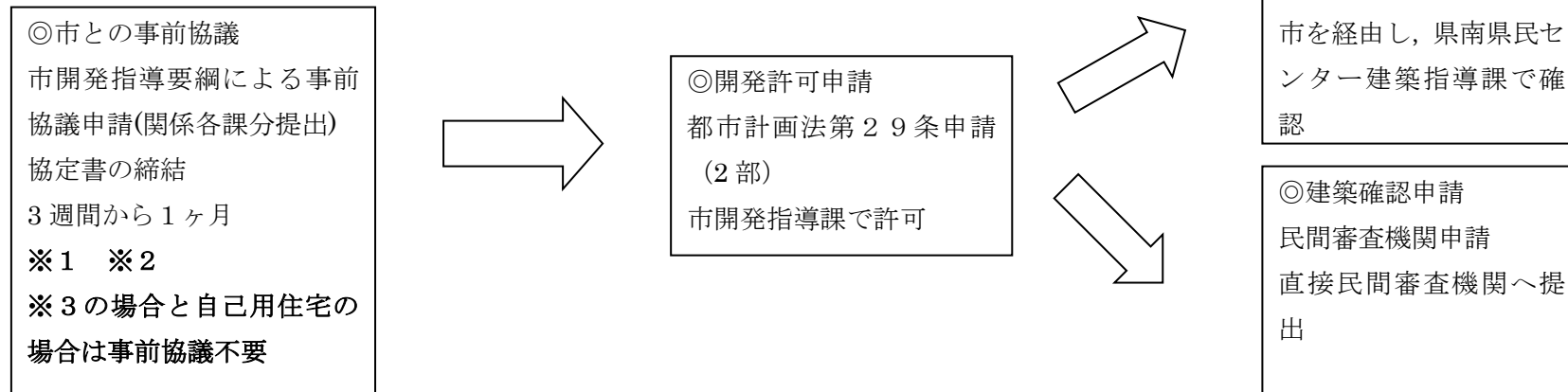


つくばみらい市における開発行為等申請手続きについて

① 市街化区域内の開発(500 m²以上)及び市街化調整区域の開発(1,000 m²以上)の場合

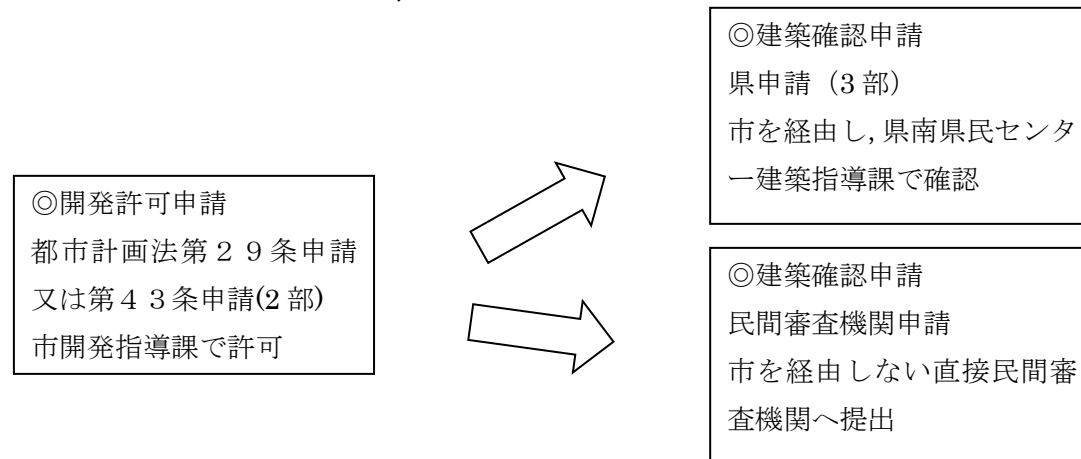


※1 伊奈・谷和原丘陵部地区は、土地区画整理事業及び地区計画決定地域だが、換地処分が行われたため、土地区画整理法第76条申請は不要。都市計画法第58条の2第1項の届出は必要。(2週間)

※2 絹の台地区は、土地区画整理事業及び地区計画決定地域だが、土地区画整理事業が完了しているため、土地区画整理法第76条申請は不要。都市計画法第58条の2第1項は、絹の台4丁目と6丁目の一部のみ届出が必要。

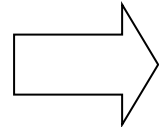
※3 市街化区域内で土地区画整理事業地内については、質のみの変更の場合は都市計画法第29条申請は不要。

② 市街化調整区域の開発(1,000 m²未満)の場合

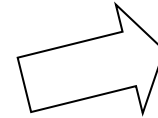


③ 中高層建築物の建築（10m以上の建築物・第1種低層専用地域及び第2種低層専用地域では軒高7m以上又は3階建）の場合

◎市との事前協議
市開発指導要綱による事前協議申請(関係各課分提出)
協定書の締結
3週間から1ヶ月 ※1 ※2



都市計画法第29条
又は第43条申請(2部)
市開発指導課で許可



◎建築確認申請
県申請(3部)
市を経由し、県南県民センター建築指導課で確認

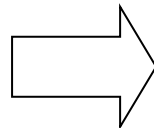


◎建築確認申請
民間審査機関申請
直接民間審査機関へ提出

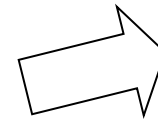
※開発行為が伴う場合は、
開発行為の事前協議も併用

④ 集合住宅の建築（4戸以上の住戸（賃貸の店舗、事務所等を含む。））の場合

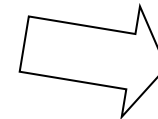
◎市との事前協議
市開発指導要綱による事前協議申請(関係各課分提出)
協定書の締結
2週間 ※1 ※2



都市計画法第29条
又は第43条申請(2部)
市開発指導課で許可



◎建築確認申請
県申請(3部)
市を経由し、県南県民センター建築指導課で確認



◎建築確認申請
民間審査機関申請
直接民間審査機関へ提出

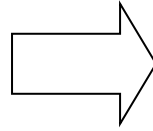
※開発行為・中高層建築が伴う場合は、
開発行為・中高層建築物の事前協議も併用

※1 伊奈・谷和原丘陵部地区は、土地区画整理事業及び地区計画決定地域だが、換地処分が行われたため、土地区画整理法第76条申請は不要。都市計画法第58条の2第1項の届出は必要。(2週間)

※2 絹の台地区は、土地区画整理事業及び地区計画決定地域だが、土地区画整理事業が完了しているため、土地区画整理法第76条申請は不要。都市計画法第58条の2第1項は、絹の台4丁目と6丁目の一部のみ届出が必要。

⑤ 1 h a 以上の一団の土地開発行為

◎市との事前協議
市土地開発指導要綱による
事前協議申請(関係各課分提出)



◎市土地開発事業の適正化
に関する指導要綱申請
(2部)