

2018

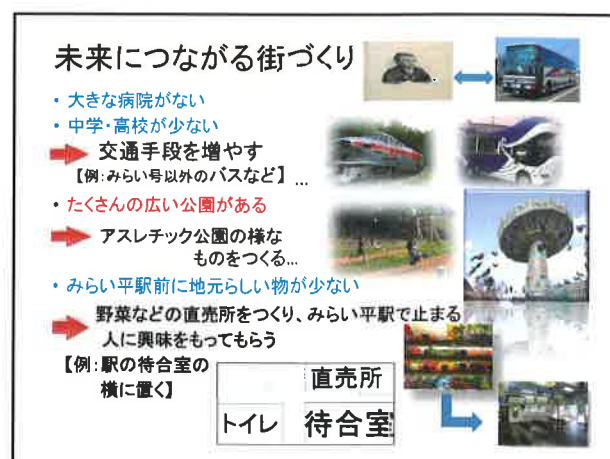
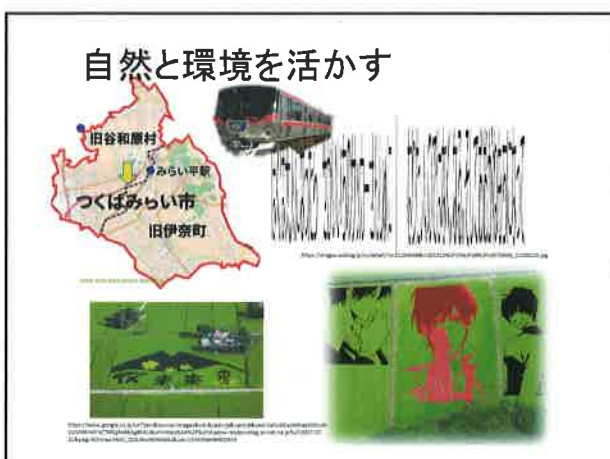
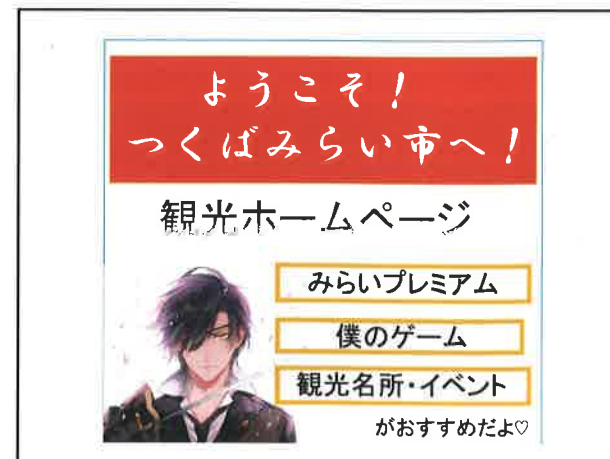
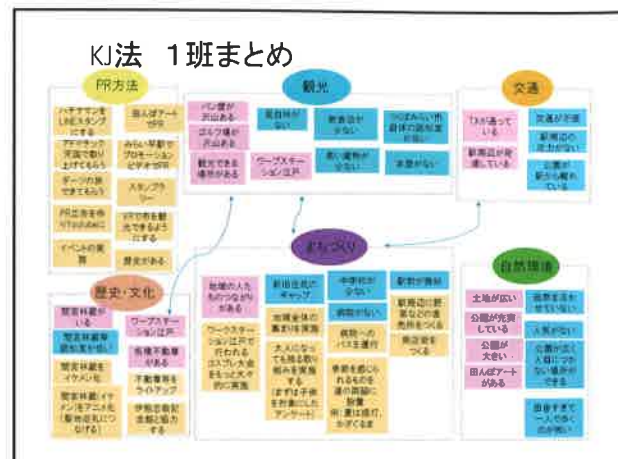
つくばみらい市・筑波大学・つくば秀英高等学校
高大連携プロジェクト

