
つくばみらい市

立地適正化計画

目次

第1章 つくばみらい市立地適正化計画の目的と位置づけ

1	計画策定の背景と目的	1
	1 計画策定の背景	1
	2 計画策定の目的	1
2	計画の構成と概要	2
3	計画年次	3
4	計画の位置づけ	4

第2章 都市構造の分析

1	都市構造の分析	5
	1 評価指標による分析（都市構造の評価に関するハンドブック）	6
	2 将来人口推計による分析	8
	3 都市構造分析	18
	4 都市構造分析結果	60
2	都市づくりの課題の整理	64
	1 都市全体での分析結果を踏まえた課題	64
	2 地域別での分析結果を踏まえた課題	66

第3章 本市が目指す将来都市像

1	都市づくりの理念と目標	69
	1 都市づくりの基本理念	69
	2 将来都市像と都市づくりの目標	71
	3 持続可能なまちづくりの方針	72

第4章 誘導区域および誘導施策等の設定

1	誘導区域等の設定方針	75
	1 本市が目指す都市像と誘導区域の関係	75
	2 居住誘導区域および都市機能誘導区域等の位置づけ	76
	3 各区域のイメージ	77
	4 居住誘導区域および都市機能誘導区域等のあり方	78
	5 徒歩圏の設定	78
	6 誘導区域等に含めない区域について	79
2	居住誘導区域及び一般居住区域の設定	82
	1 区域の設定方針	82
	2 区域設定の考え方	82
	3 居住誘導区域及び一般居住区域	84
3	都市機能誘導区域及び生活拠点の設定	86
	1 区域の設定方針	86
	2 区域設定の考え方	86
	3 都市機能誘導区域	87
	4 生活拠点	88
4	居住や都市機能の配置の方針	90
	1 居住や都市機能の配置の考え方	90
5	誘導施設	91
	1 誘導施設の基本的な考え方	91
	2 都市機能誘導区域内における都市機能の立地特性について	92
	3 本市における誘導施設の考え方	94
	4 居住や都市機能における誘導施設の施策と配置方針	95
6	届出制度	97
	1 居住誘導に関する届出	97
	2 都市機能誘導に関する届出	98

第5章 計画の推進にむけて

1	計画の推進方策	101
	1 計画の推進に当たっての留意点	101
	2 計画の進行管理	101
	3 圏域における広域連携の推進等	102
2	目標指標の設定と期待される効果の定量化	103
	1 居住に関する目標	103
	2 都市機能に関する目標	104
	3 交通に関する目標	104
	4 目標達成により期待される効果の定量化	105
