

議事録

審議会等名	つくばみらい市都市計画マスタープラン・立地適正化計画策定 第2回まちづくり検討委員会
開催日	平成30年12月18日 13時30分～
開催場所	つくばみらい市役所伊奈庁舎 3階 大会議室
出席者	岡本委員長、鐘ヶ江副委員長、野口委員、生井委員、齊藤（常）委員、 斎藤（保）委員、菩提寺委員、下鳥委員、中島委員 アドバイザー：青山先生 事務局：奈幡都市建設部長、梅本都市計画課長、中村補佐、荒川係長 コンサル：玉野総合コンサルタント
内容	<p>1. 開会</p> <p>2. あいさつ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・出席確認→会議成立 ・資料確認（7種類） <p>3. 報告</p> <ul style="list-style-type: none"> ・前回から今回までの経緯報告 <p>4. 説明</p> <p>○つくばみらい市に期待される新たな役割（前提条件の整理）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公共施設の長寿命化について特別なことはしているか。（岡本委員長） →公園は遊具の塗装など長寿命化を行っている。また、橋梁は建設課で計画を策定し、補強・撤去を行っている。上下水道は今後補助などを受けながら計画を策定する予定である。ただし、予算の関係があるので、すぐに全てを対応することは難しい状況である。（事務局） ・防災関係の計画はどのようになっているのか。（岡本委員長） →地域防災計画を策定している。（事務局） ・高等計画とは何か。（鐘ヶ江委員） →首都圏広域地方計画のなかで、つくば市を中心として知的対流拠点と位置付けられている。これを踏まえて市総合計画で高等教育として受け止めている。（事務局） →関東平野の圏央道近郊首都圏の位置づけで、つくばと連携した位置づけとなっており、それを受けて県の総合計画がつくられている。（青山氏） <p>○本市の状況（都市構造分析） ○今後のまちづくりに向けた課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人口密度の図でみらい平のメッシュが2040年で広がっているのは分かるが、それ以外に変わっているところはあるか。（岡本委員長）

→小絹駅周辺で人口が増加している。また周辺の集落では減少傾向にある。(事務局)

→人口が増加するのはめずらしい。(岡本委員長)

・p. 17 の地域別の人口について、伊奈東はどのようになるのか(鐘ヶ江委員)

→伊奈東は 2015 年で高齢者率 25.6%となっており、2040 年で 31.3%と推計される。

・スマートインターチェンジの話はどのようになるのか。(齋藤(常)委員)

→スマートインターチェンジの話は、詳しく把握していない。(事務局)

→スマートインターチェンジの話は、今回の計画策定では反映しないのか。(齋藤(常)委員)

→スマートインターチェンジの進捗と都市計画マスタープランの進捗を合わせていければとは考えている。(事務局)

・つくばみらい市の人口は 2015 年から 2020 年の 5 年間で 3%増加すると推計されている。これは TX 沿線以外の県内にはない現象である。このためこれからも学校整備など大変だと思われる。一方、高齢化でどのようにサービスを維持していくかという、市の活力で維持していくことになる。これが課題である。どうやって人口増加を維持していくか。

高度経済成長時代は業務系が増えれば夜間人口が減ったが、今の成熟社会では業務系が増えれば夜間人口は増える。業務系を増やす都市計画をしていかないと、子育て環境などを維持していけない。ある程度は活力のある企業を誘致するなど盛り込まないといけない。

課題に地元の経済の活性化などの考え方をいれたり、土地利用など今後議論の余地があるのではないか。

道路を整備して活力を増やすことも考えられる。

TX の延伸も明言された。みらい平駅の見栄えを良くすることも必要である。駅前も容積率 300%が最高である。駅前に象徴的なシンボリックな吸引力のある何か(芸術やスポーツなど)があっても良いのではないか。

田園住居地域も創設され、都市計画が大転換している。市としてポイントとなる場所は市街化区域への編入や容積率アップなど検討してみてはどうか。(青山氏)

○まちづくりの方向性と都市づくりの理念と目標

・将来都市構造図は今回提示していただいたものがバージョン 1 と

	<p>いう考えで良いか。(岡本委員長)</p> <p>→良い。(事務局)</p> <p>→今回提示していただいた方向性、理念、目標は、市としてまだ上り坂だが今後を見据えて新しく住む場所は限定していこうということだと思う。(岡本委員長)</p> <ul style="list-style-type: none">・安心安全をもっと優先して考えて欲しい。市役所庁舎は水害時には2箇所(伊奈庁舎・谷和原庁舎)とも浸水してしまう。移転を検討すべきとは言わないが、何かしら明記する必要があると思う。都市計画マスタープランの目標レベルで都市防災に対する安全安心の記載が必要ではないか。(岡本委員長)・委員には持ち帰っていただいて考えていただきたい。(岡本委員長) <p>5. その他</p> <ul style="list-style-type: none">・12月16日(日)に「つくばみらいのまちづくりを話す会」を開催した。(事務局)・次回検討委員会は、2月下旬を予定している。(事務局)
--	---