「ワカモノ目線・ソトモノ目線からのまちづくり提案」



つくば秀英高等学校

つくばみらい市発表会 1班「自然・歴史・文化による活性化プラン」



■ 2班「若者の心を掴むまちづくり」 —つくばみらい市のミライ—



質問：どちらがワクワクしますか？

①時代を後追いする, つくばみらい市

②ミライをつくる, つくばみらい市

ワカモノの心を掴むには…
40代まで待つ必要はない、20年先の未来に溢れたまちづくり

②思い描くミライ

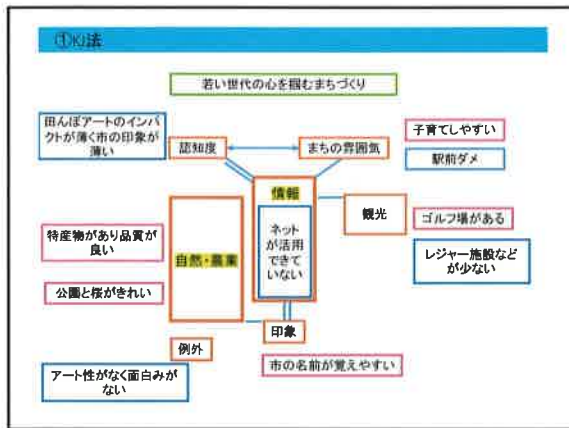
20年先のミライをつくるようなワクワクに溢れたまちづくり

現状課題	若い世代とお年寄りの融合 農業が儲からない	若い世代の心を掴まないAPP・SNS 誰でもスマホを持つ時代の到来
儲かる農業	スマホ	

③-1アイデア

キーワードは…
先端技術

①ワカモノを惹きつけます
②スマホ農業で効率をあげて儲かります



②思い描くミライ

20年先のミライをつくるようなワクワクに溢れたまちづくり

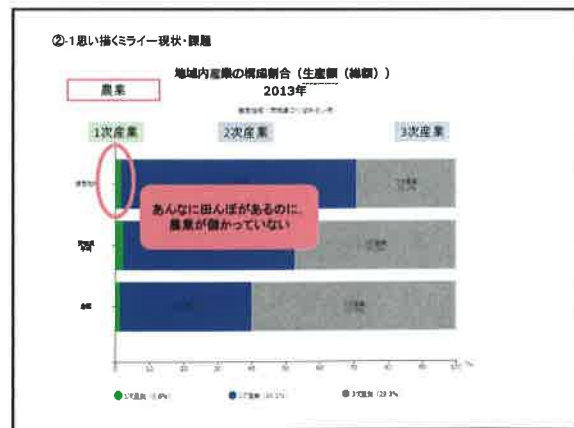
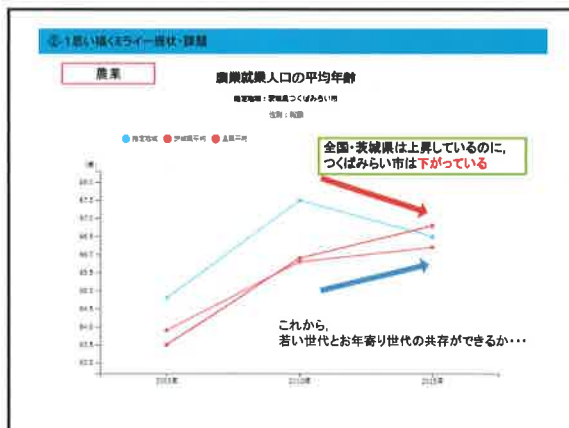
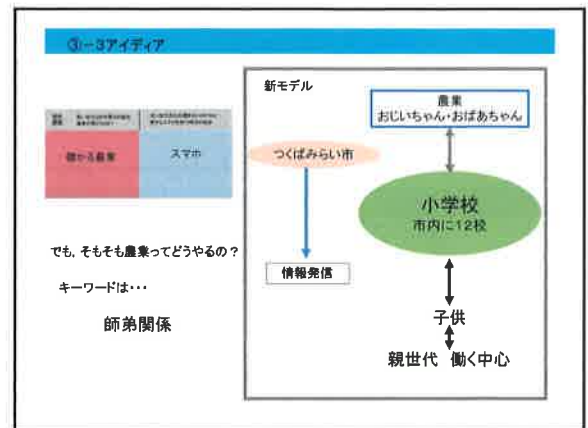
儲かる農業	スマホ
-------	-----

