

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表(自己用住宅)

※小規模開発(開発面積1,000㎡未満)で質の変更のみ

1	開発行為許可申請書	正・副 〈省令別記様式第2〉
2	申請手数料	納入済み通知書の写し
3	委任状	第三者に手続きを委任する場合 (住所、氏名、郵便番号、電話番号を記入、法人の場合は担当者名記入)
4	関係公共施設の管理者等に関する書類	事前チェックリスト
5	自己用住宅を建築する理由書 (勤務先の所在地・通勤方法・通勤時間、現在の住居の状況、建築する理由等)	
	現住居の状況が分かるもの ※必要に応じて、何れかを添付	土地の登記事項証明書 建物の登記事項証明書(登記していない場合は評価証明) 位置図、配置図、平面図 土地賃貸借契約書の写し、建物賃貸借契約書の写し
	家族の状況が分かるもの	世帯全員の住民票謄本
6	申請地の登記事項証明書	原本(登記情報サービスは不可)
7	土地所有権等の取得状況	贈与契約書(印紙を貼る)、贈与者の印鑑証明書/売買契約書(印紙を貼る)
8	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書(土地)	〈様式第5号〉
9	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書(工作物)	〈様式第5号〉
10	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入、転写者の記名捺印
11	位置図	都市計画図 10,000分の1程度
12	案内図	白図 2,500分の1
13	連たん図	住宅地図(縮尺、方位記入) 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入
14	地積測量図	100分の1程度
15	設計図	現況図及び造成計画図(縦横断面図)(100分の1程度、土地利用計画図と兼用可)
		土地利用計画図(100分の1程度):建物の構造、高さ、建築面積、延床面積、建ぺい率・容積率、接道の幅員・路線番号・建築基準法上の種別、設計者氏名を記入
		平面図(100分の1程度):建物の構造、建築面積、延床面積、設計者氏名を記入
		立面図(100分の1程度):建物の高さ、設計者氏名を記入
	汚水・雑排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) 公共下水道等経路、浄化槽の位置記入、浄化槽構造図・人員算定基礎、放流同意書 蒸発散槽構造図・容量産出基礎(浸透は不可)、汲み取り槽位置記入	
	雨水排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) 浸透槽の位置記入(4か所以上)、浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計算書	
	その他記入すべき事項	敷地境界杭、建物の位置、がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法、道路の名称・認定番号、水の流れの方向、放流吐口の位置及び放流先の名称
16	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し
		水路占用許可書の写し(図面も含む)
		道路法第24条許可書の写し(図面も含む)
		道路法第32条許可書の写し(図面も含む)
17	法第34条第13号に該当する権利を証する書類(法第34条第13号に該当する場合)	
18	その他審査上必要と認める書類で指示があったもの	
19	状況に応じて必要なもの (出身者要件がかかる場合など)	・土地選定理由書
		・申請者の戸籍謄本(贈与・相続により土地を取得する場合は、土地所有者との関係が分かる戸籍謄本) ・申請者が若年者(30歳未満)で申請理由が婚約の場合、当事者の申立書

注) 土地の登記事項証明書、戸籍謄本、公図、住民票、評価証明等は3ヶ月以内のものとする。