

## 福岡工業団地土地区画整理事業地

(大字福岡，南，坂野新田，台の各一部) における町名案

皆様からのご意見を募集します

福岡工業団地土地区画整理事業地（大字福岡，南，坂野新田，台の各一部）を新たな1つの字界として、「福岡工業団地」に変更する予定です。

### 1. 概 要

市では、地域の活性化や産業振興を目指した新たな産業拠点として、福岡地区において組合施行による「福岡工業団地土地区画整理事業」造成工事を、平成31年1月から進めており、令和2年9月末に本工事が概成する予定となります。

それに伴い、令和3年度には、土地区画整理法による換地処分を予定しています。この換地処分を行う前段階においては、換地が従前地の所在や地目と対応しないなどの問題を整理するため、換地処分計画を策定し、新たな字界や地番を設定する必要があります。

今回、換地後の町名案については「福岡工業団地町名検討委員会」を設置し、委員の皆様による検討の結果、「福岡工業団地」の提案を受けました。

市におきましては、同委員会により提案されました「福岡工業団地」を新町名として、今後の手続き等を進めていきます。

## 2. 町名案「福岡工業団地」決定までの経緯

令和2年6月 市議会経済常任委員会で、町名案検討についての報告。



7月 ・つくばみらい市福岡工業団地土地区画整理組合関係者4名，福岡地区地域住民組織代表者2名，計6名による「福岡工業団地町名検討委員会（以下「委員会」）を設置。

・第1回委員会を開催し、町名案「福岡工業団地」を決定。



8月 委員長から市長に、町名案「福岡工業団地」を提案。



9月 市議会経済常任委員会で、町名案「福岡工業団地」を報告。

## 3. 町名案「福岡工業団地」を提案した主な理由

委員会から町名案「福岡工業団地」を提案された主な理由は、次のとおりです。

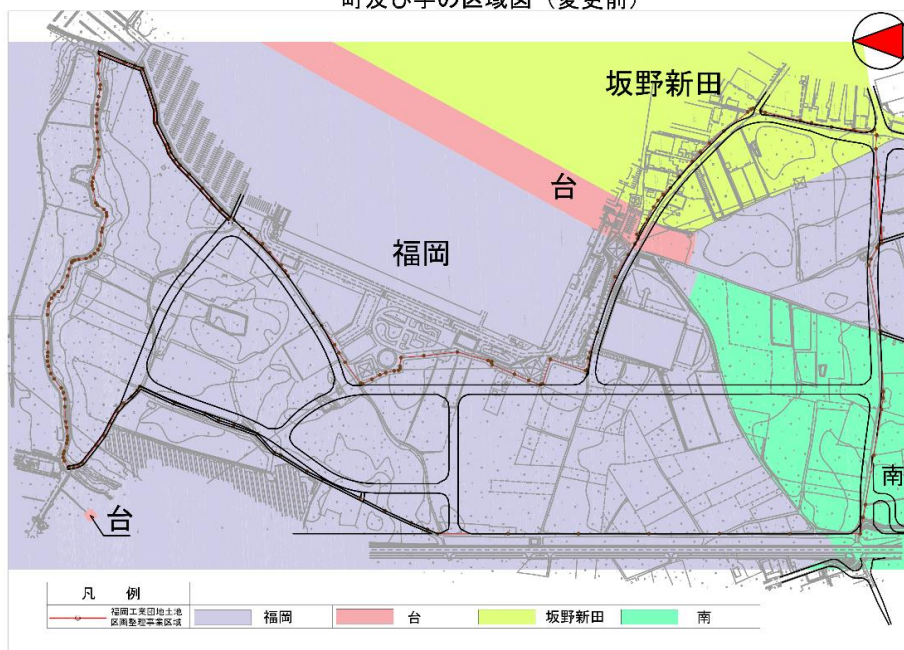
- (1) 当該区域の地区名称である「福岡」が町名に含まれていること。
- (2) 当該事業区域は、市内外において幅広く「福岡工業団地」の名称で浸透していること。