③-2アイデア

ひとりではやるは大変

キーワードは…
みんなでやる農業

スマホでつながる



③アイデア

次世代農業のバイオニアシティに！
「つくばみらいの農業はすごいらしい…」

↓

ワクワクが生まれる

↓

若い世代の心を掴み、彼らが**農業**へ

若い世代の心を掴み、彼らが**つくばみらい市**へ

まとめ

20年先のミライをつくるようなワクワクに溢れたまちづくり

現状課題	若い世代とお年寄りの融合 農業が儲からない	若い世代の心を掴まないAPP・SNS 誰でもスマホを持つ時代の到来
儲かる農業	スマホ	

具体的なプラン
①農地のシェアリング
②先端技術の導入

具体的なプラン
①スマホでつながる農業
②APPを利用拡大

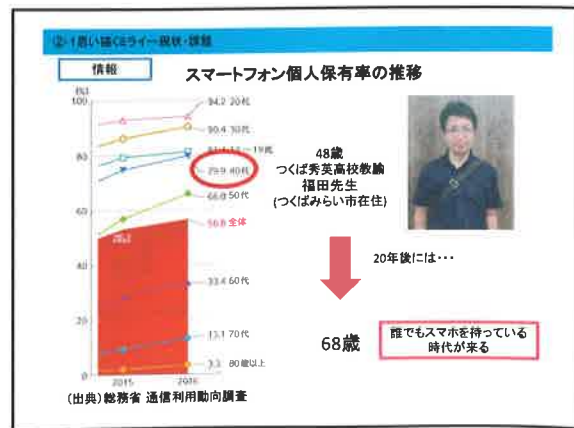
私たちは… ①時代を後追いする、つくばみらい市を期待しています！
②ミライをつくる、つくばみらい市

①-1思い描くミライ-現状-課題

若い世代にはスマホ・SNSが人気ののに…

常駐・つくばみらい・取手協会のAPP
必ず500ダウンロード

SNS活用できていない



③アイデア

スマホだけで生活できるシステム

APP
みらっと294

市民サービス
⇒割引クーポン

カーシェアリング

農産物シェア

③アイデア

スマホだけで生活できるAPPの導入
「つくばみらいってスマホだけで生活できるらしい…」

↓

ワクワクが生まれる

↓

若い世代の心を掴み、彼らが**つくばみらい市**へ

■ 3班「TX沿線連携まちづくり」 -つくばみらいのストック=魅力 活用-

つくば秀英*筑波大学*つくばみらい市 2018/08/03

3班 テーマ「TX沿線連携まちづくり」
タイトル:つくばみらいの ストック=魅力 活用

～メンバー～
寺島 くるみ
兼子 莉歩
津田 羽奈子
田中 蒼太郎
湊 大哉

TA
榎本 崇宏
鐘 岱

K1法のまとめ

提案II: 線路の駅 (駅産直)

スペースがある駅前広場を活用

TX沿線各駅地元物産普及

地元自慢している農産品・お土産

「毎週日曜BOG市の日」というイベントを開催!

提案III: 学生の街 (空き家利用)

大学の周辺に学生街を創出

空家無料シェアハウス化!

市のボランティアスタッフとしてイベント等に参加

空き家バンクシステム活用

将来的に住長として定着を図る

交通費の負担だけ学生たちも楽!

つくばみらい市の特徴

人口構成

人口推移

市の動(数)が面白い!

農産物出荷(種別)

合計	380 千平方
畜産	372 千平方
果樹	288 千平方
野菜	1 千平方
いちじく	1 千平方
養蚕	81 千平方
養蜂	2 千平方
畜産(雑穀)	6 千平方
畜産(雑穀-その他)	0 千平方
畜産(雑穀)	12 千平方
肉類	0 千平方
乳類	12 千平方
卵	12 千平方

つくばみらい市のストック

施設地帯としての豊かな田園

近接

ご静聴ありがとうございます

TX沿線の認知度を上げるためのPR

TX沿線全体、一斉にPRしましょう!!

ゆりかもしめたい! 各駅のアート

同テーマでの連携イベント
TX駅間で自由乗りチケットと店の割引

例えば10回乗ったら自由乗りチケットもらえる!

