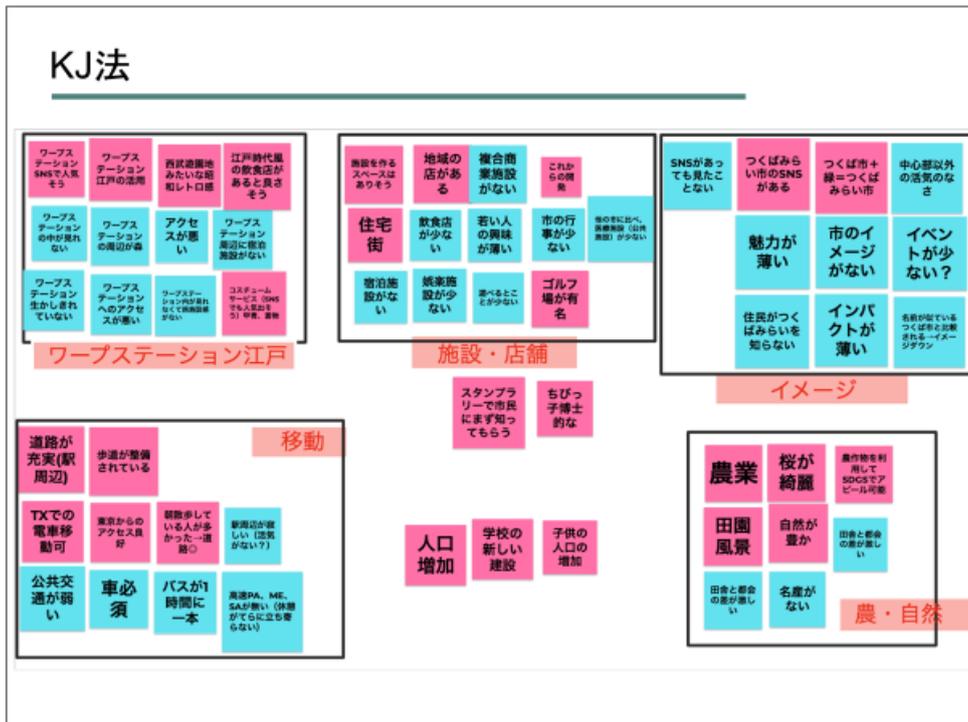
↓  
市の収入が増加

#### ・ クルーや役者などの宿泊の簡単化

+ゴルフ客なども利用しやすくなる

など...





## つくばみらい市の観光に関する現状と課題

### 1. アクセス

みらい平駅からワープ  
ステーションに繋がる移動手段

約10分



約1時間



### 2. 宿泊施設

市内に宿泊施設が無く  
観光地としての受け皿が不十分

みらい平駅

ワープステーション

### 3. 観光施設

ワープステーション江戸を  
活かしてきていない

観光地になるポテンシャル  
があるが、現在の小売業販  
売額はごく僅か



公共交通利用圏と小売販売額の関係

## ワープステーション江戸の課題

### 課題

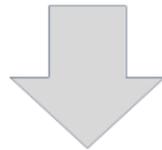
- ① 一般公開されていない
- ② 殺風景な外壁で周辺への景観的效果がない
- ③ 観光に活用できていない



## ワープステーション江戸の活用計画①

①

一般公開されていない



新型コロナウイルス等、社会的な状況を見つつ一般に公開

## ワープステーション江戸の活用計画②

② 殺風景な外壁で周辺への景観的効果がない



<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fblogtag.ameba.jp>



<http://playwithkids.info/facility/>

外壁を江戸風に改修

## ワープステーション江戸の活用計画③

③ 観光に活用できていない



1. 戦闘中やサバイバルゲームなどの  
**体験**を提供



2. コスチュームのレンタルサービスを  
展開



3. 食べ歩き店舗を誘致



## 車でのアクセス案

### 〈ワープステーション江戸と一体感のある道の駅を作る〉

立地：つくばみらいスマートインターチェンジ付近

#### 農作物の販売



<https://jyu-sien.com/p/tsukubamirai-city/>

- ・地産地消の促進

#### 宿泊施設



<https://metcha-jp.com/jp/1968>

- ・外観を江戸風に
- ・宿泊施設の2分
- ・つくばみらいの玄関口

#### ワープステーション 入場料割引



- ・道の駅で一定額以上の買い物をするとワープステーションの入場料を割引



## モビリティ計画

### みらい平駅からのアクセス案

#### 人力車



<http://kurumayakobo.tokyo/nckebaw/>

- ・江戸の雰囲気演出

#### 人力車風バス



[hongkongnavi.com](http://hongkongnavi.com)

