

議事録

審議会等名	都市計画審議会
開催日	平成31年1月30日（水曜日）
開催場所	つくばみらい市役所伊奈庁舎3階 会議室
出席者	出席委員 古舘千恵子、鐘ヶ江礼生奈、朝比奈節子、染谷礼子、丸山正美、間根山清、齊藤常夫、八木岡京子、青木秀、水越賢一、常総警察署署長（交通課長 山崎将義） 欠席委員 松本譲二、小杉俊一（土浦土木事務所所長） 事務局 都市建設部 奈幡部長 都市計画課 梅本課長、中村補佐、野口補佐、荒川係長
議題	諮問第1号 諮問第1号 つくばみらい都市計画 地区計画の変更について（伊奈・谷和原丘陵部地区地区計画） その他（報告）都市計画マスタープラン、立地適正化計画の進捗について
議事概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開会 午後1時30分 梅本課長</li> <li>・市長あいさつ（部長代読）</li> <li>・会長あいさつ</li> <li>・諮問</li> </ul> <p>会長：では、議事に移ります。初めに議案書、諮問第1号「つくばみらい都市計画 地区計画の変更（伊奈・谷和原丘陵部地区地区計画）について」、事務局の説明を求めます。</p> <p>事務局：（資料より説明を行う）</p> <p>会長：何か質問はありませんか。</p> <p>古舘：「環境を悪化させる・悪化させない」という表現は、どの程度の影響なのか？</p> <p>事務局：騒音、振動、臭気等の各数値レベルを一つの基準としております。</p> <p>古舘：周辺、住環境の悪化を招かないよう慎重に対応することを要望します。</p> <p>八木岡：地区の具体的な企業誘致について、教えてください。</p> <p>事務局：環境悪化の影響が少ない、加工する工場等の誘致を考えております。</p> <p>八木岡：住民説明会の参加者数を教えてください。</p> <p>事務局：広報等で開催の周知を行い、3名の住民説明会参加がありました。</p>

水越：環境悪化の定量的な判断基準を設けるのか。

事務局：関連する法律や条例に遵守して対応いたします。

八木岡：企業誘致の進捗や想定等を教えてください。

事務局：茨城県が窓口となり、数件の問合せがある中で誘致活動を行っています。

会長：その他、質疑が無ければ採決に入ります。

原案に賛成の方、お願いします。

－諮問採決－

《委員 賛成》

会長：全員賛成ですので、諮問については、当審議会として同意することといたします。

会長：この内容で、後日市長に答申書として、提出させていただきます。ご異議ございませんでしょうか。

《異議なし》

・その他（報告）

都市計画マスタープラン、立地適正化計画の進捗について

事務局より報告を行う。

古舘：緑豊かな街と言う表現が用いられているが、市内は街路樹が少なく感じられる。田園環境以外で緑を感じられる対応策が必要ではないのか。

事務局：市全体の自然や緑の形成として、都市公園の管理や田園、里山の環境維持を計画に盛り込み、詳細については今後検討する。

鐘ヶ江：谷井田地区に都市公園は無いので、小規模の開発公園を集約する等の考え方も必要と思う。

事務局：谷井田地域にみられる、住宅開発時の公園や谷井田コミュニティセンターの広場、周辺の農村公園の既存施設を上手く活用しながら、公園機能を補完したいと考えている。

鐘ヶ江：管理区分を越えた有効な利用方法を検討して欲しい。

事務局：今後、公園機能だけでなく防災の観点からも有効な土地利用を検討していきたい。

	<p>八木岡：人口増減の説明資料の中には、外国人は含まれているのか。  事務局：外国人は含まれてない。</p> <p>八木岡：現在、市内の外国人割合は、どのくらいなのか。国の方針と今後の少子高齢化に対応する外国人材の受け入れ視点は考えられるのか。  事務局：市内外国人登録は、約 600 人程度である。将来の地域経済動向やまちづくりの観点から、外国人材の幅広い考え方や視点が必要になると思う。</p> <p>会長：基本的に都市計画マスタープランの見直しは、法的に決まりがあるのか。  事務局：20 年間でまちづくりの目標値として目安にしている。今回、約 10 年目を迎えて、関連計画や社会情勢の変化から計画の見直しに至っている。</p> <p>染谷：浸水想定区域に含まれている谷井田地区は、今後も高齢化が進むと考えられる。高齢化と防災対策（避難経路、避難場所）、災害に備えるまちづくりの考え方も必要と思う。  会長：災害とまちづくりの観点は、十分に考慮した方がよい。  事務局：地域防災に基づいた、まちづくりに対応していきたい。</p> <p>朝比奈：数多くの課題の中で、優先順位・危機感を持って、バランスよく対応して頂きたい。  事務局：今年度は都市計画マスタープランの現況整理・解析編であり、次年度に向けて計画をまとめて行きたい。</p> <p>事務局：将来のまちづくりを見据えて、より良い方向性に導きたい。  会長：都市計画審議会に都市計画マスタープラン進捗状況等の報告をお願いしたい。  会長：本日の議事を終了させていただきます。  ご協力ありがとうございます。  事務局：お疲れ様でした。  以上をもちまして、つくばみらい市都市計画審議会を終了させていただきます。  ・閉会 午後 3 時 15 分</p>
<p>そ の 他</p>	<p>傍聴者 0 名</p>