2015年秋 OIABA 肉フェス

提案I: タワマン・ファーマー

TX移動速い・便利

田んぼ一杯つくばみらい

田んぼ一杯つくばみらい

新しい技術を使って遠距離の管理

セカンドハウスとしての空き家活用

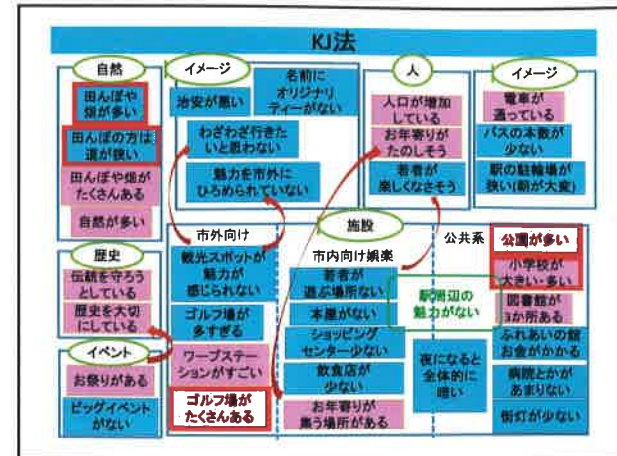
農業人口不足の解消

■ 4班「安心・安全のまちづくり」 —つくばみらい防災意識半端ないって—

つくば秀英 * 筑波大学 * つくばみらい市 2018/08/03

4班 テーマ「安心・安全のまちづくり」
タイトル: つくばみらい防災意識半端ないって

～メンバー～
山中 啓嗣
亀田 朱莉
藤井 はるか
関 さつき
畑田 赳
松元 凱人
TA
中田 浩二
西 美佳

③ 近所同士で班をつくるためには

- ・役割を決める
- ・交流を深める
- ・市とも協力する



問題点の整理

- ①道・橋が渋滞しそう
- ②洪水被害の地域の道が狭い
- ③お年寄りが逃げにくい
- ④避難所が少ない地域がある

提案

SRT(災害連携チーム)

農地に住む人→
地域ごとに班を作り、
災害時にリーダーがその班の人の安否を確認し無事に避難場所に避難できるようにする

狭い地域で班を作ると、
短い時間で行動できる！

提案

つくばみらい共生宣言



近所同士で集まり、災害時の行動を共にしたり、助け合う組織

②避難所の確保

①ゴルフ場
市内に五つも!!
設備も整っている。

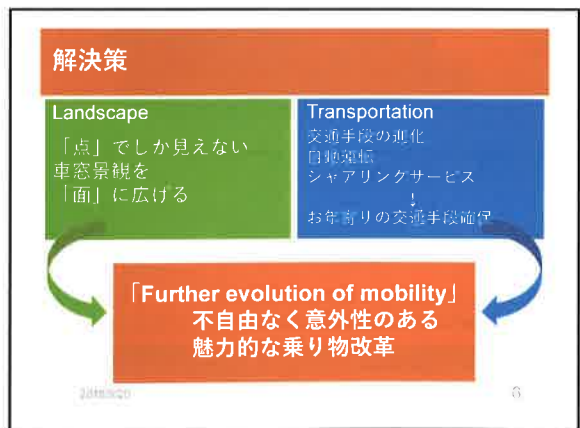
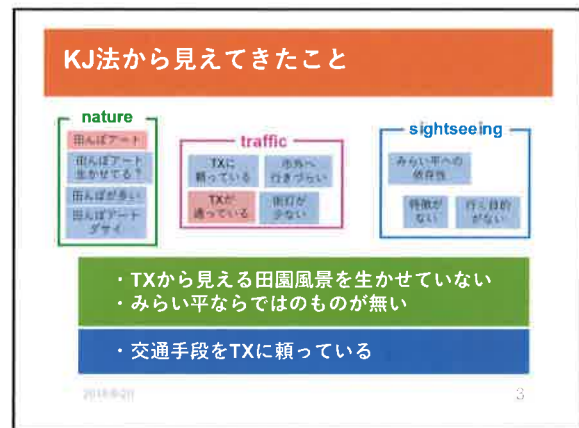
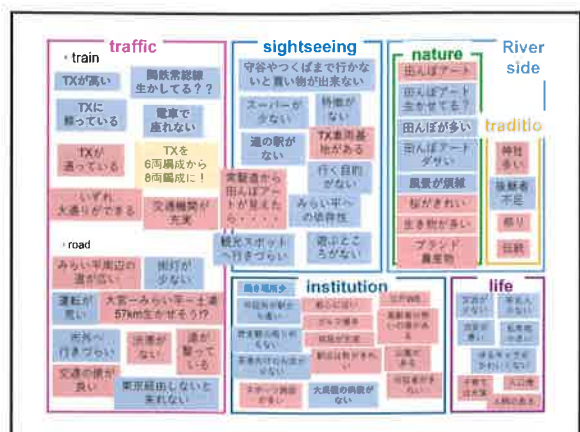