- ・つくばみらい市一周ツアー

#### レンタサイクル



[pkbsakuton.co.jp](http://pkbsakuton.co.jp)

- ・自由に市内観光
- 自転車に観光を支援するナビ付き



#### スタンプラリー



##### AR技術を用いる

- ・市内各所で侍が登場し、謎解きを出題
- ・謎を解き侍を倒すとスタンプGET
- ・全てのスタンプを集めると市内で利用可能なクーポン券をプレゼント

[https://jp.freepik.com/free-vector/samurai-cartoon-character-set-japan-warrior-in-black-kimono-with-katana-sword\\_12291263.htm](https://jp.freepik.com/free-vector/samurai-cartoon-character-set-japan-warrior-in-black-kimono-with-katana-sword_12291263.htm)





## ワープステーション周辺開発

### ワープステーション周辺

・ 広大な敷地



### つくばみらいの課題

- ・ 子供も楽しめる施設がない
- ・ 飲食店が少ない
- ・ 土産店少ない
- ・ 宿泊施設ない



観光の要として複合的な施設を開発

## ワープステーション周辺開発案

### グランピング・コテージ施設



### アスレチック



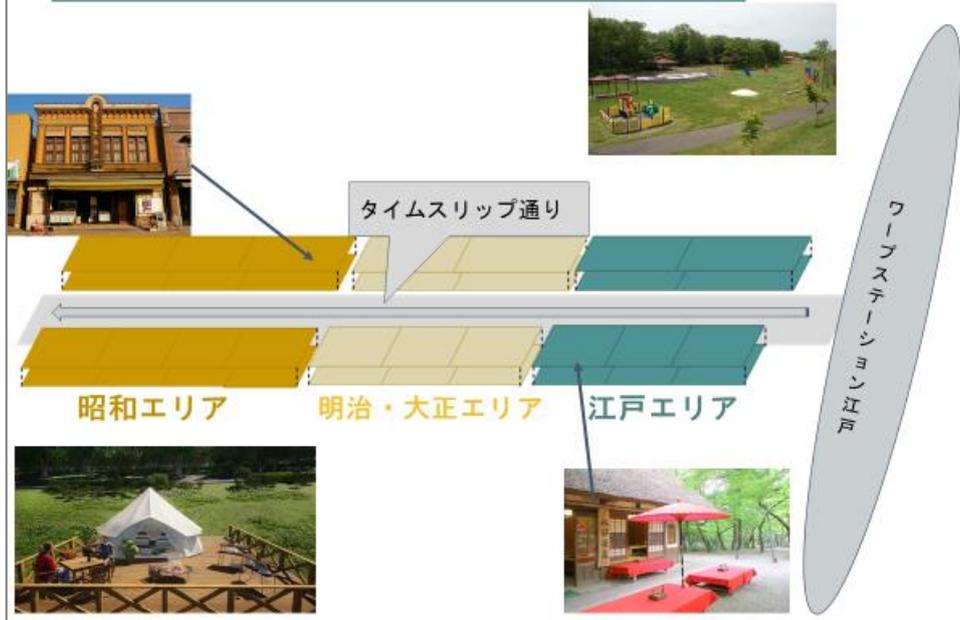
### 茶屋(飲食店)・土産屋



### 温泉



## ワープステーション周辺開発 (開発イメージ)



## まとめ

建物や施設の整備 × 移動の充実 × スタンプラリーなどのイベント実施

江戸風の  
建物・移動

つくばみらい全域を時代劇の町化

ARで  
どこでも侍

魅力の向上によって観光客や地域人口の増加

地域内収入・税収の増加

初期投資の回収・更なる魅力向上施策



TMM計画とは

つくばみらい市 まるごと 無料Wi-Fi

「Wi-Fiは、空気」



「カズレーザー Wi-Fi」の検索結果より

## KJ法の結果から読み取れる課題



3

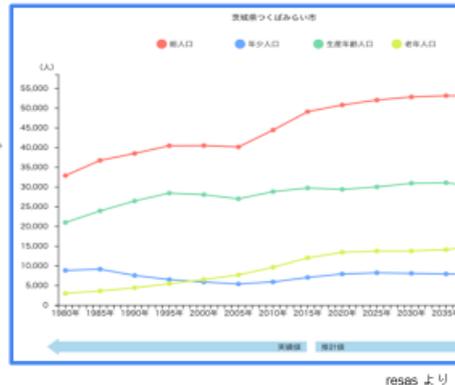
## 私たちが考えるつくばみらい市の課題

- 高齢化に伴う医療の充実
- 若者を呼び込む、留まらせる施設または仕組み作り
- 自然災害への対策
- 児童増加への対策
- デジタル技術の導入

4

## 課題解決のポイントは？（データ分析）

子供の数は増える  
学校が足りない？

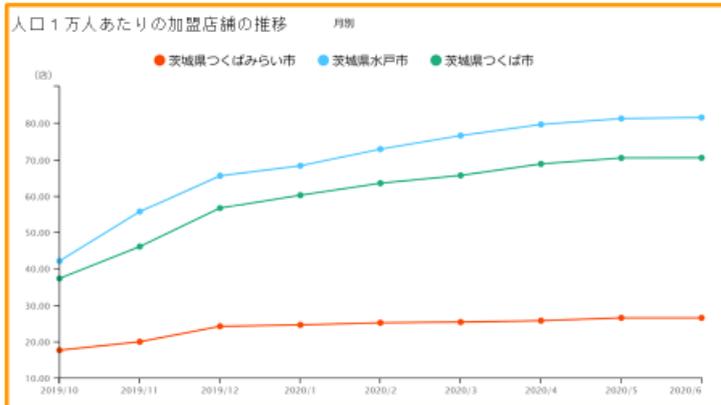


中学校は市内に四つ

名称	郵便番号	電話番号	住所
伊奈中学校	300-2355	0297-58-0201	つくばみらい市野深600番地
伊奈東中学校	300-2306	0297-58-4631	つくばみらい市南太田254番地
谷和原中学校	300-2422	0297-52-2038	つくばみらい市吉川950番地
小泉中学校	300-2436	0297-52-0505	つくばみらい市絹の台1丁目14番地2

つくばみらい市HP より

## キャッシュレスの加盟店舗数が少ない



## 大きい病院がない

「resas」より

施設種類別の施設数	施設数		人口10万人あたり施設数	
	つくばみらい市	全国平均	つくばみらい市	全国平均
