


認定第7号

平成30年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計決算認定について

地方自治法第233条第3項の規定により、平成30年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計決算を別紙監査委員の意見書を付けて、議会の認定を求める。

令和元年8月28日提出

つくばみらい市長 小 田 川 浩 

平成30年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計
歳入歳出決算

歳入決算額	41,265,175円
歳出決算額	40,190,080円
歳入歳出差引額	1,075,095円
翌年度繰越額	1,075,095円

平成 30 年度
市営分譲住宅特別会計 歳入歳出決算書
歳入

款	項	予算現額	調定額
1. 使用料及び手数料		円 765,000	円 769,710
	1. 手数料	765,000	769,710
2. 財産収入		38,891,000	48,188,880
	1. 財産運用収入	38,891,000	48,188,880
3. 繰越金		60,000	1,122,972
	1. 繰越金	60,000	1,122,972
4. 諸収入		1,831,000	1,220,220
	1. 預金利子	1,000	220
	2. 雑入	1,830,000	1,220,000
歳入合計		41,547,000	51,301,782

収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額と 収入済額との比較
円	円	円	円
769,710	0	0	4,710
769,710	0	0	4,710
38,152,273	0	10,036,607	△738,727
38,152,273	0	10,036,607	△738,727
1,122,972	0	0	1,062,972
1,122,972	0	0	1,062,972
1,220,220	0	0	△610,780
220	0	0	△780
1,220,000	0	0	△610,000
41,265,175	0	10,036,607	△281,825

歳出

款	項	予 算 現 額
1. 住宅費		円 41,547,000
	1. 住宅費	41,547,000
歳 出 合 計		41,547,000

支 出 済 額	翌年度繰越額	不 用 額	予 算 現 額 と 支出済額との比較
円 40,190,080	円 0	円 1,356,920	円 1,356,920
40,190,080	0	1,356,920	1,356,920
40,190,080	0	1,356,920	1,356,920

平成 30 年度

市営分譲住宅特別会計 歳入歳出決算事項別明細書

(歳入) 款： 1. 使用料及び手数料

項： 1. 手数料

款 項 目			予 算 現 額				節 区 分
			当初予算額	補正予算額	継続費及び 繰越事業費 繰越財源 充当額	計	
1		使用料及び手数料	円 765,000	円	円	円 765,000	
	1	手 数 料	765,000			765,000	
		1 住 宅 手 数 料	765,000			765,000	1. 事務手数料
2		財 産 収 入	38,891,000			38,891,000	
	1	財 産 運 用 収 入	38,891,000			38,891,000	
		1 財 産 貸 付 収 入	38,891,000			38,891,000	1. 土地貸付収入
3		繰 越 金	60,000			60,000	
	1	繰 越 金	60,000			60,000	
		1 繰 越 金	60,000			60,000	1. 繰 越 金
4		諸 収 入	1,831,000			1,831,000	
	1	預 金 利 子	1,000			1,000	
		1 預 金 利 子	1,000			1,000	1. 預 金 利 子
	2	雑 入	1,830,000			1,830,000	
		1 雑 入	1,830,000			1,830,000	1. 雑 入
		歳 入 合 計	41,547,000			41,547,000	

	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	備考
金額					
円	円	円	円	円	
	769,710	769,710		0	
	769,710	769,710		0	
	769,710	769,710		0	
765,000	769,710	769,710		0	・自動車保管場所使用 承諾手数料 5,600 ・分譲住宅事務手数料 764,110
	48,188,880	38,152,273		10,036,607	
	48,188,880	38,152,273		10,036,607	
	48,188,880	38,152,273		10,036,607	
38,891,000	48,188,880	38,152,273		10,036,607	・住宅土地貸付収入（ 現年度） 36,134,149 ・住宅土地貸付収入（ 過年度） 546,330 ・住宅市有地貸付収入 （現年度） 1,403,094 ・住宅市有地貸付収入 （過年度） 68,700
	1,122,972	1,122,972		0	
	1,122,972	1,122,972		0	
	1,122,972	1,122,972		0	
60,000	1,122,972	1,122,972		0	・繰越金 1,122,972
	1,220,220	1,220,220		0	
	220	220		0	
	220	220		0	
1,000	220	220		0	・預金利子 220
	1,220,000	1,220,000		0	
	1,220,000	1,220,000		0	
1,830,000	1,220,000	1,220,000		0	・住宅賃借権名義書換 料 1,220,000
	51,301,782	41,265,175		10,036,607	

(歳出) 款： 1. 住宅費

項： 1. 住宅費

款 項 目			予 算 現 額				計	節 区 分
			当初予算額	補正予算額	継続費及び 繰越事業費 繰越額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減		
1		住宅費	円 41,547,000	円	円	円	円 41,547,000	
	1	住宅費	41,547,000				41,547,000	
		1 住宅管理 費	41,547,000				41,547,000	
								11. 需用費
								12. 役務費
								13. 委託料
								14. 使用料 及び賃 借 料
								19. 負担金 , 補助 及び交 付 金
		歳出合計	41,547,000				41,547,000	

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続費 通次繰 越	繰越 明許 費	事故 繰越		
円	円			円	円	
	40,190,080				1,356,920	
	40,190,080				1,356,920	
	40,190,080				1,356,920	02住宅管理費 40,190,080
						11需用費 10,314
11,000	10,314				686	01消耗品費
101,000	84,055				16,945	12役務費 84,055
632,000	406,080				225,920	04手数料
39,003,000	38,469,631				533,369	・口座振替手数料 54,604 ・口座集中サービス取扱手数料 29,451
						13委託料 406,080
1,800,000	1,220,000				580,000	01施設維持管理委託料 ・住宅維持管理委託料
						14使用料及び賃借料 38,469,631
						・住宅敷地借上料（地権者） 37,038,453
						・住宅敷地借上料（市有地） 1,365,178
						・外記新田公園敷地借上料 66,000
						19負担金、補助及び交付金 1,220,000
						03交付金 ・地権者交付金
	40,190,080				1,356,920	