


認定第7号

令和元年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計決算認定について

地方自治法第233条第3項の規定により、令和元年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計決算を別紙監査委員の意見書を付けて、議会の認定を求める。

令和2年8月24日提出

つくばみらい市長 小 田 川 浩 

令和元年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計  
歳入歳出決算

歳入決算額	39,365,905円
歳出決算額	39,017,029円
歳入歳出差引額	348,876円
翌年度繰越額	348,876円

令和 元 年度  
市営分譲住宅特別会計 歳入歳出決算書  
歳入

款	項	予 算 現 額	調 定 額
1. 使用料及び手数料		円 759,000	円 754,759
	1. 手数料	759,000	754,759
2. 財産収入		38,882,000	48,180,756
	1. 財産運用収入	38,882,000	48,180,756
3. 繰越金		554,000	1,075,095
	1. 繰越金	554,000	1,075,095
4. 諸収入		1,831,000	300,093
	1. 預金利子	1,000	277
	2. 雑入	1,830,000	299,816
歳 入 合 計		42,026,000	50,310,703

収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額と 収入済額との比較
円 754,759	円 0	円 0	円 △4,241
754,759	0	0	△4,241
37,235,958	0	10,944,798	△1,646,042
37,235,958	0	10,944,798	△1,646,042
1,075,095	0	0	521,095
1,075,095	0	0	521,095
300,093	0	0	△1,530,907
277	0	0	△723
299,816	0	0	△1,530,184
39,365,905	0	10,944,798	△2,660,095

歳出

款	項	予 算 現 額
1. 住宅費		42,026,000 <span style="float: right;">円</span>
	1. 住宅費	42,026,000
歳 出 合 計		42,026,000

支 出 済 額	翌年度繰越額	不 用 額	予 算 現 額 と 支出済額との比較
円 39,017,029	円 0	円 3,008,971	円 3,008,971
39,017,029	0	3,008,971	3,008,971
39,017,029	0	3,008,971	3,008,971

令和 元 年度  
市営分譲住宅特別会計 歳入歳出決算事項別明細書

(歳入) 款： 1. 使用料及び手数料

項： 1. 手数料

款 項 目	予 算 現 額			計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額		
1					
		円	円	円	
		759,000		759,000	
1					
		759,000		759,000	
	1				
		759,000		759,000	1. 事務手数料
2					
		38,882,000		38,882,000	
1					
		38,882,000		38,882,000	
	1				
		38,882,000		38,882,000	1. 土地貸付収入
3					
		554,000		554,000	
1					
		554,000		554,000	
	1				
		554,000		554,000	1. 繰越金
4					
		1,831,000		1,831,000	
1					
		1,000		1,000	
	1				
		1,000		1,000	1. 預金利子
	2				
		1,830,000		1,830,000	
	1				
		1,830,000		1,830,000	1. 雑入
		42,026,000		42,026,000	

	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	備考
金額					
円	円	円	円	円	
	754,759	754,759		0	
	754,759	754,759		0	
	754,759	754,759		0	
759,000	754,759	754,759		0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自動車保管場所使用承諾手数料 5,000</li> <li>・分譲住宅事務手数料 749,759</li> </ul>
	48,180,756	37,235,958		10,944,798	
	48,180,756	37,235,958		10,944,798	
	48,180,756	37,235,958		10,944,798	
38,882,000	48,180,756	37,235,958		10,944,798	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅土地貸付収入（現年度） 35,542,141</li> <li>・住宅土地貸付収入（過年度） 277,030</li> <li>・住宅市有地貸付収入（現年度） 1,388,162</li> <li>・住宅市有地貸付収入（過年度） 28,625</li> </ul>
	1,075,095	1,075,095		0	
	1,075,095	1,075,095		0	
	1,075,095	1,075,095		0	
554,000	1,075,095	1,075,095		0	・繰越金 1,075,095
	300,093	300,093		0	
	277	277		0	
	277	277		0	
1,000	277	277		0	・預金利子 277
	299,816	299,816		0	
	299,816	299,816		0	
1,830,000	299,816	299,816		0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅賃借権名義書換料 260,000</li> <li>・契約更新事務手数料 30,000</li> <li>・行政財産使用料 9,816</li> </ul>
	50,310,703	39,365,905		10,944,798	



(歳出) 款： 1. 住宅費

項： 1. 住宅費

款 項 目			予 算 現 額				計	節 区 分
			当初予算額	補正予算額	継続費及び 繰越事業費 繰越額	予備費 支出及び 流用増減		
1		住宅費	円 42,026,000	円	円	円	円 42,026,000	
	1	住宅費	42,026,000				42,026,000	
	1	住宅管理 費	42,026,000				42,026,000	
								11. 需用費 12. 役務費 13. 委託料 14. 使用料 及び賃 借 料 15. 工事請 負 費 19. 負担金 , 補助 及び交 付 金
		歳出合計	42,026,000				42,026,000	

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続費 次繰越	繰越 明許 費	事故 繰越		
円	円	円			円	
	39,017,029				3,008,971	
	39,017,029				3,008,971	
	39,017,029				3,008,971	02住宅管理費 39,017,029
						11需用費 5,346
11,000	5,346				5,654	01消耗品費
924,000	84,844				839,156	12役務費 84,844
410,000	409,840				160	04手数料
38,565,000	37,941,186				623,814	・口座振替手数料 53,455 ・口座集中サービス取扱手数料 31,389
						13委託料 409,840
316,000	315,813				187	01施設維持管理委託料 ・住宅維持管理委託料
1,800,000	260,000				1,540,000	14使用料及び賃借料 37,941,186
						・住宅敷地借上料（地権者） 36,524,157
						・住宅敷地借上料（市有地） 1,351,029
						・外記新田公園敷地借上料 66,000
						15工事請負費 315,813
						01施設維持補修工事
						・道路敷地土留め工事
						19負担金、補助及び交付金 260,000
						03交付金
						・地権者交付金
	39,017,029				3,008,971	