一般診療所 合計	18	36.63	36.63	68.94

つくばみらい市 全国平均 (→比較する地域を変更できます)

<https://map.jp/cities/detail/city/8235>より

若者が来る、とどまるような  
ショッピングモール、アミューズメントがない



<https://mobile-navi.net/>

<https://biz-journal.jp/>

7

**課題解決のために  
デジタル技術の導入が必要**

8

## 課題解決へ導入するデジタル技術



オンラインショッピング

<http://www.rvovv.co.jp/casestudy/007/>より



Uber Eats

<https://toyokeizai.net/articles/-/366363>より



オンライン診療

オンライン画像より



オンライン授業

<https://www.uicommons.co.jp/topics/a77>より



LINEを活用した災害対策

[news.yahoo.co.jp](https://news.yahoo.co.jp)より



キャッシュレス

[Foodist Media by 飲食店.COMinshokuten.com](https://www.foodist-media.com)より

9

# デジタル技術の導入ための 土台が必要なのは

## デジタル技術を導入するために

市全体で無料Wi-Fiをできるようにする！



free wi-fi の設置



通信環境の整備



デジタル技術の実用化



[https://m.media-amazon.com/images/I/51+wJGjmL\\_AC.jpg](https://m.media-amazon.com/images/I/51+wJGjmL_AC.jpg)

11

## つくばみらい市無料Wi-Fiの現状

「IBARAKI FREE Wi-Fi」設置協力施設一覧 2021年（令和3年）11月1日現在 466施設 1,399アクセスポイント

番号	名称	所在地	アクセスポイントの設置場所	接続方式
389	生涯学習センター	茨城県下宮原274	1階ロビー	パスワード
389	福祉センター	茨城県鹿嶋405-3	1階ロビー	パスワード
390	福祉センター	茨城県鹿嶋405-3	1階ロビー	パスワード
391	福祉センター	茨城県鹿嶋1141-3	1階ロビー	パスワード
392	コミュニティセンター	茨城県鹿嶋226	1階フロント、2階レストラン、2階トレーニングルーム	パスワード
393	市民センター	茨城県鹿嶋2201	体育館アリーナ内	パスワード
394	市民センター	茨城県鹿嶋140-3	体育館	パスワード
395	福祉センター	茨城県鹿嶋1443	1階ロビー	パスワード
396	市民センター	茨城県鹿嶋1444-1	1階ロビー、2階ロビー、3階廊下、福祉事務所	パスワード
397	市民センター	茨城県鹿嶋1444-1	1階ロビー	パスワード
398	市民センター	茨城県鹿嶋1444-1	1階ロビー、2階ロビー	パスワード
399	ヘルズオアシス	茨城県鹿嶋2182	待合スペース	パスワード
400	いこいの村商店	茨城県鹿嶋3064	本館1階フロントロビー付近、1階客室	パスワード
401	つくばみらい市役所市民センター	つくばみらい市加藤223	各和洋庁舎館内	パスワード
402	つくばみらい市役所市民センター	つくばみらい市加藤195	伊勢庁舎館内、教育委員会庁舎館内	パスワード

