



お知らせ

## 農地中間管理機構をご活用ください

問 谷和原庁舎産業経済課

☎ 58・2111 (内線3103)

### 貸したい人から借りたい人へ

農地中間管理事業とは、茨城県農林振興公社（機構）が、農地を借り受けて、経営規模の拡大や農地の集約化を図ろうとする担い手に貸し付けることにより、農地の有効利用や地域の農地利用の効率化を進めていくものです。

### 「手続きの流れ」

#### ■農地を貸したい場合

規模縮小・経営転換・農地相続でお困りの方

- ①貸し付け希望の申し出  
貸し付け希望の方は、産業経済課窓口までご相談の上、「貸付希望申出書」を提出してください。
- ②農地状況の確認  
農地の現状・面積・権利関係・希望賃借料などについての確認を行います。
- ③借り受け手続き  
借り受けが可能となった場合、機構が借り受けするための手続きを行います。
- ④賃借権などの設定  
機構と中間管理権（借り受け）が設定されます。

#### ■農地を借りたい場合

規模拡大・新規参入をお考えの方

- ①借り受け希望申し込み  
借り受け希望の方は、産業経済課窓口までご相談の上、「借受希望申込書」を提出してください。
- ②借り受け希望者の公表  
借り受け希望者の氏名、借り



お知らせ

## 70歳〜74歳の国保加入者の皆さんへ

問 伊奈庁舎国保年金課

☎ 58・2111 (内線4408)

被保険者証兼高齢受給者証が更新されます

70歳以上75歳未満の国民健康保険加入者に交付している「国民健康保険被保険者証兼高齢受給者証」の有効期限は7月31日(火)までとなっています。8月1日(水)から使用する国民健康保険被保険者証兼高齢受給者証は7月下旬に郵送します。

### 保険証と受給者証が1枚に

70歳以上75歳未満の方には保険証（国民健康保険被保険者証）のほかに一部負担割合を記載した高齢受給者証を送付していま

受け希望内容を機構のホームページで公表します。

### ③農地のマッチング

貸付期間や賃料などの諸条件について調整の上、借り受け希望内容に適合する農地の貸し付けに向けたマッチングを行います。

### ④賃借権などの設定

担い手に賃借権が設定されます。

### ■借り受け農地の基準

- 農業振興地域内の農地
- 再生作業が困難な遊休農地ではない農地

したが、この4月から利便性の向上のため、保険証に高齢受給者証の内容も記載し1枚のカードになりました。

### 【自己負担割合について】

- 昭和19年4月1日までに生まれた方…1割負担
- 昭和19年4月2日以降に生まれた方…2割負担

※同一世帯に住民税課税所得145万円以上の70歳以上75歳未満の国民健康保険加入者がいる方は、「3割負担」となります。

※平成30年8月1日からの自己負担割合は、平成29年中の所得および収入で判定します。

○農用地利用の効率化、高度化の促進につながる農地の促進につながる農地

※機構の借受期間は原則として10年以上となります。

### ■貸し付けた際のメリット措置

茨城県農地中間管理機構に農地を10年以上貸し付けた場合には、次のような支援に該当することがあります。

- ①地域集積協力金
- ②経営転換協力金



お知らせ

## 不動産公売に参加してみませんか

問 伊奈庁舎収納課

☎ 58・2111 (内線2404・2405)

茨城租税債権管理機構では、一般の方も参加できる入札により、不動産公売を実施します。

### ▼日時：9月4日(火)

- 入札時間：午後1時20分〜2時（受付開始：午後0時50分）
- ／入札説明開始：午後1時

▼場所：茨城県水戸合同庁舎2階大会議室（水戸市柵町1-3-1）

③耕作者集積協力金  
※①〜③の内容は、農地中間管理事業のお問い合わせ時や手続きの際に詳しく説明します。

### 【重要】

農地中間管理事業のメリット措置は、10月に行われる農業委員会総会で農用地利用集積計画が決定されたものが最終対象になりますので、9月3日(月)が申請期限になります。

※農地を含むため、「買受適格証明書」の提出が必要です。手続きなどの詳細は市農業委員会へお問い合わせください。

※中止になる場合もありますので、事前にお問い合わせください。

※公売不動産の詳細については、市収納課で公売広報を無料配布していますので、そちらをご覧ください。茨城租税債権管理機構のホームページでも詳しい内容をご覧いただけます。

### ◎茨城租税債権管理機構とは

県内の市町村から滞納事業の移管を受け、滞納処分（差押・公売）などの滞納整理により、市町村税の徴収を行う特別公共団体（一部事務組合）です。平成13年4月設立。

### ■公売不動産

売却区分番号	30-30
見積価額	450,000円
公売保証金	50,000円
財産の表示	(登記簿による表示)
【土地】	
所在	つくばみらい市豊体字豊体
地番	397番
地目	田
地積	1245㎡