様式第2号(別表第1―別表第3関係)

設計説明書

|  |  |
| --- | --- |
| ①開発区域及び工区に含まれる地域の名称 | 　 |
| ②設計の方針 | 工区計画設計の基本方針 | 工区名 | 工区面積 |
| ③　開発事業の現況 | 用途地域 | □住居地域　□工業地域　□準工業地域　□商業地域□風致地区内　□未指定区域　□土地区画整理地区内□都市計画事業地区内　□その他 |
| 地目 | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設 | その他 | 合計 |
| 面積m2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ④　土地利用計画 | 地目 | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他の公共用地 | その他 | 合計 |
| 面積m2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ⑤　公共施設整備計画 | 開発区域内の公共用地 | 区分 | 面積m2 | 比率％ |
| 道路 | 　 | 　 |
| 公園，緑地及び広場 | 　 | 　 |
| 公益施設 | 　 | 　 |
| その他の公益施設 | 　 | 　 |
| 計 | 　 | 　 |
| その他の公共施設 | 区分 | 長さ | 幅員 | 面積 |
| 接続道路 | 　 | 　 | 　 |
| 排水流末施設 | 　 | 　 | 　 |
| ⑥公益施設配置計画 | 施設名 | 小，中学校 | 幼稚園 | 保育所 | 集会所 | 消防署 | 計 |
| 面積m2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ⑦区画数 | 区画 |
| ⑧給水施設 | □公営水道　　　　　□専用水道　　　　　□簡易水道　　　　　□井戸 |
| ⑨消防施設 | 貯水槽　　40m3 | 基 | 消火栓 | 個 |
| ⑩開発区域からの発生交通量 | 台／日 | 既設道路の交通量 | 台／日 |