2カ所+つくばみらい市民センター(つくば市は25ヶ所)

「IBARAKI FREE Wi-Fi」設置協力施設一覧 2021年（令和3年）11月1日現在

12

## TMM計画イメージ図



[https://www.travel-zentech.jp/japan/ibaraki/Tsukuba\\_mirai\\_City.htm](https://www.travel-zentech.jp/japan/ibaraki/Tsukuba_mirai_City.htm)

[https://flets-w.com/chienetta/pc\\_mobile/hb\\_v6option\\_wifi-trick.html](https://flets-w.com/chienetta/pc_mobile/hb_v6option_wifi-trick.html)

13

## TMM計画が完成すると



<https://toyokeizai.net>

- ・ 通信料金をかけずにデジタル技術の使用が可能になる
- ・ 新たな生活様式の確立が可能になる



- ・ 新たな住民の獲得
- ・ 都市部に行かずにつくばみらい市に残る若者が増加する。

14

## TMM計画が完成すると



### まとめ・感想

- ・「この辺wi-fi飛んでいる」ような市にしていきたい。
- ・つくばみらい市に娯楽施設ができれば遊びに行きたいと  
思います。
- ・この機会を通して自分が住んでいる地域のことも考えて  
みようと思った。
- ・つくばみらい市の施設でWi-Fi環境を整えば必ず住みや  
すい市になると思った。
- ・この計画が上手くいけば茨城全体にも広げて、住みやす  
さランキングで上位をとりたい。

つくば秀英高校×つくばみらい市×筑波大学

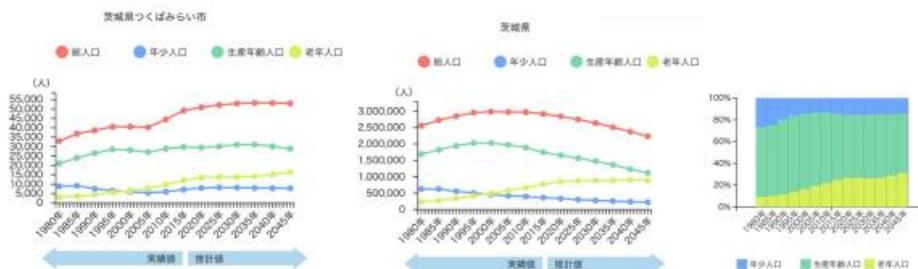
2021/11/9

## グループ6 住み続けたいまち・つくばみらい 「そうだ、駅前に行こう！」



1年生 谷田優美 根本彩愛 山口大介 佐々木駿輔  
 2年生 横山彩乃 谷島啓太  
 TA 荒井絵理菜

## 経済と人口推移から見るつくばみらい



2015年の年少人口割合、生産年齢人口割合は茨城県と比べて高い。



**今いる子供を大切に、地域外の子育て世代を呼び寄せる事が必要**

地域経済循環率  
81.3%

### 地域経済循環図 2015年

指定地域：茨城県つくばみらい市



【出典】  
 環境省「地域産業循環表」、「地域経済計算」（株式会社経済総合研究所（日本政策投資銀行グループ）委託作成）  
 地域経済循環分析 <http://www.etsu.go.jp/policy/circulation/index.html>

