

都市計画法施行規則第60条証明添付書類一覧表

□ 共通事項	
<input type="checkbox"/> 申請書	手数料(5,000円)・地積(セットバック後)
<input type="checkbox"/> 位置図	都市計画図の写しを利用
<input type="checkbox"/> 付近見取図	住宅地図等を利用
<input type="checkbox"/> 土地利用計画図	配置図を兼ねるもの(建物の構造、高さ、建築面積、延床面積、建ぺい率・容積率、接道の幅員・路線番号・建築基準法上の種別、レベル、設計者氏名記入)
<input type="checkbox"/> 建築物の計画図	予定建築物の平面図・立面図
<input type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書	直近のもの
<input type="checkbox"/> 公図の写し	直近のもの
状況に応じて必要なもの	
<input type="checkbox"/> 現況図(敷地及び建築物の現況)	<input type="checkbox"/> 実測図
<input type="checkbox"/> 農地転用許可申請書の写し	<input type="checkbox"/> 委任状
<input type="checkbox"/> その他	

□ 政令19条で定める規模を超える建築物の敷地で開発許可を受けないもの(29-1-1)	
<input type="checkbox"/> 全体の土地利用計画図(区画の変更を行わないことの確認) <input type="checkbox"/> 造成計画図等(形の変更を行わないことの確認) <input type="checkbox"/> 航空写真・建築物の登記事項証明書(質の変更を行わないことの確認)	
□ 農家住宅・農業倉庫等(29-1-2)	
<input type="checkbox"/> 建築理由書 <input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明書 <input type="checkbox"/> 農業所得証明 <input type="checkbox"/> 耕作地明細(課税) <input type="checkbox"/> 耕作地位置図	新築の場合 その他の場合(敷地増を伴う増改築の場合) <input type="checkbox"/> 建築理由書 <input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明書 <input type="checkbox"/> 農業所得証明
状況に応じて必要なもの	
<input type="checkbox"/> 農業経営計画書	<input type="checkbox"/> 農業倉庫等利用形態図
<input type="checkbox"/> 現在地の課税証明	<input type="checkbox"/> 現在地の処理(誓約書)
□ 公益上必要な建築物(29-1-3)	
<input type="checkbox"/> 事業計画書(建築物の用途・建築物の目的・補助金の有無・運営計画等) <input type="checkbox"/> 個別法令の認可等の写し(資格書・法人定款)	
□ 既存宅地確認を受けた敷地内の建築物(旧43-1-6)	
<input type="checkbox"/> 既存宅地確認通知書の写し <input type="checkbox"/> 既存宅地確認を受けた区域が判断できる資料の写し	