様式第１号（第４条関係）

設計説明書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 開発区域に含まれる地域の名称 | 　つくばみらい市 |
| 2 | 設計の方針 | 工区計画 | 工区　　　　　㎡ | 工区　　　　　㎡ | 工区　　　　　㎡ |
| 工区　　　　　㎡ | 工区　　　　　㎡ | 工区　　　　　㎡ |
| 基本的方針 |  |
| 3 | 開発区域の現況 | 区域区分 | 市街化区域　　　　　　市街化調整区域　　　　　　その他の区域 |
| 用途地域 |  |
| その他の区域等 |  |
| 地目 | 宅地 | 農地 | 　　山　　　林 | (　樹　　高　) | その他 | 計 |
| 5ｍ未満 | 5～10ｍ | 10ｍ以上 | 小計 |  |  |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 土地利用計画 | 用途 | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他 |  |
| 宅地 | その他の宅地 | 計 | 合計 |
| 通路 | 緩衝帯 | 緑地等 | その他の空地 | 小計 | (樹林地） |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (　　) |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (　　) |  |
| 樹林の保全等 | 区分 | 対象樹林 | 伐採 | 保全の内容 | 植裁 |
| 公園 | 広場 | 緑地等 | その他の空地 | 計 |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 表土の保全等 | 区分 | はく土部分 | 保全等の内容 | 保全等不要 |
| 復元 | 客土 | 代替措置 | 計 |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 区分 | 面積　㎡ | 比率　％ | 概要 |
| 5 | 公共施設整備計画 | 開発区域内の公共用地 | 道路 |  |  |  |
| 公園・広場・緑地 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
|  | 計 |  |  |  |
| 上記以外の公共用地 | 区分 | 面積　㎡ | 比率　％ | 接続先の状況等 |
| 取付道路 |  |  |  |
| 排水施設 |  |  |  |
| 都市計画法第32条に規定する同意等 | 一部 | 同意 | 一部 | 協議完了 | 一部 | 協議中 |
| 全員 | 全員 | 全員 |
| 都市計画法第40条に係る協議 | 一部 | 同意 | 一部 | 協議完了 | 一部全員 | 協議中 |
| 全員 | 全員 |
| 6 | 公共施設配置計画 | 施設名 |  | 計 |
| 面積　㎡ |  |  |
| 管理者 |  | ％ |
| 7 | 区画数等 | 区画、最高　　　　　㎡、最低　　　　　㎡、平均　　　　　㎡ |
| 8 | 給水施設 | （公営・簡易・専用）水道、 井戸（試験結果　水質―可・不可、量―充分・少ない） |
| 9 | 消防施設 | 貯水槽(40ｍ3以上)　　　　　　　　　基 | 消火栓　　　　　　　　　　　　　　　　　　個 |

　(備考)

　　1　3欄、5欄及び8欄中で既に記載されている事項については、該当する事項を○印で囲むこと。

　　2　3欄中の「その他の区域等」には、法令等による指定区域及び事業区域等の名称を記載すること。