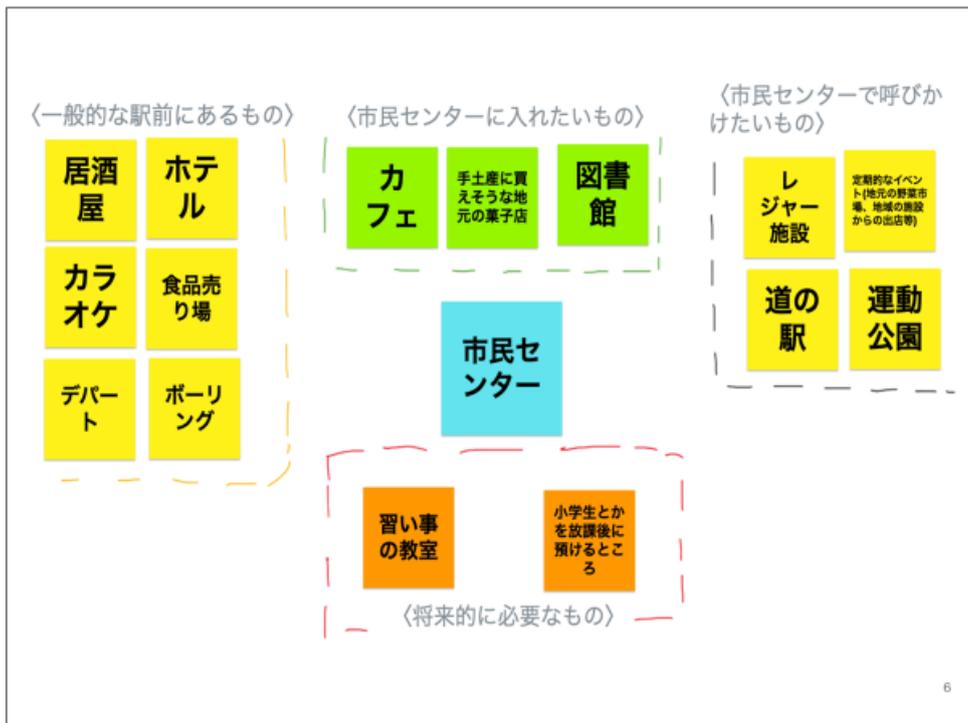
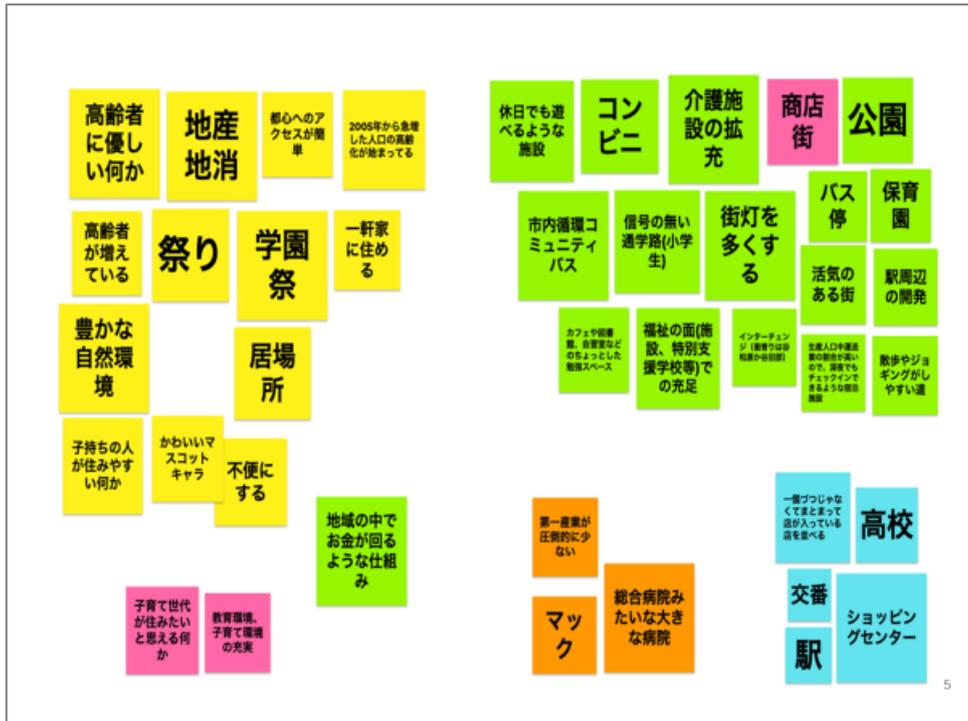
つくばみらい市  
 ローカルガイド74件のレビュー  
 ★★★★★ 3 週間前 投稿

駅近に24時まで開いているスーパーがあるのは良い点だが駅前コンビニやファストフード（駅生活圏内にまない）、書店（市内にもなし）はない。駅近マンションなどのテナントは空室が目立つ。TX開業で住宅はできたが、電車や車を出掛けることが前提の街である。市役所を駅近に作るなど市として新しい都市開発の本気度が感じられない。ちょい残念な駅です。

