様式第１２号（第１０条関係）

特例協議に係る事業計画説明書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事業者の名称 |  | |
| 開発行為等の所在 |  | |
| 開発行為等を行う理由・目的 |  | |
| 予定建築物の用途・規模 | 用途 |  |
| 構造・面積 | 造　　　階　　　床面積　　　　　m2 |
| 開発行為等の予定地の選定理由 |  | |
| 上位計画等の  位置付け |  | |
| 議会・審議会等  の審議状況 |  | |
| 根拠法令・関係法令等の調整状況 |  | |
| 立地基準等に適合する旨の申し出 | □　市街化区域(用途地域：　　　　　　　　　　　　　　　　) | |
| □　市街化調整区域(都市計画法第３４条第　　号に該当) | |
| (理由) | |

　備考

　　１　市街化調整区域の開発行為等の場合は、「開発行為等を行う理由・目的」、「開発行為等の予定地の選定理由」、「上位計画等の位置付け」等の記載事項が、「立地基準等に適合する旨の申し出」と整合するよう注意すること。

　　２　市街化区域の開発行為等の場合は、「予定建築物の用途・規模」が市街化区域の用途地域に適合するか判断できるよう注意すること。