

回覧

令和3年11月18日

関係者 各位

つくばみらい市都市建設部プロジェクト推進課

(仮称) つくばみらいスマートインターチェンジ事業
「スマートICだより第5号」の回覧について

時下、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。また市行政につきましては、皆様方のご理解、ご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

さて、標記の事業につきまして、スマートインターチェンジ周辺地区における土地利用等に関する勉強会を開催しました。

その開催状況につきまして、「スマートICだより 第5号」としてまとめましたので、回覧させていただきます。

引き続き、本事業へご理解・ご協力賜りますようお願い申し上げます。

【問い合わせ先】

つくばみらい市役所 谷和原庁舎
都市建設部 プロジェクト推進課
担当 木原・稲葉・青葉

TEL 0297-58-2111

内線 5503

(仮称)つくばみらいスマートインターチェンジ事業 スマートICだより

第5号
令和3年11月発行

ご報告

■第2回(仮称)つくばみらいスマートIC周辺地区における勉強会を開催しました。

令和3年10月24日(日)、つくばみらい市役所谷和原庁舎2階大会議室において、「第2回(仮称)つくばみらいスマートインターチェンジ 周辺地区における土地利用等に関する勉強会」を開催しました。代表者の方々につきましては、お忙しいところご出席いただき、誠にありがとうございました。

前回8月に開催した第1回勉強会に続き、皆様から多くのご意見・ご発言を頂くことができました。引き続き、皆様からのご意見を参考にしながら、勉強会等を通して、周辺開発の検討を進めてまいります。

■勉強会の内容

以下の1~3の内容をもとに、事務局から説明を行いました。また、スマートICの周辺に望む土地利用等につきまして、3つのグループに分かれ意見交換を行い、各グループで出された意見について発表を行いました。

- 1)他インター周辺における土地利用の事例紹介
- 2)まちづくりの手法・仕組みについて(土地区画整理事業など)
- 3)開発を進めていくための主な課題

■勉強会の様子



■勉強会で出された主な意見

○土地利用について

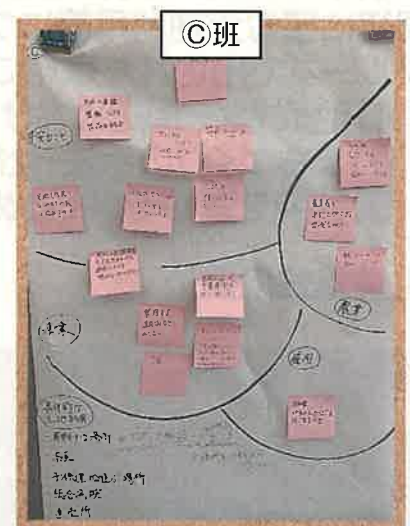
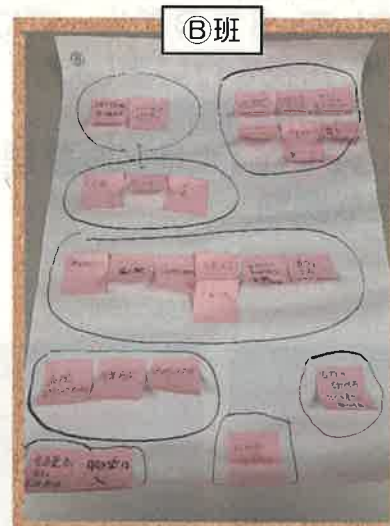
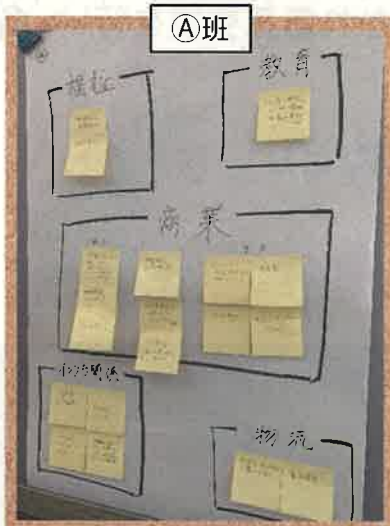
【農業施設】	【商業施設】	【交流施設】	【その他施設】
<ul style="list-style-type: none"> ・観光農園 ・市民参加型家庭菜園 ・農業体験施設 ・カントリーエレベーター ・農業資料館 ・農業教育施設 <p style="text-align: right;">など</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大型商業施設 ・道の駅 ・農産物直売所 ・カフェ、レストラン ・コンビニ ・本屋 <p style="text-align: right;">など</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・公園、農村公園 ・ドッグラン ・お米のテーマパーク ・スポーツ広場、施設 ・都市農村交流施設 ・子供たちの遊べる施設 <p style="text-align: right;">など</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・総合病院、クリニック ・介護施設 ・映画撮影施設 ・学校 ・ガソリンスタンド ・防災拠点、避難場所 <p style="text-align: right;">など</p>

○構想や提案など

- ・次の世代が住みやすいまちづくり
 - ・農業を続けたい人を集約する
 - ・自然を残せるような取組
 - ・地域にあった産業開発
 - ・既存の学校をうまく利用した施設や活動
 - ・周辺開発に応じたインフラ整備
 - ・都心からの農業体験の需要あり
 - ・長い間立地してくれるような企業誘致
- など

○不安なこと

- ・周辺道路の交通量増加
 - ・雨水排水の処理
 - ・今後農業が続けられるのか
 - ・地元の人々の雇用
 - ・物流施設となると環境や景観が悪くなる心配
 - ・地盤が弱いことによる影響
- など



今後の予定

■スマートIC周辺開発について、第3回勉強会を実施します。

第3回の勉強会につきましては、これからの土地利用等の参考とするため、先進地の視察を計画しております。

日時: 12月22日(水) 12:30~16:30(予定)

場所: 五霞IC周辺地区

当日につきましては平日ですので、お仕事でご都合の悪い方もいらっしゃるかと思いますが、代表者の方々につきましては、ご都合をつけていただき、多くの方のご参加をお願いさせていただきます。詳細につきましては、改めてご報告させていただきますので、よろしくお願いいたします。

※今回の視察先の土地利用が、つくばみらいスマートIC周辺開発の構想立案に直接つながるものではないです。

【問い合わせ先】 つくばみらい市 都市建設部 プロジェクト推進課
TEL 0297-58-2111(内線5503)