👉 <



# 改善が必要



# ▶ 住み続けてもらうために

駅前を賑やかにするために様々な施設を設置



## 子育てすくすく

### 市民センター

：カフェ



：図書館



### スポーツ

：大きな公園

↓  
アスレチック



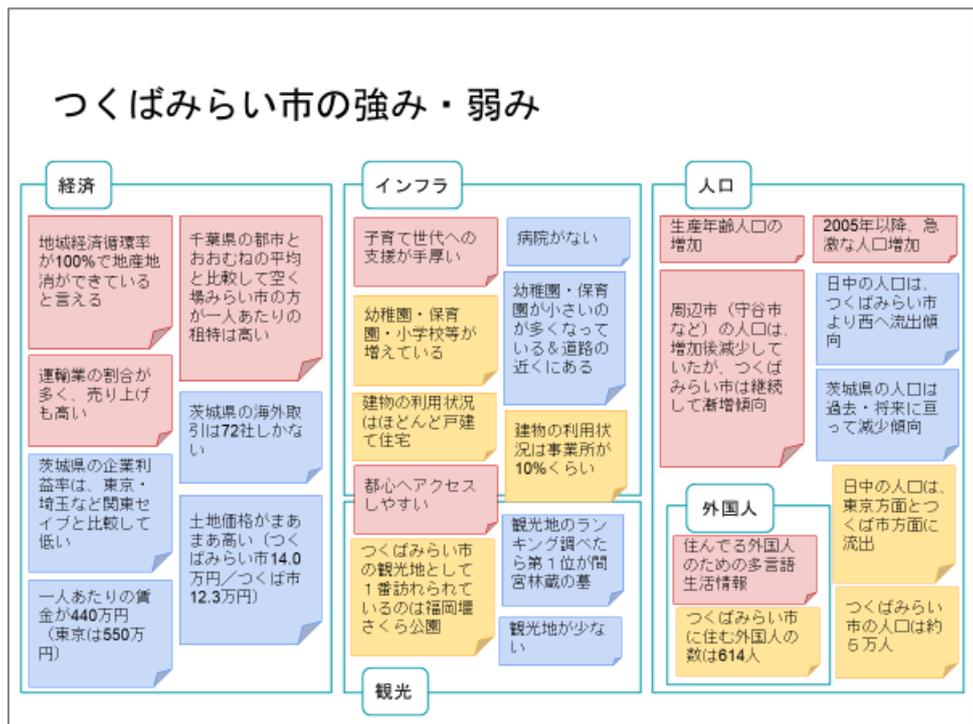
# 今後の展望



人が持続的に住み続けていく街として  
住み人が代々生活していきたいと思う街  
それこそ連続と続くまちづくりだと考える

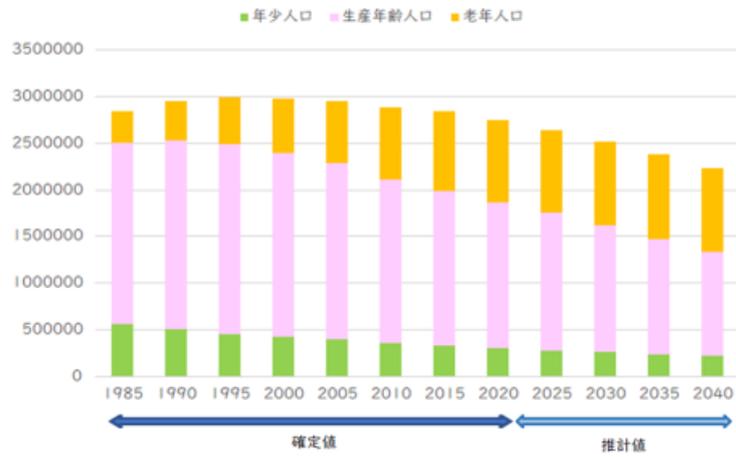
駅前の賑わいと子育て世代や子どもに焦点を当てて  
住み続けたいつくばみらいを提案したが  
そこは多世代が集まりつながる場所になる可能性を持っている

生まれてから、この街で育ち、自分の子どもにもイチャオシでき、  
そして死ぬまでここにいたいと思えるような、そんな街になることで、このつくばみらいが  
これから先もずっと愛される街になるのではないと思う



