様式第４号（第８条関係）

設計説明書

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域の名称 | つくばみらい市　 |
| 設計の方針 | 工区名 | 　 | 工区面積 | m2 | オープンの時期 | 年　　　月 |
| 必要土量の総量 | m3 | 搬入先 | 　 |
| 開発区域の規模 | 計　　　m2 | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | その他 |
| m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 土地利用計画 | 種別 | 樹木に係る区域 | 緑地に係る区域 | 建物に係る区域 | 施設に係る区域 | その他 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 内容 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 立木伐採計画 | 伐採計画面積 | 左の内訳 |
| 樹種 | 樹齢 | 材積 |
| m2(　　　)％ | 木　　m2木　　m2 | 年　　m2年　　m2 | 　　　m3　　　m3 |
| 用水等施設計画 | 用水 | 区分 | 公営水道 | 専用水道 | 簡易水道 | 井戸 | ため池 |
| 緑地等 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 生活用水 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 排水 | 排水先 | 　 | 流末までの排水路 | 　 |
| 計画集水量 | 　 | 調整池計画 | 　 |
| 道路 | 取付道路の長さ、幅員等 | 　 |
| 接続道路の種類、幅員等 | 　 |
| 発生交通量 | 開発区域からの発生交通量 | 　　　　台／日 |
| 既設道路の交通量 | 　　　　台／日 |
| 防災等の措置 | 　 |
| 特記事項 | 　 |

注１　設計の方針の搬入先欄には、搬入先別に地名と土量を記入してください。

注２　土地利用計画の樹木に係る区域の内容欄には、樹木の種類、材積、現況保存又は植栽の内容を記入し、緑地に係る区域の内容欄には、コース、広場等の形態を簡明に記入し、建物に係る区域の内容欄には、クラブハウス等の規模、設備等を記入し、施設に係る区域の内容欄には、関連施設の規模、形態等を記入してください。立木伐採計画の伐採計画面積欄中(　)％は、伐採面積／山林開発面積を記入し、左の内訳欄には、主たる樹種、樹齢ごとに伐採面積を記入し、その材積を記入してください。

注３　用水等施設計画の用水欄には、その使用量をm3／日単位で記入してください。

注４　防災等の措置欄には、防災ダム、農作物被害防止、火災防止及び農道、ため池の機能保全等について記入してください。

注５　特記事項欄には、茨城県県土利用の調整に関する基本要綱による協議の条件の処理状況、将来計画及び既実施事業との関連、完成後の運営管理、現地に対する補償関係、完成後の収支予測、資金計画と取扱銀行等について簡明に記入してください。