班ごとに避難する空き家を決めておく。→

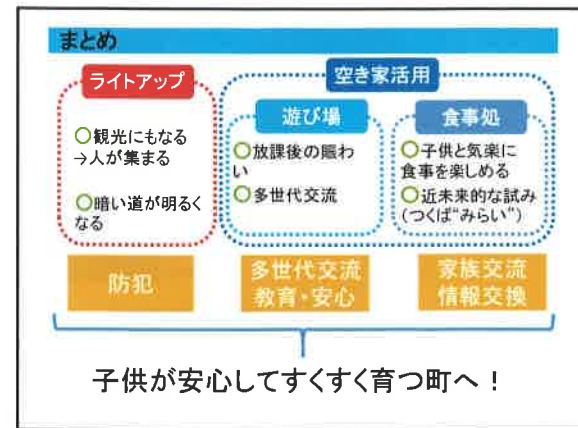
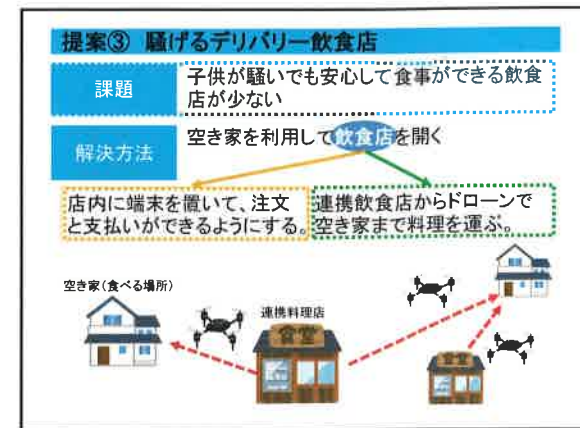
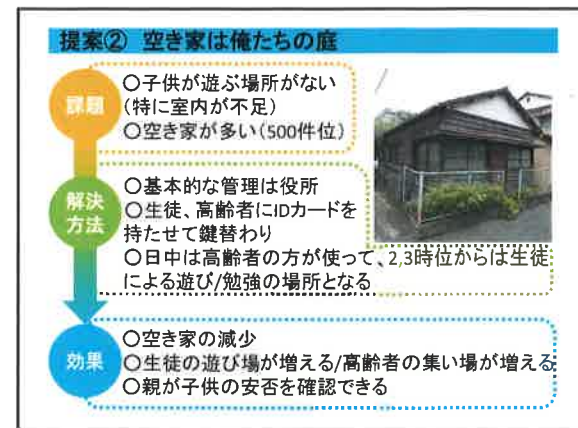
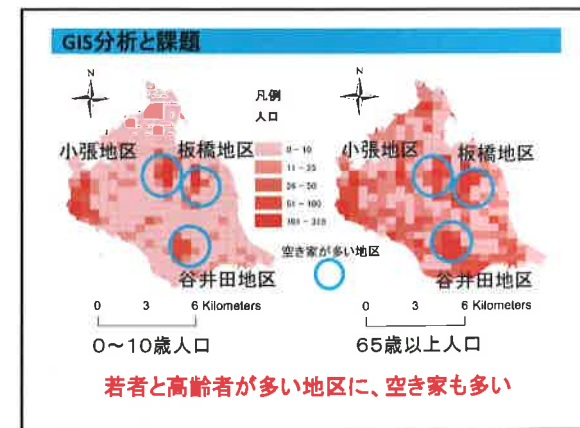
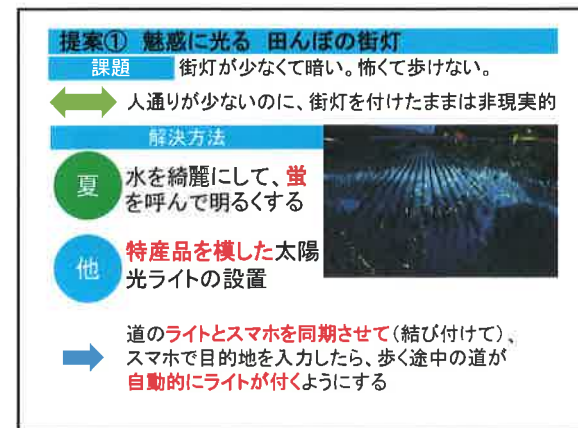
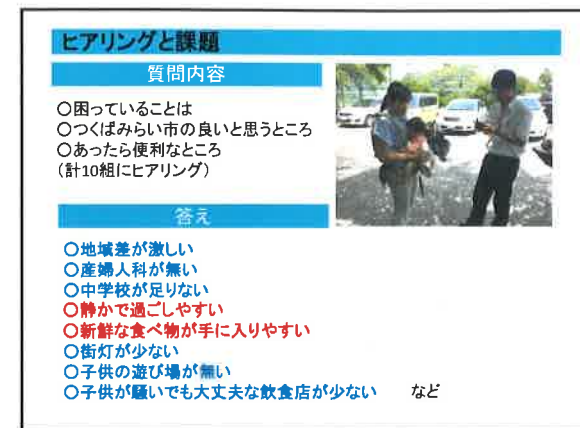
②空き家



