

つくばみらい市

立地適正化計画

(素案)

令和元年（2019年）10月

目次

本会議での議論の範囲

第1章 つくばみらい市立地適正化計画の目的と位置づけ

1	計画策定の背景と目的	1
2	計画の構成と概要	2
3	計画年次	3
4	計画の位置づけ	4

第2章 つくばみらい市の都市構造

1	現況の整理	
	1 市の概況（沿革、位置特性、人口特性、土地利用等）	
	2 都市計画の概況	
	3 市民生活を支える施設の現況	
	4 都市景観形成の現況	
	5 住宅・住宅地の現況（空き地・低未利用地・空き家を含む）	
	6 地価の動向	
	7 財政状況等	
2	都市構造の分析	
	1 評価指標の設定	
	2 将来人口推計	
	3 都市構造の分析	
	4 都市構造の分析結果	
3	都市づくりの課題の整理	
	1 都市全体での分析結果を踏まえた課題	
	2 地域別での分析結果を踏まえた課題	

第3章 本計画が目指す将来都市像

1	都市づくりの理念と目標	
	1 都市づくりの基本理念	
	2 将来都市像と都市づくりの目標	
	3 都市づくりのフレームワーク	
	4 将来都市構造	

第4章 誘導区域および誘導施策の設定

1	誘導区域等の設定方針	5
2	居住誘導区域及び一般居住区域の設定	11
3	都市機能誘導区域及び生活拠点の設定	15
4	居住や都市機能の配置の方針	17
5	誘導施設	19
6	届出制度	21

第5章 計画の推進にむけて

1	計画の推進方策	23
2	目標指標の設定	25