

つくばみらい市 都市計画マスタープラン改定・立地適正化計画 地域懇談会の概要

都市計画マスタープラン改定及び立地適正化計画の策定に向けて、各地域の皆様からのご意見を反映するために下記のとおり地域懇談会を開催しました。結果概要は以下のとおりです。

◇日程・会場

- | | | | |
|-----|-------------|-------------|----------------|
| 第1回 | 令和元年9月5日(木) | 19:00~20:30 | 板橋コミュニティセンター |
| 第2回 | 令和元年9月6日(金) | 19:00~20:30 | みらい平コミュニティセンター |
| 第3回 | 令和元年9月7日(土) | 14:00~15:30 | 谷井田コミュニティセンター |
| 第4回 | 令和元年9月8日(日) | 10:00~11:30 | 小絹コミュニティセンター |

◇当日の説明内容

- (1) 都市計画マスタープラン・立地適正化計画とは、市民意向調査結果概要
- (2) つくばみらい市都市計画マスタープラン 全体構想
- (3) つくばみらい市都市計画マスタープラン 地域別構想(小絹地域、田園地域、丘陵地域)
- (4) つくばみらい市立地適正化計画における居住誘導区域・都市機能誘導区域等の基本的考え方

◇懇談会テーマ

- (1) 将来のつくばみらい市の姿について
- (2) 将来の地域の姿及びまちづくりの方針について
- (3) 市民と協働のまちづくりについて

◇出席者数・懇談会当日の様子

4日間合計 20人 (板橋会場：2名 みらい平会場：8名 谷井田会場：1名 小絹会場：9名)



みらい平コミセン 9/6



小絹コミセン 9/8

◇意見交換の結果概要

◆都市計画マスタープランへの全般への意見

- ・全体的にはこのような方針でよいと思う
- ・具体的なプランが見えてこない。
- ・絵にかいた餅のようなものではなく、市が具体的にどのようにしたいかを示してほしい。
- ・改定計画であるため、前回の都市計画マスタープランでの課題を整理し、現在起きている問題の反省点を踏まえた計画とするべきでは。
- ・周辺市町村（つくば市や守谷市）等と連携するプランをもっといれてはどうか。
- ・工業用地の拡大による企業誘致も大事だが、企業誘致の周辺に従業員用の住宅地の整備等働く人のためのまちづくりも行うべきではないか。
- ・みらい平地区と伊奈東地区の市街地拡大検討については、非現実的ではないか。

◆公園に関する意見

- ・緑豊かな森林公園のような場所を整備してほしい。
- ・小規模の公園はたくさんあるが、大規模な公園を整備してほしい。市内だけでなく市外の人も呼べるような公園があると周辺市町村からも人が来てくれるのでは。
- ・規模の小さい公園にもトイレを設置してほしい。

◆つくばみらい市の賑わい創出について

- ・つくばみらいは、寝る場所になっていて昼は人がいない。もっと昼間人口を増やす取り組みをしてはどうか。土日の日中も人があまりいない。
- ・つくばみらい市の賑わいの中心がわからない。
- ・つくばみらい市には、買い物・娯楽・医療品等の大きいモールがなく、結局、守谷市かつくば市、秋葉原に遊びにいってしまう。
- ・国際交流イベント等、もっと活発的にイベントを行ってはどうか。
- ・きらくやまやワープステーション江戸など、素晴らしい場所があるのに利用がされていない。
- ・お昼を食べるにもランチ等は周辺市に行ってしまうため、レストラン等がきらくやまやワープステーション江戸にあると人が集まるのではないか。
- ・地域同士のつながりがあまりないため、自然体験等のイベントの機会があるとよい。
- ・つくばみらい市は自然がたくさんあり良い所であるが、触れ合える場所がない。子供たちが自然と触れ合える場所を整備してほしい。

◆公共交通・交通安全に関する意見

- ・コミュニティバスもデマンドタクシーも非常に使いにくい。
- ・最低限、病院と買い物に行くための、公共交通の充実を図ってほしい。自分が高齢者になったときに、公共交通が充実していないと、生活をしていくうえで不安である。
- ・地域をつなぐバスや駅へ向かうバスも全然ないため、不便である。
- ・大きい病院がつくばみらい市にはないからあると良い。病院バスについても、特定の病院ではなくいろんな病院にいけるようなバスルートが望ましい。
- ・人口が増えたので、最低限公共施設や教育施設に行くためのルートには信号を設置してほしい。

◆公共公益施設の再編について

- ・学校の統廃合等の建物の再利用については、市民が楽しめる場としてほしい。
- ・学校統廃合後の跡地利用のアイデアとして、英語専門の学校を市立で作ってはどうか。英語教育を本気で取り組む自治体として、つくばみらい市のアピールにもなるし、成功すれば周辺市町村からも人がやってくると思う。

◆空家、空き地について

- ・空家、空き地が地域にもあるが、どうにか利用できないか考えている。地域の人でアイデアを出せばいい利用方法が出てくると思う。

◆市民が市と意見交換を行う場について

- ・市に直接意見を言える場がなかなかない。
- ・市の職員の負担は増えるかもしれないが、本日のような会合をもっと開いてほしい。
- ・福岡地区での説明会の開催も実施してほしい。
- ・市民の人たちはもっと将来のまちづくりに対して自発的に考えていくべき。

◆その他

- ・駅前広場について、常陽銀行側から改札口に向かうには、ロータリーがあるために、迂回しなければならない動線となっているため、改善してほしい。
- ・駅前の舗装がガタガタになっていて危険である。
- ・みらい平地区の中学校の建設予定の話や郵便局の誘致等の具体的な話を聞きたかった。
- ・谷和原 IC 周辺の準工業地域の土地利用について、当初は研究施設が入ることが前提の土地であったはずが、現在は倉庫利用等の他の土地利用が入ってきている現状がある。そのため、住宅地の中に大型車が入り込んでいる現状がある。