

市内にお住まい・お勤めすべての皆様へ

空き家が社会問題になっています（ご協力のお願い）

つくばみらい市区長会

松 本 讓 二

市内にお住まい・お勤めの皆様におかれましては、ご健勝にお過ごしのこととお喜び申し上げます。

現在、適切な管理が行われていない空き家において犯罪、災害、衛生、景観等、安全安心に向けた生活環境に深刻な影響を与えております。

◎ 空き家がこれほど問題となるには、主に4つの理由があります。

1 【犯罪問題】

空き家は犯罪を招く。空き家の増加は治安の悪化を招く。

2 【災害問題】

空き家は防災面でも問題が多い。

管理が適切に行われていない空き家では、倒壊や崩落などにより、隣家に被害が生じ、高額な損害賠償を請求されるケースが増加しています。

3 【衛生問題】

空き家は衛生面で多大な悪影響をもたらす。

野良犬、野良猫が住みつき、その糞尿による悪臭などが生じる可能性があります。

4 【風景・景観問題】

管理されていない空き家が原因で地区の風景・景観が悪化。

適切に管理されていないと建物自体の痛みが激しくなり、周辺の景観が損なわれます。

◎ 地域の皆様へのお願い

今後も空き家件数は増加傾向にあると想定されております。

安全で安心して生活できる環境の構築に向け、ご近所に空き家と思われる住宅がありましたら、市役所へ情報の提供をお願いいたします。

◎ 【所有者の皆様へ：空き家の3つの対策とオススメ】

1 売却する 2 賃貸する 3 管理する

（空き家バンクとは：空き家の売却又は賃貸等を希望する所有者等から申込みを受けた情報を、市HP上などで公開し、本市への移住・定住等を目的として空き家の利用を希望する者に対し紹介する制度をいう。）

※ 3つの対策の中で、一番確実なのが「売却」です。