#### 4. 「福岡工業団地」の字界について

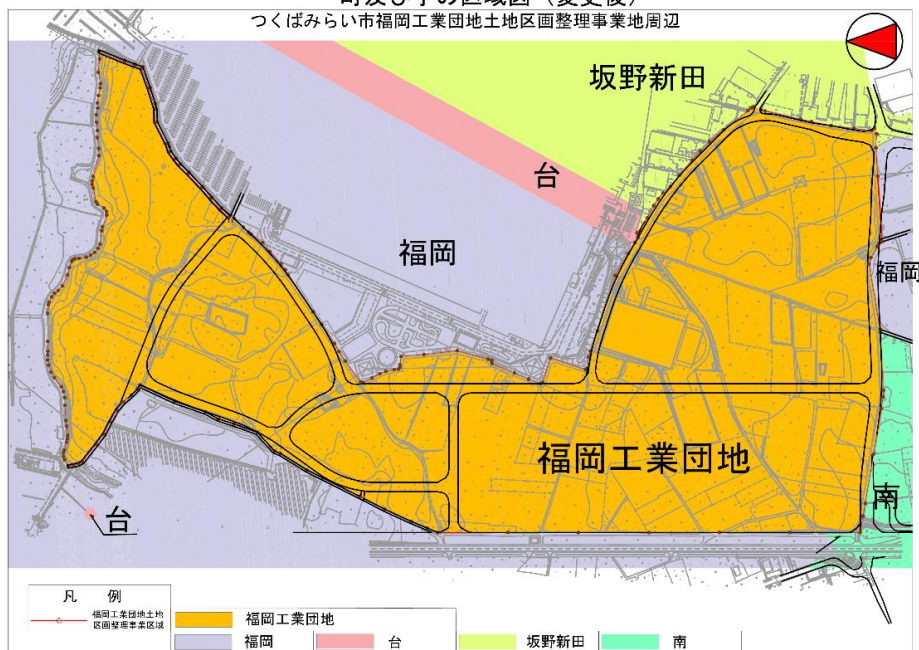
現在の大字福岡，南，坂野新田，台の町界の一部を変更して，新しく「福岡工業団地」として字界を設定します。

地番については，法務局と調整のうえ，一定の手続きにより定めます。

町及び字の区域図（変更前）



町及び字の区域図（変更後）  
つくばみらい市福岡工業団地土地区画整理事業地周辺



## 5. 今後の予定

令和2年 9月28日  
～ 10月28日

### パブリック・コメント

意見の集約後に皆様からのご意見に対する市の考えを公表します。



令和3年市議会  
第1回定例会 若しくは  
第2回定例会

### 市議会

「町名」を議案として提出します。



令和3年 9月

### 換地計画の決定



令和3年12月

### 換地処分公告

土地区画整理事業の換地計画に基づいて、関係者の方々の換地が確定します。  
(県知事公告)



令和3年12月

### 新町名の効力発生

換地処分公告のあった翌日より新しい字界・町名の効力が発生します。

## 意見募集について

### ●件名

福岡工業団地土地区画整理事業地（大字福岡，南，坂野新田，台の各一部）  
における町名案

### ●意見の募集期間

令和2年9月28日（月）～令和2年10月28日（水）

### ●意見の提出方法

（別紙）意見提出用紙に住所，氏名，電話番号，勤務先又は学校名（住所が市外の場合のみ）及びご意見の内容を記入のうえ，下記のいずれかの方法で担当課へ提出してください。

- ①直接提出 伊奈庁舎市民窓口課（1F） 又は  
谷和原庁舎プロジェクト推進課（2F）へ直接持参
- ②郵送 〒300-2492  
つくばみらい市加藤237番地  
つくばみらい市プロジェクト推進課宛  
（※10月28日消印まで有効）
- ③ファックス 0297-52-3996  
（つくばみらい市プロジェクト推進課宛）
- ④市ホームページ URL：<http://www.city.tsukubamirai.lg.jp>

### 《問合せ先》

つくばみらい市プロジェクト推進課  
☎0297-58-2111（内線5502）