5班 「モビリティイノベーション」 - Green Mobility Innovation -




6班 「子育てにやさしいまちづくり」 - まちで育てる、ミライの子育て -



■ 7班「持続可能なニュータウン」 -ギャップを埋める-

つくば秀英 * 筑波大学 * つくばみらい市 2018/08/02

7班 テーマ「持続可能なニュータウン」
タイトル: ギャップを埋める



～メンバー～
上野 陸慎
石田 彩乃
菊田 陸斗
五月女 樹美
五月女 凜華

TA 欧陽 君韻
古矢 潤

KJ法まとめ

施設不足が、空き地ある

交通	施設
交通量が少ない バスが少ない バスが少ない	コンビニがない 本屋がない 飲食店がない ファストフード店がない 遊んでいる土地が多い
観光・歴史	暮らし
ワークスペースの存在が弱い 観光資源が乏しい 公園の整備が不足	車庫がない 老人に優しい 駅が遠い スーパーの数が少ない 道路が狭い
自然	その他
緑地が少ない 田んぼが少ない 水辺が少ない	子育て支援が少ない 高齢者の活動が少ない 高齢化 犯罪発生 自治体の活動が少ない

プラン③ 古いニュータウンの建て替え

公民館やコミュニティ施設の**リフォーム**

- 高齢者がコミュニケーションをとれる集会場
- 地域の高齢者と子供たちのふれあいの場

若い世代も街に住み続けてくれる

古い家のリノベーション

- メンテナンス
- 公共スペースに改造
- 老老設備の取替

高齢者向けの性能向上
施設と路線の普及
農村の課題の解決



プラン④ 交通システム

最新技術の導入

「新エネルギーバスの導入」

- 市民の燃料提供 → 運賃の軽減
- バス停や路線の普及 → 農村部の移動手段
- 廃バスの利用 → 遊具にリメイク

- ✓ 駅間直行バス
- ✓ 新旧ニュータウン間のバス
- ✓ 遊具にリメイク

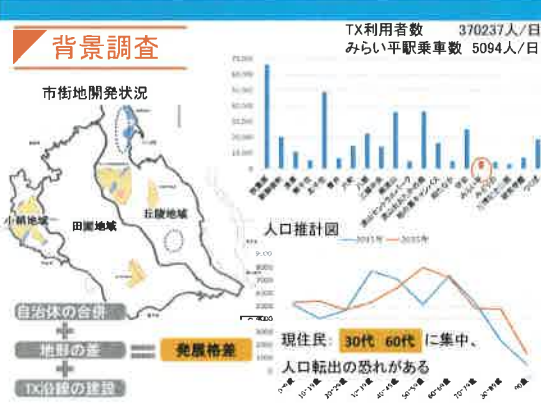
住居・エネルギー的に持続可能な
新旧住民ギャップを埋める



背景調査

市街地開発状況

TX利用者数 370237人/日
みらい平駅乗車数 5094人/日



人口推計図 2013年 - 2035年

自治体の合併
+ 地形の差
+ TX路線の建設

発展格差

現住民: 30代 60代 に集中、
人口転出の恐れがある

課題発見

みらい平

- スーパー以外店が閉店
- 交番が近くにある
- 人気がない
- 駅までのバスがない
- いっぱい車が泊まっている
- 東京へ通勤の人が多い
- 人よく来るけど、止まらない

緑の台

- 公園が利用されていない
- 道が狭い
- 家が古い
- 老人活動場所がない
- 空き家が多い

まとめ

駅前空き地の活用

空き家のリフォーム

特産品のPR

新時代交通システムの導入

新旧資源の有効活用による産業の再生
と世代間のギャップの解消

若者を集めながら高齢者も住みやすいニュータウンを作ろう

プラン① 貸し農園 空き地の活用

駅周辺空き地写真

面積: 2.47ヘクタール

柏市の実例



プラン② トマトカフェ 農産物の再生

ニュータウンに若者を集める
↓
駅前の空きテナントを若者が楽しめる
トマトカフェに!!!

トマトカフェ

メニュー