## つくばみらい市の強み・弱み

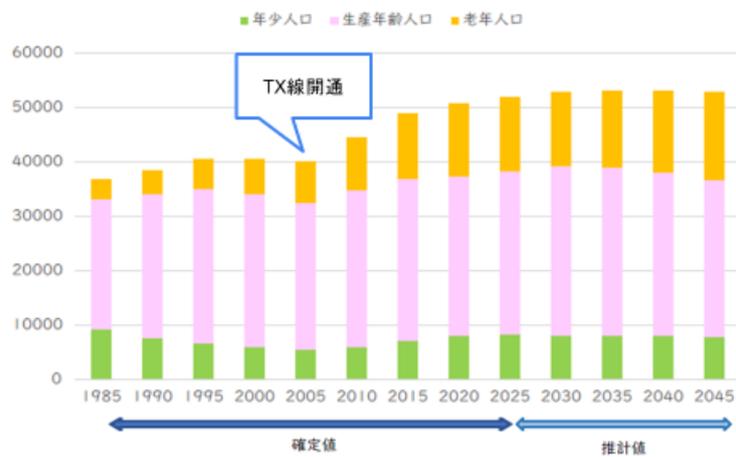
茨城県の年齢層別人口比率の推移



データ出典：RESAS

## つくばみらい市の強み・弱み

つくばみらい市の年齢層別人口比率の推移

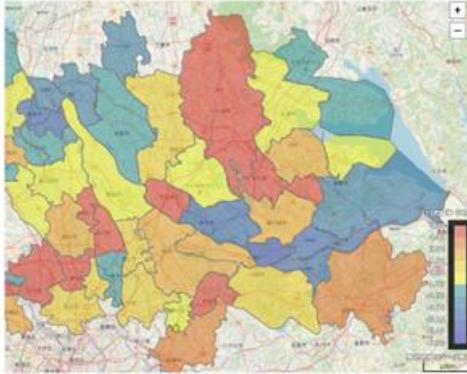


データ出典：RESAS

## つくばみらい市の強み・弱み

つくばみらい市および周辺の市町村の人口増減ヒートマップ

2005年（実績値）



2015年（実績値）



データ出典：RESAS

## つくばみらい市の強み・弱み

### 経済

地域経済循環率が100%で地産地消ができていと言える

千葉県の都市とおおむねの平均と比較して空く場みらい市の方が一人あたりの租特は高い

運輸業の割合が多く、売り上げも高い

茨城県の海外取引は72社しかない

茨城県の企業利益率は、東京・埼玉など関東セーブと比較して低い

土地価格がまあまあ高い（つくばみらい市14.0万円/つくば市12.3万円）

一人あたりの賃金が440万円（東京は550万円）

### インフラ

子育て世代への支援が手厚い

病院がない

幼稚園・保育園・小学校等が増えている

幼稚園・保育園が小さいのが多くなっている＆道路の近くにある

建物の利用状況はほとんど戸建て住宅

建物の利用状況は事業所が10%くらい

都心へアクセスしやすい

観光地のランキング調べたら第1位が間宮林蔵の墓

つくばみらい市の観光地として1番訪れられているのは福岡県さくら公園

観光地が少ない

### 観光

### 人口

生産年齢人口の増加

2005年以降、急激な人口増加

周辺市（守谷市など）の人口は、増加後減少していたが、つくばみらい市は継続して漸増傾向

日中の人口は、つくばみらい市より西へ流出傾向

茨城県の人口は過去・将来に亘って減少傾向

### 外国人

住んでる外国人のための多言語生活情報

日中の人口は、東京方面とつくば市方面に流出

つくばみらい市に住む外国人の数は614人

つくばみらい市の人口は約6万人

## まちづくり提案アイデア

観光

フラワーリレー  
&  
ゴルフ場スタンプ  
ラリー

暮らし

つくばみらい市  
健康計画

子育て世代／高齢者



## フラワーリレー

- ・ ひたち海浜公園をゴールにリレー
- ・ 開花時期をひと繋がりになるように種を提供
- 見頃が少しずつずれる
- 観光客は、市町村をリレーのように移動して花を愉しむことができる



