

つくばみらい市

# 立地適正化計画 (素案)

2019（令和元）年11月

---

## 目次

### 第1章 つくばみらい市立地適正化計画の目的と位置づけ

1	計画策定の背景と目的	1
2	計画の構成と概要	2
3	計画年次	3
4	計画の位置づけ	4

### 第2章 都市構造の分析

1	都市構造の分析	5
	1 評価指標による分析	6
	2 将来人口推計による分析	8
	3 都市構造分析	16
	4 都市構造分析結果	58
2	都市づくりの課題の整理	62
	1 都市全体での分析結果を踏まえた課題	62
	2 地域別での分析結果を踏まえた課題	64

### 第3章 本市が目指す将来都市像

1	都市づくりの理念と目標	66
	1 都市づくりの基本理念	66
	2 将来都市像と都市づくりの目標	68
	3 持続可能なまちづくりの方針	69
	4 都市づくりのフレームワーク	70
	5 将来都市構造	71

---

---

## 第4章 誘導区域および誘導施策の設定

<b>1</b>	誘導区域等の設定方針	75
	1 本市が目指す都市像と誘導区域の関係	75
	2 居住誘導区域および都市機能誘導区域等の位置づけ	76
	3 各区域のイメージ	77
	4 居住誘導区域および都市機能誘導区域等のあり方	78
	5 徒歩圏の設定	78
	6 誘導区域等に含めない区域について	79
<b>2</b>	居住誘導区域及び一般居住区域の設定	81
	1 区域の設定方針	81
	2 区域設定の考え方	81
	3 居住誘導区域及び一般居住区域	83
<b>3</b>	都市機能誘導区域及び生活拠点の設定	85
	1 区域の設定方針	85
	2 区域設定の考え方	85
	3 都市機能誘導区域及び生活拠点	86
<b>4</b>	居住や都市機能の配置の方針	87
	1 居住や都市機能の配置の考え方	87
<b>5</b>	誘導施設	88
	1 誘導施設の基本的な考え方	88
	2 都市機能区域内における都市機能の立地特性について	89
	3 本市における誘導施設の考え方	91
	4 居住や都市機能における誘導施設の配置方針	92
<b>6</b>	届出制度	93
	1 居住誘導に関する届出	93
	2 都市機能誘導に関する届出	94

## 第5章 計画の推進にむけて

<b>1</b>	計画の推進方策	96
	1 計画の推進にあたっての留意点	96
	2 計画の進行管理	96
	3 圏域における広域連携の推進等	97
<b>2</b>	目標指標の設定と期待される効果の定量化	98
	1 居住に関する目標	98
	2 都市機能に関する目標	98
	3 交通に関する目標	99
	4 目標達成により期待される効果の定量化	99

---

