様式第１３号（第１０条関係）

　　特例協議に係る設計説明書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為等の所在 | |  |
| 設計の  方　針 | 工区計画 |  |
| 基本的方針 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開　発区域の現　況 | 区域区分 | 市街化区域　　　　　市街化調整区域 | | | | |
| 用途地域 |  | | | | |
| その他の  区域等 |  | | | | |
| 地　　目 | 宅 地 | 農 地 | 山 林 | その他 | 計 |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地利  用計画 | 用 　途 | 宅地用地 | | 公共・公益施設用地 | | | | |
| 宅 地 | その他 | 道 路 | 公 園  (緑地等) | 調整池 | 汚水処  理施設 | その他 |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 公共施設整備計 画 | 開発区域内の公共施設 | 区分 | 施 設 概 要 | 設 計 方 針 |
| 道路 |  |  |
| 公園・広場・緑地 |  |  |
| 排水施設 |  | |
| 給水施設 | (公営・簡易・専用)水道、 井戸  (試験結果　水質―可・不可、量―充分・少ない) | |
| 上記以外の  公共施設 | 取付道路  ( 待 避 所 ) |  | |
| 消防施設 | 貯水槽(40㎥)　　　基　　　　消火栓　　　個 | |

（技術基準チェックリスト）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| チェック事項 | | チェックポイント | | 備 考 |
| 土地利用計画 | 用途地域 | □用途地域との適否 | |  |
| 地区計画等 | □地区計画、建築協定への適否 | |  |
| 宅地区画 | □適正な街区構成　□最小宅地面積の確保 | |  |
| 公園・緑地 | □3％以上　□適正な規模　□誘致距離 | |  |
| 緩衝帯 | □4m　□5m　□10m　□15m　□20m | |  |
| 道 路 | 既設道路 | □車道幅員5.5m以上 | |  |
| □支障ない道路(□幅員　□交通量　□待避所(迂回路) | |  |
| 区域内道路 | □幅員(□すみ切り) | |  |
| □縦横断勾配(□縦断勾配9％　□横断勾配1.5～2.0％) | |  |
| □道路断面(市への帰属を前提とした協議による構造) | |  |
| 造 成 計 画 | 切土盛土 | □切盛高(□切土　　　　m　□盛土高　　　　m) | |  |
| □法面勾配(□段切り　□小段) | |  |
| □法面保護(　　　　　　　　　　　) | |  |
| □地盤改良等(　　　　　　　　　　　) | |  |
| 擁壁 | □材料(□鉄筋コンクリート　□間知石積) | |  |
| □高さ1m以上(□構造図) | |  |
| □高さ1m超～2m以下(□安定計算書) | |  |
| □高さ2m超(□安定計算　□地震時計算) | |  |
| □基礎　□断面　□裏込めコンクリート寸法　□水抜穴 | |  |
| 給 ・ 排 水 計 画 | 雨水排水 | □処理方法(□放流(□調整池有 □調整池無)□浸透処理) | |  |
| □放流水路等の能力(許容放流量) | |  |
| 排水計算等 | □降水確率(□舘野式) |  |
| □流域面積　□流出係数 |  |
| □流出量＜許容放流量 |  |
| 排水施設 | □位置　□構造 |  |
| □各管渠の流量計算 |  |
| 汚水排水 | □公共下水道　□汚水処理施設　□合併処理浄化槽 | |  |
| 給水施設 | □水道(□公営　□簡易　□専用)□井戸(□水質試験) | |  |
| その他 | 文化財 | □周知の埋蔵文化財包蔵地(□有　□無) | |  |
| 防災計画 | □工事中の防災処置 | |  |