## 公園の利用

写真提供：つくばみらい市役所



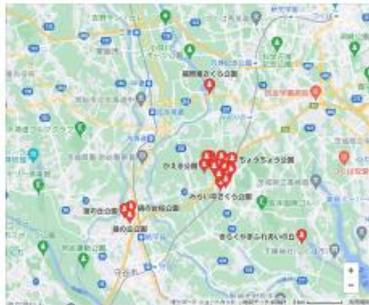
みらい平さくら公園



どんぐり公園



みらいの森公園



フラワーリレーで咲いた花を利用し、公園に置く



花が見られることで、心も落ち着く公園に

## 市連携ゴルフ場スタンプラリー



周りの市と連携

- ・つくば市
- ・常総市
- ・守谷市



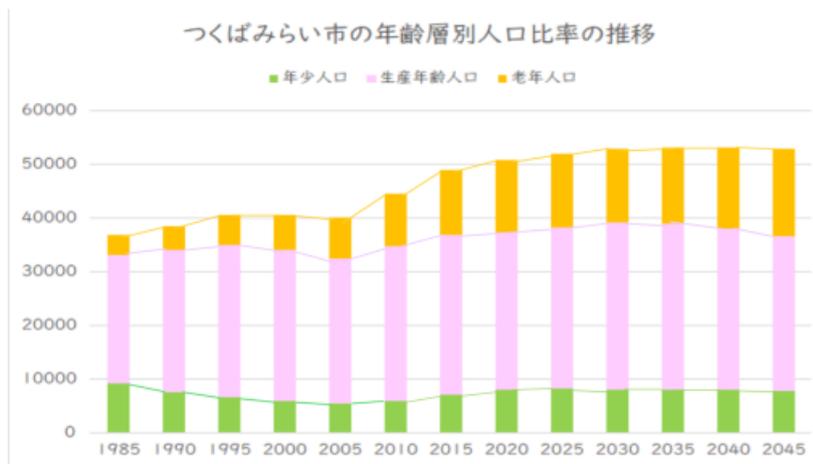
スタンプラリーの開催  
お得な特典をつける

ゴルフバッグの移動が大変



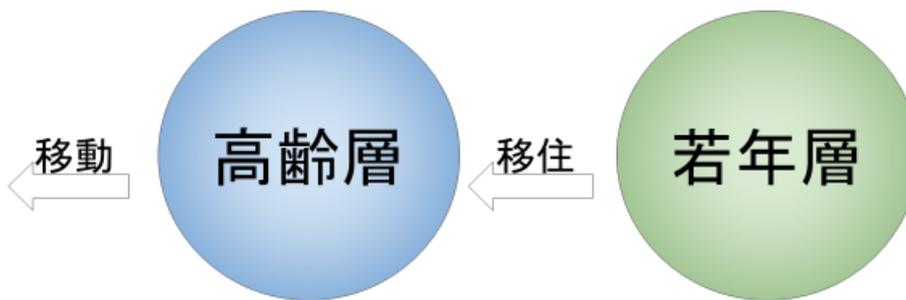
ゴルフ専用のバスを運行させる





若者横ばい、高齢者増加 ▶ 市内で循環 ○  
 ⇨ 高齢者がマンション(バリアフリー)に移住  
 ⇨ 子育て世帯が一戸建てに移住

## 循環のしくみ



**不動産屋との連携** ⇨ ・ バリアフリー化したマンションを建設  
 ・ マンションの敷地内に公園を作って  
**健康**を維持しやすい環境を設備  
 ・ 若年層は戸建てをリフォーム代のみで  
 購入可能(まだお金のない若年層も安心)



# テレビ・スマホを利用した予約



出典:Yahooニュース - 不破雷蔵

## つくばみらいまちづくりシンポジウム

### 概要

2022年2月6日（日）につくばみらいまちづくりシンポジウム—LIVE IN TSUKUBAMIRAI—を開催した。本来であれば、きらくやまふれあいの丘にてつくばみらい市民とまちづくりに関して考える予定であったが、新型コロナウイルスの影響でオンライン開催となった。「茨城王」として活動している青木智也氏や鹿島アントラーズの中田浩二氏による講演のほか、つくばみらい市職員と筑波大学生で取り組んだ農業課題に対する共同研究の成果発表、及び高大連携事業の提案発表（1位の2班と2位の4班が参加）が行われた。初めてのオンライン開催であったため通信トラブルなどもあったが無事に開催することができた。

表7 シンポジウムスケジュール

実施日	時間	内容
2月6日 (日)	13:00	開会
	13:00-13:05	開会挨拶
	13:05	第一部
	13:05-13:30	特別講演Ⅰ「茨城弁でまちおこし」 茨城王 青木智也氏
	13:30-13:55	農業課題に対する共同研究の成果発表
	13:55-14:00	第一部質疑
	14:00	第二部
	14:00-14:25	特別講演Ⅱ「人を育てるまち つくばみらい」 鹿島アントラーズ C.R.O. 中田浩二氏
	14:25-14:45	高大連携事業の成果発表
	14:45-14:50	第二部質疑
	14:50	閉会
	14:50-14:55	講評 井関農機株式会社・株式会社クボタ・ 高砂熱学工業株式会社
	14:55-15:00	総括



図6 シンポジウムの様子